

Утверждаю
Директор ООО «АЛГАЛ»

Ю.В. Кравченко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства **Жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Ломоносова, г.Обь**
по адресу: **г. Обь НСО ЖКО аэропорта (адрес строительный)**
(редакция от 25 марта 2016 г.)



Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АЛГАЛ»
2.	Адрес местонахождения Застройщика: Режим работы:	Юридический адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, 36 Фактический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Декабристов 92 с 8.00 до 17.00; перерыв на обед с 12.00 до 13.00; выходные дни – суббота, воскресенье
3.	Сведения о государственной регистрации Застройщика до 01.07.2002г	Свидетельство о государственной регистрации: серия 54 N 000768534, зарегистрировано Новосибирской городской регистрационной палатой 19.02.2002г. за рег. № 35122, дата присвоения ОГРН 28.11.2002г. Сведения о постановке на налоговый учет: Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 54 N 004125370, от 30 июня 2009 г. в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Новосибирска.
4.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Волков Андрей Владимирович – 100%
5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, начало работ II квартал 2012 года, планируемы срок окончания строительства IV квартал 2015г. Строительный адрес Объекта: НСО, г. Обь, ул. ЖКО аэропорта, д.28. Почтовый адрес: НСО, г. Обь, ул. Ломоносова, 44
6.	Информация о лицензируемой деятельности Застройщика	Виды лицензируемой деятельности застройщика: нет

7.	Финансовый результат текущего года, кредиторская, дебиторская задолженность на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность – 2570 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 11 721 тыс. руб.
----	--	---

Информация о проекте строительства

8.	Цели проекта	Строительство жилого дома с помещениями общественного назначения
9.	Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы N2-1-1-0210-12 от "29" марта 2013 г.
10.	Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – II квартал 2013г. Окончание строительства – II полугодие 2016 г.
11.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 54304000-014-13 выдано «08» апреля 2015 г., администрацией г. Обь на срок до «30» сентября 2016 г.
12.	Права Застройщика на земельный участок	Договор субаренды земельного участка от 26 мая 2013г., рег.№ 54-19/001/2013-970 от 14.06.13г.; Договор субаренды земельного участка от 26 мая 2013г., рег.№ 54-19/001/2013-967 от 14.06.13г.;
13.	Информация о земельном участке	<p>Участок 1 –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Собственник земельного участка – Администрация г.Обь, • площадь земельного участка составляет 2423,00± 17,23кв.м. • Описание границ земельного участка: участок находится примерно в 40 метрах по направлению на юг от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира – НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д.28. • Кадастровый номер 54:36:010501:69 <p>Участок 2 -</p> <ul style="list-style-type: none"> • Собственник земельного участка – Администрация г.Обь, • Площадь земельного участка составляет 1382,00± 13,01кв.м. • Описание границ земельного участка: участок находится примерно в 40 метрах по направлению на юг от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира – НСО, г. Обь, ЖКО аэропорта, д.28. • Кадастровый номер 54:36:010501:71
14.	Элементы благоустройства в соответствии с проектной документацией	Покрытие проездов и подъездов - асфальтобетонное; Отвод ливневых и талых стоков предусмотрен по лоткам проездов; Сбор, временное хранение и утилизация образующихся отходов предусматриваются в соответствии с

		<p>классом опасности отхода;</p> <p>Отходы IV и V классов опасности временно складироваться в контейнеры, установленные на специальной асфальтобетонной площадке и вывозятся на полигон ТБО.</p>
15.	Местоположение объекта строительства	<p>Новосибирская область, г. Обь, примерно в 40 метрах по направлению на юг от ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Обь, ЖКО аэропорт, д. 28</p>
16.	Описание объекта строительства	<p>Жилой дом с помещениями общественного назначения: Площадь застройки – 2048,79 м²; Общая площадь здания- 18709,43 м² (в т.ч. 12800,18 м.кв. – жилой дом, 1614,02 м.кв. – офисы ж/дома, 1593,17 м.кв. – пристроенный магазин, 2702,06 м.кв. – подземная автопарковка). Общая площадь квартир – 8820,31 м².</p> <p>Жилая часть здания: Проектом предусмотрено 143 квартир из них – однокомнатных (от 33м² до 47м²) -78 шт., двухкомнатных (от 46м² до 75м²) -39 шт., трехкомнатных (101м² и 126м²) – 26 шт. Жилая площадь квартир – 4155,74 м.кв.;</p> <p>Квартиры сдаются свободной планировки со следующей внутренней отделкой помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Стены и перегородки – штукатурка по кирпичу, затирка по сибиту, заделка трещин по бетону; ○ Потолки – монолит, бетон; ○ Полы – подготовка с выравниванием, во влажных помещениях слой гидроизоляции; ○ Окна - пластиковые; ○ Двери – входной дверной блок строительный согласно проекту (межкомнатные двери не устанавливаются); ○ Инженерные сети: Водопровод и канализация – вертикальная разводка и приборы учета согласно проекту, без горизонтальной разводки и установки сантехнических и электротехнических приборов; Электроснабжение – освещение согласно проекта, розеточная сеть до коридора квартиры. ○ Балконы и/или лоджии – остекляются при помощи алюминиевого профиля с раздвижными створками. - отсечка между перегородкой и витражом сталь оцинкованная листовая. <p>Отделка МОП согласно проектной документации;</p> <p>Общественная часть здания: Жилой дом - офисы: Общая площадь – 11614,08 м²;</p>

Полезная площадь – 1484,83 м2;

- Стены и перегородки – штукатурка;
- Потолки – монолит, бетон;
- Полы – бетонные, в сан.узлах, комнате уборочного инвентаря слой гидроизоляции;

Отделка МОП согласно проектной документации;

Магазин продтоваров:

Общая площадь – 487,28 м2;

Полезная площадь – 358,45 м2;

- Стены и перегородки – штукатурка;
- Потолки – монолит, бетон;
- Полы – бетонные, в сан.узлах, комнате уборочного инвентаря слой гидроизоляции;

Отделка МОП согласно проектной документации;

Магазин непродовольственных товаров:

Общая площадь – 1050,67 м2;

Полезная площадь – 724,21 м2;

- Стены и перегородки – штукатурка;
- Потолки – монолит, бетон;
- Полы – бетонные, в сан.узлах, комнате уборочного инвентаря слой гидроизоляции;

Отделка МОП согласно проектной документации;

Подземная парковка:

Общая площадь – 2702,06 м2;

Полезная площадь – 2587,23 м2;

- Стены и перегородки – штукатурка по кирпичу, окраска по бетону;
- Потолки – окраска по бетону;
- Полы – бетонные;
- Напольная разметка согласно ГОСТ

Отделка МОП согласно проектной документации;

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: лестничные клетки, лифтовые шахты, венкамеры, электрощитовые, тепловой пункт, межквартирные лестничные площадки, технический этаж (чердак), кладовая уборочного инвентаря.

17.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Ориентировочно – II полугодие 2016 г.
18.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование не осуществляется.
19.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	420 000,00 тысяч рублей
20.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик - ООО «АЛГАЛ» , ИНН/КПП 5410137015/540601001 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36 Генеральный подрядчик - ООО СК «БраНС» , ИНН/КПП 5405331176/54050100, 630009, г. Новосибирск, ул. Декабристов, д. 92 Генеральная проектная организация – ООО «Строительная Компания «Импульс» , ИНН/КПП 7838450064/540601001, 630015, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 220
21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам о долевом участии в строительстве	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.
22.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	нет