

**Проектная декларация ООО «АЭБ Капитал»**

**на строительство по объекту: "4-х этажный жилой дом с офисом АКБ "Алмазэргинбанк" на 1 этаже  
по адресу: ул. Винокурова, с.Намцы, Намского улуса"**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью
1.1.1	Организационно-правовая форма
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	АЭБ Капитал
1.2.1	Индекс
1.2.2	Субъект Российской Федерации
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
1.2.4	Вид населенного пункта <1>
1.2.5	Наименование населенного пункта
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>
1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	АЭБ Капитал
1.3.1	Рабочие дни недели
1.3.2	Рабочее время
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	Республика Саха (Якутия)
1.4.1	Номер телефона
1.4.2	Адрес электронной почты
	Город
	Якутск
	Улица
	Пирогова
	Дом 8
	Офис 6
	Понедельник – пятница
	09.00-18.00
	+7 (4112) 42-84-85
	ooaabkapital@mail.ru

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Кололезников
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	И.о. генерального директора
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435289990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1151447000044
	2.1.3	Год регистрации	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435138944
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	

являющиеся нерезидентами Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Клары Цеткин
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов	

		капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <П1>	07.04.2017 г.
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№14-RU14301000-39-2017
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1.	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
5.1.1		Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1435210848
5.1.2		Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0674.01-2017-1435289990-С-067
5.1.3		Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.03.2017 г.
5.1.4		Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
5.1.5		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания	«Северный проектировщик»

	организационно-правовой формы		
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1435213694	
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-090-1435289990-101-1	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30.03.2017 г.	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация саморегулируемая организация	
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы		
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 г.	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-2 652 тыс. руб.	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 089 тыс. руб.	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	57 220 тыс. руб.	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>			

<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>					
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует		
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся		
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует		
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует		
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует		
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	Отсутствует		

	<p>о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единичного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единичного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	Отсутствует
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным</p>	Отсутствует



	бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p>	
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	<p>Отсутствует</p>

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	Отсутствует
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	Отсутствует
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и</p>	Отсутствует

		сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	Не принято
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	Не применялись
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	Отсутствует
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	Отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Намский
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Село
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Намцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Винокурова
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	

9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	4
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	1328,9 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Железобетонный монолитный каркас Стены – пустотелые бетонные камни с несковозными вертикальными пустотами марки М 75
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные безбалочные плиты.
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Класс С+ (Нормальный)
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1.1	Вид договора <36>	
10.1.2	Номер договора	
10.1.3	Дата заключения договора	
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество

изыскания <37>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Республиканский проектно-изыскательский институт «Якутпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1435104600
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Открытое акционерное общество
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Республиканский проектно-изыскательский институт «Якутпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1435104600
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4. О результатах экспертизы проектной			

документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№0169-16-17/ГЭ РС(Я) (в реестре №14-1-1-3-0126-17)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1435197876
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы	
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	



капитального строительства коммерческом обозначении <42>			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
1.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 14-RU14512000-8-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 23.03.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Муниципального Района «Намский улус (район)»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	13.06.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:18:060002:5435
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы)	1949 +/- 15 кв.м.

	измерения)		
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Наличие планируемых проездов, площадок, тротуары и площадки, автостоянки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На участке предусмотрена открытая автостоянка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадь площадки для игр детей – 96 м2. Предусмотрен детский игровой комплекс, скамьи, урна, песочница, домик, горка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборники устанавливаются на бетонированную площадку на расстоянии не менее 20,0 м от окон здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусматривается посев газона, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для маломобильной группы населения предусмотрена бордюрный пандус в месте пересечения проезда и тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусматривается наружное освещение территории, типовыми светильниками. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от проектируемого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Технологическое присоединение к сетям газоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технические условия на подключение к сети инженерно-	Акционерное общество

технического обеспечения		технического обеспечения	
присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№П-Н/0658-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	59 990,89 рублей с НДС
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Технологическое присоединение к электрическим сетям
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№215/27-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 187 113,68 рублей с НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Технологическое присоединение на временное электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№215/146-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 893,60 рублей с НДС
14.1.4.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Технические условия доступа сети связи с предоставлением услуг широкополосного доступа в сеть интернет, цифрового телевидения и IP телефонии.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	Публичное акционерное общество

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком	
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	18	
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест		
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений		

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
							Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	60,92	2	1(общая)	20,74	кухня	9,98

2	квартира	2	1	37,94	1	1 (общая комната)	13,47	прихожая	9,64
								туалет	1,34
								ванна	2,75
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	3,00
3	квартира	2	1	32,16	1	1 (общая комната)	14,31	кухня	8,91
								прихожая	6,41
								санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,66
4	квартира	2	1	32,16	1	1 (общая комната)	14,31	кухня	9,67
								прихожая	2,94
								санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,87
5	квартира	2	1	37,94	1	1 (общая комната)	17,59	кухня	8,91
								прихожая	6,41
								санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,87

