

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Внешний управляющий  
ОАО «Фонд жилищного строительства  
Новосибирской области».

Т.А.Горбачева

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Проектная декларация строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, помещений общественного назначения и автостоянки по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска утверждена застройщиком и размещена в сети «Интернет» «11» апреля 2014 года по адресу: smu9.ru

**Объект строительства:** Многоквартирные многоэтажные жилые дома, общественные помещения и автостоянка по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Жилой дом №2 (по генплану) с встроенными помещениями общественного назначения и подземная парковка – второй этап строительства.

**Дата размещения проектной декларации:** «11» апреля 2014 г.

#### **Информация о застройщике**

1.	<b>Фирменное наименование застройщика</b> – Открытое акционерное общество «Фонд жилищного строительства Новосибирской области». <b>Место нахождения застройщика</b> – 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 55, офис 102 <b>Режим работы застройщика</b> – общеустановленные рабочие дни с 9 <sup>00</sup> до 18 <sup>00</sup> , обед с 13 <sup>00</sup> до 14 <sup>00</sup> .
2.	<b>Государственная регистрация Застройщика:</b> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 003643927 от 25.03.2008 года
3.	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области 100%
5.	<b>Вид деятельности - строительство зданий и сооружений</b>
6.	<b>Финансовый результат за 2013 год (убыток)</b> – 1249 тыс. рублей. <b>Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г.</b> - 81574 тыс. рублей. <b>Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013г.</b> - 80682 тыс. рублей

#### **Информация о проекте строительства**

1.	<b>Цель проекта строительства</b> – домов, помещений общественного назначения и автостоянки по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска, строительство выполняется в два этапа.  <b>Этапы и сроки реализации проекта:</b>  Второй этап: начало строительства — апрель 2014 года, окончание строительства — II квартал 2015 г.  <b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b> – Экспертное
----	--

	заключение на проектную документацию №2-1-1-0025-13
2.	<p><b>Разрешение на строительство :</b>  Разрешение на строительство № Ру 54303000-83 от 02.04.2014г. выдано Мэрией города Новосибирска ОАО «Фонд жилищного строительства Новосибирской области». Срок действия разрешения до 30 июля 2015 г.</p>
3.	<p><b>Права застройщика на земельный участок</b> - застройщик на правах аренды обладает земельным участком, на котором возводится жилой дом.  Земельный участок кадастровый номер 54:35:051151:47, площадью 11795 кв.м., согласно договору аренды земельного участка № 45841 от 26.04.2006г. Дополнительное соглашение №__ к договору аренды земельного участка от 26.04.2006 №45841 от 31 августа 2012г.</p> <p><b>Собственник земельного участка</b> – земельный участок находится в государственной собственности.</p>
4.	<p><b>Описание строящегося объекта:</b> «Многokвартирные многоэтажные жилые дома, помещения общественного назначения, автостоянка по ул. Петухова в Кировском районе. Жилой дом №2 (по генплану) с встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка по л. Петухова в Кировском районе» – 17-ти этажное здание с техническим подвальным этажом и совмещенной кровлей, состоящее из 2-х жилых подъездов с полным инженерным обеспечением и подземная одноуровневая парковка. Конструкция здания – сборно-монолитный каркас со сборными перекрытиями, с заполнением наружных стен кирпичом с утеплением и устройством фасада с облицовкой керамогранитной плитой и металлическим сайдингом.</p> <p><b>Конструктивные решения:</b>  Проектируемое здание - каркасное (рамно-связевое) со сборно-монолитным каркасом и сборными перекрытиями.  В качестве основания здания, проектом предусмотрена монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании.  В качестве несущих конструкций здания выступает сборно-монолитный каркас.  Для обеспечения жесткости каркаса введены монолитные железобетонные диафрагмы.  Колонны каркаса – сборные, индивидуального изготовления.  Кровля жилого дома запроектирована совмещенная с размещением на ней машинных отделений лифтов.  Жилой дом проектируется с устройством мусоропровода и мусорокамеры в каждой блок-секции.  Кровля рулонная плоская с внутренним водостоком.  Внутренняя отделка квартир выполняется в объеме, предусмотренном для самоотделки.  Окна и балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.  В цокольном этаже располагаются диспетчерская лифтов, помещения для размещения инженерного оборудования, фитнес центр.  На первом этаже расположена проектная организация.  Проектируемая подземная парковка имеет смешанную колонну стеновую конструктивную систему.  Конструкция подземной парковки опирается на фундаментную монолитную железобетонную плиту на естественном основании.  Несущие наружные стены выполнены из бетона.  Покрытие парковки – монолитная железобетонная плита.  Кровля подземной парковки является эксплуатируемой и предназначена для размещения детских и спортивных площадок, проездов и озеленения.</p>

автопарковки. Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры со 2 по 17 этажи, общей площадью **10908,50 м2**, 1-й этаж и подвальный этаж – нежилые помещения общественного назначения общей площадью **1333,45 м2**, подземная парковка на 100 машино/мест:

### 1 подъезд

**Всего 128 квартир, из них:**

**Однокомнатные квартиры** площадью:

42,29 м2 = 1 шт.

36,66 м2 = 1 шт.

