



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика

«Желдорипотека»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

107174, г. Москва,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Новая Басманная, д. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.07.2015**

№ **76-301000- 069-2015**

I. **Департамент архитектуры и развития территорий города**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями (стр.№8)

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м² - для строительства; 582 м²-для целей, не связанных со строительством (организации

капитального строительства

благоустройства территории); 1971 м² для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории);

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:23:060601:1602;

76:23:060601:1933;

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:060601:1936;**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№RU76301000-245-2014** дата выдачи **06.06.2014**, орган, выдавший разрешение

на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля**

МАСШТАБЪ 100

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	51188,60	54491,00
в том числе надземной части	куб. м	47344,10	50609,00
Общая площадь	кв. м	15104,57	14933,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10469,20	10476,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4392,37	4322,30

Количество этажей,	шт.	12/16	12/16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	204/10469,20	204/10476,50
1-комнатные	шт./кв. м	106/5555,40	106/4133,80
2-комнатные	шт./кв. м	88/4089,50	88/5515,90
3-комнатные	шт./кв. м	10/824,30	10/826,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10712,20	11209,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	105	105
теплоснабжение	м	--	--
водопровод	м	176	176
хозяйственно-бытовая канализация	м	118,70	118,70
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	319,50	319,50
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолит.ж/б плита	Монолит.ж/б плита
Материалы стен		Двухслойные блоки из полистирол бетона,кирпич	Двухслойные блоки из полистирол бетона,кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			

газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,017734752	0,017734752
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Силикатный кирпич, полистирол бетонный блок	Силикатный кирпич, полистирол бетонный блок
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **24.06.2015**

ФИО кадастрового инженера: **Сапожников Александр Владимирович**

квалификационный аттестат **№ 76-13-356** дата **17.05.2013**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Директор

департамента архитектуры

и развития территорий города

мэрии города Ярославля

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

П.В. Пашенко
(расшифровка подписи)

« 02 » июля 20 15 г.