6	квартира	2	1	60,92	2	1 (общая комната)	20,74	санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,66
								кухня	9,98
								прихожая	9,64
								туалет	1,34
								ванна	2,75
7	квартира	3	1	60,92	2	1 (общая комната)	20,74	кухня	9,98
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	3,00
								прихожая	9,64
								туалет	1,34
								ванна	2,75
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	3,00
8	квартира	3	1	37,94	1	1 (общая комната)	17,59	кухня	8,91
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,66
								прихожая	6,41
								санузел	3,37
								кухня	8,91
								прихожая	6,41
9	квартира	3	1	32,16	1	1 (общая комнат)	14,31	кухня	9,67
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,66
								прихожая	2,94
								прихожая	2,94



10	квартира	3	1	32,16	1	1 (общая комната)	14,31	санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,87
								кухня	9,67
								прихожая	2,94
11	квартира	3	1	37,94	1	1 (общая комната)	17,59	санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,87
								кухня	8,91
								прихожая	6,41
12	квартира	3	2	60,92	2	1 (общая комната)	20,74	санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,66
								кухня	9,98
								прихожая	9,64
13	квартира	4	1	60,92	2	2 (спальня)	13,47	туалет	1,34
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	3,00
								ванна	2,75
								кухня	9,98
						1 (общая комната)	20,74	прихожая	9,64
								туалет	1,34

14	квартира	4	1	37,94	1	2 (спальня)	13,47	ванна	2,75
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	3,00
15	квартира	4	1	32,16	1	1 (общая комната)	14,31	кухня	8,91
								прихожая	6,41
								санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,66
								кухня	9,67
16	квартира	4	1	32,16	1	1 (общая комната)	14,31	прихожая	2,94
								санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,87
								кладовая	2,43
								кухня	9,67
17	квартира	4	1	37,94	1	1 (общая комната)	17,59	прихожая	2,94
								санузел	3,37
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,87
								кухня	8,91
								прихожая	6,41
								санузел	3,37

18	квартира	4	1	60,92	1	1 (общая комната)	20,74	Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	1,66
						2 (спальня)	13,47	кухня	9,98
								прихожая	9,64
								туалет	1,34
								ванна	2,75
								Лоджия (с учетом понижающего коэффициента 0,5)	3,00

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Входной тамбур-1	1	1	4,23		
2	Входной тамбур-2	1	1	9,67		
3	Охрана	1	1	5,56		
4	Кредитный отдел	1	1	12,39		
5	Кабинет специалиста по ВПЗ	1	1	12,39		
6	Кабинет руководителя	1	1	15,02		
7	Электрощитовая	1	1	10,48		

	Серверная							
8	Кабинет неклиентск. подразд.	1	1	12,45				
9	Кабинет персонала	1	1	9,14				
10	Входной тамбур-3	1	1	1,85				
11	Архив	1	1	7,71				
12	Кладовая убор. инвентаря	1	1	3,78				
13	Санузел-2	1	1	4,71				
14	Эл.щитовая	1	1	2,03				
15	Сейфовая	1	1	4,11				
16	Комната перерасчета	1	1	4,77				
17	Касса-1	1	1	6,02				
18	Помещение кассового обслуживания клиентов-1	1	1	2,63				
19	Касса-2	1	1	5,81				
20	Помещение кассового обслуживания клиентов-2	1	1	2,67				
21	Санузел-1	1	1	3,82				

22	Операционный зал	1	1	78,47		
23	Техническое помещение	1	1	4,27		
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</p>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3			4	5
1	Тамбуры	1 этаж			Общего пользования	5,81
2	Коридор	1-4 этаж			Общего пользования	63,24
3	Лестничная клетка, ступени	1-4 этажи			Общего пользования	81,74
5	Чердак	Чердак			Общего пользования	339,00
6	Вестибюль	1 этаж			Общего пользования	14,75
7	Клад. уб. инв.	1 этаж			Общего пользования	3,84
8	Эл.щитовая	1 этаж			Общего пользования	1,50
9	Узел ввода	1 этаж			Общего пользования	10,30

