

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Била Нова»

(фамилия, имя, отчество - для граждан полное)

наименование организации – для юридических лиц),

426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Холмогорова, д. 15

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2017

№ 18-301-27-2017

I. Удмуртская Республика, Администрация города Воткинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

жилого дома № 1 первого этапа строительства (жилые дома № 1 и № 2) объекта: «Три

(наименование объекта (этапа)

односекционных девятиэтажных жилых дома, расположенные по адресу: УР, г. Воткинск,

капитального строительства

в северной части 2-го поселка: угол ул. 8 Марта и ул. 1905 года» с инженерными сетями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Воткинск, улица 8 Марта, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:27: 000000:2897

строительный адрес: Удмуртская Республика, город Воткинск, в северной части

2 поселка: угол ул. 8 Марта и ул. 1905 года

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 18-301-89-2016, дата выдачи 27 мая 2016 г.

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Воткинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15396,0	14853,5
в том числе надземной части	куб. м	14249,0	13708,9
Общая площадь	кв. м	3924,0	4691,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2802,06	2787,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1030,67	1377,7
Количество этажей	шт.	9 + технический чердак + техподполье	11 (в том числе техподполье, техчердак)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	71/2802,06	71/2787,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	53/1825,94	53/1816,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/976,12	18/970,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2893,33	2971,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение центральные, общеобменная вентиляция с естественным побуждением и организованной вытяжкой из кухонь и санитарных узлов	электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение центральные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, ростверк - монолитный железобетонный	сваи, ж.б. ростверк, блоки фбс
Материалы стен		керамический полнотелый кирпич, утеплитель - полистиролбетон D250 M3,5	кирпич, полистиролбетон, кирпич

Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы унифлекс	рулонная наплаваемая унифлекс 2 слоя
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Сети электроснабжения			
Категория (класс)		0,4 кВ	0,4 кВ
Протяженность	км	0,150	0,015
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		марка ААБл-1,0 4x150 мм ²	АВБбШв 4x120
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
Сети водоснабжения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	31,0	31,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм	Ø90x5,4, L =20,50 труба ПЭ 100	Ø 110 мм, L =31,0, полиэтиленовые трубы в двухтрубном исполнении
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Сети канализации			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	110,0	33,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 200мм ПП, L = 110, полипропиленовые трубы «ПРАГМА»	d200, L = 33,0, трубы из полипропилена
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		Смотровые колодцы - 2 шт.	
Наружные газопроводы			
Категория (класс)		подземный газопровод низкого давления	газопровод низкого давления
Протяженность	п.м	43,0	66,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Ø 110x6,3, L = 23,0, ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 110x6,3; Ø 63x5,8, L = 17,0, ПЭ 80 ГАЗ SDR11 63x5,8; Ø 57x3,0, L = 3,0; полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009	Ø 63x5,8, L = 66,0, ПЭ 80 ГАЗ SDR11 63x5,8; полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Сеть теплоснабжения (Т1, Т2)

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	21,2	25,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм, L,м	d 89 x 5,0, L = 21,2, Труба стальная в ППМ изоляции	d 89 x 5,0, L =25,0, Труба стальная в ППМ изоляции
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Сеть горячего водоснабжения (Т3, Т4)

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	21,2	25,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм, L,м	T3 d 89 x 5,0, L = 21,2, T4 d 76 x 4,0, L = 21,2, труба стальная оцинкованная в ППМ-изоляции	T3 d 89 x 5,0, L = 25,0, T4 d 76 x 4,0, L = 25,0, труба стальная оцинкованная в ППМ-изоляции
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс В, высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ²	0,0132	0,0132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистиролбетон D250	полистиролбетон D 250 M3,5
Заполнение световых проемов		пластиковые однокамерные стеклопакеты «энергосберегающие»	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки - 12 декабря 2017 г.; кадастровый инженер - Ешметьев Алексей Евгеньевич; аттестат 18-14-335 от 02 апреля 2014, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, сведения о кадастровом инженеру внесены в реестр 10 апреля 2014 г.

Сети теплоснабжения, горячего водоснабжения дата подготовки - 31 октября 2017 г.; кадастровый инженер - Бармышева Ольга Александровна; аттестат 8-14-321 от 22 января 2014, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, сведения о кадастровом инженеру внесены в реестр 05 февраля 2014 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска – главный архитектор города Воткинска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. М. Власюк

(расшифровка подписи)



декабря 20 17 г.



Прошито, пронумеровано
и скреплено
печатью _____
Исста(ов)

