

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Бида Нова»

(фамилия, имя, отчество - для граждан полное)

наименование организации – для юридических лиц,

426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Холмогорова, д. 15

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 декабря 2017

№ 18-301-28-2017

I. Удмуртская Республика, Администрация города Воткинск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

жилого дома № 2 первого этапа строительства (жилые дома № 1 и № 2) объекта: «Три

(наименование объекта (этапа)

односекционных девятиэтажных жилых дома, расположенные по адресу: УР, г. Воткинск,

капитального строительства

в северной части 2-го поселка: угол ул. 8 Марта и ул. 1905 года» с инженерными сетями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Воткинск, улица 8 Марта, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:27: 000000:2897

строительный адрес: Удмуртская Республика, город Воткинск, в северной части

2 поселка: угол ул. 8 Марта и ул. 1905 года

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 18-301-89-2016, дата выдачи 27 мая 2016 г.

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Воткинск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>15824,0</b>	<b>14598,5</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>14649,0</b>	<b>13605,9</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4042,0</b>	<b>4766,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2857,35</b>	<b>2842,0</b>

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1083,39</b>	<b>1435,0</b>
Количество этажей	шт.	<b>9 + технический чердак + техподполье 1</b>	<b>11 (в том числе техподполье, техчердак) 1</b>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>80/2857,35</b>	<b>80/2842,0</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>80/2857,35</b>	<b>80/2842,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2958,61</b>	<b>3049,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение центральные, общеобменная вентиляция с естественным побуждением и организованной вытяжкой из кухонь и санитарных узлов</b>	<b>электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение центральные</b>
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>свайные, ростверк - монолитный железобетонный</b>	<b>сваи, ж.б. ростверк, блоки фбс</b>
Материалы стен		<b>керамический полнотельный кирпич, утеплитель - полистиролбетон D250 M3,5</b>	<b>кирпич, полистеролбетон, кирпич</b>

Материалы перекрытий		сборные железобетонные многпустотные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы унифлекс	рулонная наплавленная унифлекс 2 слоя
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Сети электроснабжения</b>			
Категория (класс)		0,4 кВ	0,4 кВ
Протяженность	км	0,180	0,150
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		марка ААБл-1,0 4x150 мм <sup>2</sup>	АВБШв 4x120
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
<b>Сети водоснабжения</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	20,50	31,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм	Ø90x5,4, L =20,50 труба ПЭ 100	D 110 мм, L =31,0, полиэтиленовые трубы в двухтрубном исполнении
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Сети канализации</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	110,0	88,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 200мм ПП, L = 110, полипропиленовые трубы «ПРАГМА»	d200, L = 88,0, полиэтиленовые трубы
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		Смотровые колодцы - 5 шт.	
<b>Наружные газопроводы</b>			
Категория (класс)		подземный газопровод низкого давления	газопровод низкого давления
Протяженность	п.м	83,0	80,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Ø 63x5,8, L = 80,0, ПЭ 80 ГАЗ SDR11 63x5,8; Ø 57x3,0, L = 3,0;  полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009	Ø 63x5,8, L = 80,0, ПЭ 80 ГАЗ SDR11 63x5,8  полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**Сеть теплоснабжения (Т1, Т2)**

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	37,0	39,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм, L,м	d 89 x 5,0, L = 37,0,  Труба стальная в ППМ изоляции	d 89 x 5,0, L =39,0,  Труба стальная в ППМ изоляции
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**Сеть горячего водоснабжения (Т3, Т4)**

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	37,0	39,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм, L,м	T3 d 89 x 5,0, L = 37,0 T4 d 76 x 4,0, L = 37,0,  труба стальная оцинкованная в ППМ-изоляции	T3 d 89 x 5,0, L = 39,0, T4 d 76 x 4,0, L = 39,0,  труба стальная оцинкованная в ППМ-изоляции
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс В, высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м <sup>2</sup>	0,0131	0,0131
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистиролбетон D 250 М3,5	полистиролбетон D 250 М3,5
Заполнение световых проемов		пластиковые однокамерные стеклопакеты «энергосберегаю- щие»	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки - 12 декабря 2017 г.; кадастровый инженер - Ешметьев Алексей Евгеньевич; аттестат 18-14-335 от 02 апреля 2014, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, сведения о кадастровом инженере внесены в реестр 10 апреля 2014 г.

Сети теплоснабжения, горячего водоснабжения дата подготовки - 31 октября 2017 г.; кадастровый инженер - Бармышева Ольга Александровна; аттестат 8-14-321 от 22 января 2014, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, сведения о кадастровом инженере внесены в реестр 05 февраля 2014 г.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска – главный архитектор города Воткинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Н. М. Власюк**  
(расшифровка подписи)



1 декабря 2017 г.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено  
печатью *St. R. R.* листиста(ов)