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	Водосчетчик	Ду=25 мм, Qп=3,5м3/час, Qmax=7,0м3/час	Учет объема воды
2	В квартирах	Счетчик холодной воды	Ду=15 мм, Qп=1,5м3/час, Qmax=3,0м3/час	Учет объема воды
3	Кладовая уборочного инвентаря I этаж (жилье)	Счетчик холодной воды	Ду=15 мм, Qп=1,5м3/час, Qmax=3,0м3/час	Учет объема воды
4	В квартирах	Счетчик горячей воды	Ду=15 мм, Qп=1,5м3/час, Qmax=3,0м3/час	Учет объема воды
5	Кладовая уборочного инвентаря I этаж (жилье)	Счетчик горячей воды	Ду=15 мм, Qп=1,5м3/час, Qmax=3,0м3/час	Учет объема воды
6	Узел ввода	Насос циркуляционный ГВС	Q=0,8м3/час, H=3,0 м, N=0,059 кВт	Циркуляция горячей воды
7	Кладовая уборочного инвентаря I этаж (офис)	Счетчик холодной воды	Ду=15 мм, Qп=1,5м3/час, Qmax=3,0м3/час	Учет объема воды
8	Кладовая уборочного инвентаря I этаж (офис)	Счетчик горячей воды	Ду=15 мм, Qп=1,5м3/час, Qmax=3,0м3/час	Учет объема воды
9	В квартирах	Теплосчетчик квартирный	Ду=15 мм, Qп=1,5м3/час	Учет потребления тепловой энергии
10	Кладовая уборочного инвентаря I этаж	Теплосчетчик квартирный	Ду=15 мм, Qп=1,5м3/час	Учет потребления тепловой энергии

	(офис)				
11	Узел ввода	Теплообменник пластинчатый отопления	Q=36,1 кВт	Узел приготовления горячей воды отопления	
12	Узел ввода	Насос циркуляционный отопления	N=0.775 kW, Q=0,63м3/час, H= до 34,6 м	Для циркуляции горячей воды отопления	
13	Узел ввода	Теплообменник пластинчатый спутника канализации	Q=5,0 кВт	Узел приготовления горячей воды спутника канализации	
14	Узел ввода	Насос циркуляционный спутника канализации	N=0,018...0,015 kW, Q=0,2м3/час, H=2 м	Для циркуляции горячей воды спутника канализации	
15	Узел ввода	Насос циркуляционный подпитки спутника канализации	N=0.775 kW, Q=0,63м3/час, H= до 34,6 м	Для циркуляции горячей воды подпитки спутника канализации	
16	Узел ввода	Теплообменник пластинчатый ГВС	Q=57 кВт	Узел приготовления горячей воды	
17	В квартирах	Счетчик газа	Q <sub>min</sub> =0,03м3/час, Q <sub>max</sub> =1.6м3/час,	Учет объема газа	
18	Эл/щитовая (офис)	Щит распределительный навесной	Степень защиты IP 31	Для приема и распределения электрической энергии	
19	Коридор (офис)	Щит распределительный навесной	Степень защиты IP 31	Для приема и распределения электрической энергии	
20	Эл/щитовая (жилье)	Щит распределительный навесной	Степень защиты IP 31	Для приема и распределения электрической энергии	
21	Коридор 2,3,4 этаж	Щит этажный вводно-учетный	Степень защиты IP 31	Для приема и распределения электрической энергии	
22	1 этаж на входе	Дуплексный многоабонентский домофон	количество абонентов до 100 напряжение питания: 22±4 В; потребляемый ток: не более 0,3 А;	Для двухсторонней дуплексной связи между посетителем и абонентом	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017 г.
		Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 г.
		Этап реализации проекта строительства	50 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 г.
		Этап реализации проекта строительства	70 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г.
		Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	89 878 386,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	Страхование



обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	строительстве <63>	14:18:060002:5435	
		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>		
	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства долевого дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства		
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы		
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства		
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)		
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств		
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения		

		обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>			
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1</p>	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика &lt;69&gt;</p>	<p>Нет</p>
	<p>21.1.2</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>207 828 000 рублей</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	<p>21.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма</p>	
	<p>21.2.2</p>	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p>	
	<p>21.2.3</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>	
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	<p>21.3.1</p>	<p>Индекс</p>	
	<p>21.3.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>	
	<p>21.3.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	
	<p>21.3.4</p>	<p>Вид населенного пункта &lt;I&gt;</p>	
	<p>21.3.5</p>	<p>Наименование населенного пункта</p>	

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
	21.4.1	Номер телефона	
21.4.2	21.4.2	Адрес электронной почты	100 000 кв.м.
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <74>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	

застройщиком юридических лиц <72>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	5 137,33 м <sup>2</sup>
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	

<p>площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	

<p>освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с</p>	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.8</p>	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>
		<p>1</p>	<p>2</p> <p>3</p> <p>Планируемые затраты застройщика</p>

указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

И.о. генерального директора



Колодезников В.Н.

Прошито, пронумеровано

на 39 (тридцать девять) листах

И.о. генерального Директора ООО "АЭБ Капитал"

*В.Н. Колодезников*  
Колодезников В.Н.

