

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом по адресу: «Два жилых дома по ул. Воронова, 14/16, 16/18»  
В составе проекта: жилой дом 16/18.

### Информация о застройщике.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агродеталь». Место нахождения: 660010, ул. Капитанская, 10, корпус 2, помещение 1. Режим работы: понедельник - пятница с 09<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, обед с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>; выходные дни: суббота, воскресенье.
2. ООО «Агродеталь» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 02.03.1998г. за номером 72, что подтверждается:
  - свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 000255426;
  - свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 005760652.
3. Единственным участником ООО «Агродеталь» является Федоров Александр Викторович, обладающий в органе управления юридического лица 100 % голосов.
4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.10.2009г. по 01.10.2012г. – ОТСУТСТВУЮТ.
5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» № 1669.03-2010-2461015556-С-031 от 03.07.2012 года.
6. Финансовый результат за I полугодие 2012 года, на 01.07.2012г. – 1 497 000 руб.; кредиторская задолженность на 01.07.2012г. - 5 694 846,22 руб.; дебиторская задолженность на 01.07.2012г. – 60 493 613,29 руб.

### Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края. Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома, инженерного обеспечения. Окончание строительства – IV квартал 2015г. Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чём выдано положительное заключение от 23.09.2010г. № 24-1-4-0437-10.
  2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска № RU-24308000-02-1380 от 30.03.2011 (внесение изменений в срок действия разрешения от 05.04.2012г.).
  3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400084:70 площадью 1915,64 кв. м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Воронова, являющийся государственной собственностью, предоставлен Застройщику в аренду по договору аренды № 6308 от 11.12.2001г., (дополнения к указанному договору: № 1995 от 05.05.2004г., № 228 от 20.01.2006г., № 4121 от 20.07.2006г., № 424 от 29.01.2007г., № 3308 от 11.06.2009г., № 6671 от 03.12.2009г.) на основании распоряжения № 1461-арх. от 13.11.01г., с изменениями: 1103-арх от 12.05.06, № 3064-арх от 01.12.06г., № 3314-арх от 27.12.06г., № 1212-ж от 28.09.09г., № 1420-ж от 26.10.09г. Срок действия договора аренды с 13.11.2001г. по 13.11.2015года.
- На земельных участках запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, озеленение газонов, асфальтирование проездов, инженерные сети.
4. Строящийся объект расположен по ул. Воронова Советского района, г.Красноярска. С южной стороны названного объекта находится проезжая часть ул.Воронова; с западной – подземные гаражи-стоянки; с северо-восточной – жилой дом 16 по ул.Воронова.

Строящийся объект представляет собой жилой дом с инженерным обеспечением.

#### 1) Кирпичный жилой дом:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее количество нежилых помещений	общее кол-во квартир	из них		
					кол-во 1-комнатных	кол-во 3-комнатных	кол-во 4-комнатных
15	одна с электрощитовой, офисами №1, №2 и помещением консьержки	и м е ю т с я	2	52	26	24	2
			функциональное назначение и общая/полезная проектная площадь нежилых помещений (кв.м.)		общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)		
			офис № 1 –166,0/143,97; офис № 2 –128,08/110,01;		49,34	89,64 90,45	140,45

- 2) Проектом предусмотрено устройство обособленных входов в офисы со стороны проезжей части ул. Воронова.

3) инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети уличного освещения.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовая, помещение консьержки, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: ноябрь 2015 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация г. Красноярска.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

По договору подряда основные строительные-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», субподрядные работы выполняют: ООО «Культбытстрой-М», ООО «Статика-М», ООО «Вега», ООО «Реконструкция», ООО «Строительная компания «Гарант», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Сиблесматериалы», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Теплозащита», ООО «КБС Ремонт», ООО «Адептстрой», ООО «Мобилон».

8. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 241167,6 тыс. руб.

9. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

10. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Директор ООО «Агродеталь»



Кашенко Ю.Н.

23.10.2012