42,60 м2 = 1 шт.

35,25 м2 = 1 шт.

40,78 м2 = 1 шт.

38,37 м2 = 1 шт.

38,28 м2 = 1 шт.

43,14 м2 = 6 шт.

36,88 м2 = 6 шт.

42,85 м2 = 6 шт.

35,48 м2 = 6 шт.

40,69 м2 = 6 шт.

38,62 м2 = 6 шт.

38,49 м2 = 6 шт.

43,01 м2 = 9 шт.

36,76 м2 = 3 шт.

42,71 м2 = 3 шт.

35,34 м2 = 3 шт.

40,57 м2 = 9 шт.

38,43 м2 = 3 шт.

38,42 м2 = 9 шт.

36,80 м2 = 6 шт.

42,69 м2 = 6 шт.

35,36 м2 = 6 шт.

38,45 м2 = 6 шт.

**Всего 112 однокомнатных квартир общей площадью 4408,65 м2**

**Двухкомнатные квартиры** площадью:

64,05 м2 = 1 шт.

64,26 м2 = 6 шт.

64,21 м2 = 3 шт.

64,20 м2 = 6 шт.

**Всего 16 двухкомнатных квартир общей площадью 1027,44 м2**

### 2 подъезд

**Всего 112 квартир, из них:**

**Однокомнатные квартиры** площадью:

38,28 м2 = 1 шт.

38,49 м2 = 6 шт.

38,42 м2 = 9 шт.

	<p>38,27 м2 = 1 шт.  38,50 м2 = 6 шт.  38,34 м2 = 9 шт.  40,47 м2 = 1 шт.  40,69 м2 = 6 шт.  40,54 м2 = 3 шт.  40,57 м2 = 6 шт.  35,25 м2 = 1 шт.  35,48 м2 = 6 шт.  35,34 м2 = 3 шт.  35,36 м2 = 6 шт.  42,66 м2 = 1 шт.  42,91 м2 = 6 шт.  42,76 м2 = 3 шт.  42,77 м2 = 6 шт.  36,68 м2 = 1 шт.  36,88 м2 = 6 шт.  36,69 м2 = 3 шт.  36,73 м2 = 6 шт.</p> <p><b>Всего 96 однокомнатных квартир общей площадью 3718,72 м2</b></p> <p><b><u>Трехкомнатные квартиры</u> площадью:</b></p> <p>109,42 м2 = 1 шт.  109,63 м2 = 9 шт.  109,60 м2 = 6 шт.</p> <p><b>Всего 16 трехкомнатных квартир общей площадью 1753,69 м2</b></p>
6.	<p><b><u>Одноэтажная подземная парковка на 100 машино/мест:</u></b></p> <p>Венткамера вытяжная  Однопутная прямолинейная рампа  Помещение для уборочной техники  Помещение для хранения автомобилей = 2615,63 м2  Лестничная клетка №1  Венткамера приточная  Венткамера вытяжная  Лестничная клетка №2  Венткамера дымоудаления  Венткамера приточная  Насосная для пожаротушения</p>
7.	<p><b><i>Помещения общественного назначения:</i></b></p> <p><b><u>Цокольный этаж:</u></b></p> <p>Встроенный фитнес центр = 566,55 м2;</p> <p><b><u>1-й этаж:</u></b></p> <p>Офисные помещения проектной организации = 766,9 м2</p>



8.	<p><b>Состав общего имущества:</b>  межквартирные лестничные площадки, лестницы,  лифты, лифтовые и иные шахты,  подвал, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации,  крыши, чердачные помещения, ограждающие и несущие конструкции дома,  механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование,  находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного  помещения;  земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и  благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и  благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
9.	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</b>  блок-секция 1-2 и подземная парковка - II квартал 2015 года.</p> <p><b>Перечень, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома –</b>  Орган местного самоуправления – Мэрия г. Новосибирска, Управление  административно-технических инспекций контроля Мэрии г. Новосибирска  Заказчик – ООО «Сибирская Энергосберегающая Компания»  Застройщик – ООО «Фонд жилищного строительства Новосибирской области»  Генеральный подрядчик – ООО «Строительно-монтажное управление №9».  Орган государственного архитектурно-строительного надзора  Эксплуатирующая организация ООО «СУ-9 Эксплуатация»</p>
10.	<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</b> – квартиры в возводимом застройщиком доме пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму.  Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.  <b>Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков</b> – не предпринимались в связи с незначительностью рисков.</p>
9.1.	<p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) домов, помещений общественного назначения и автостоянки по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска составляет 489 045 160, руб. (Четыреста восемьдесят девять миллионов сорок пять тысяч сто шестьдесят руб., 00коп.)</b></p>
10.	<p><b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:</b> Генеральный проектировщик - ООО «СоЮзПроект» (свидетельство о допуске к работам №П.037.54.4961.02.2011 от 10 февраля 2011г.), Генеральный подрядчик ООО «Строительно-монтажное управление №9» (свидетельство о допуске к работам №С-5-13-0297 от 05 ноября 2013г.). Заказчик ООО «Сибирская Энергосберегающая Компания» (свидетельство о допуске к работам № с-057-5406663167-003244-1 ОТ 18.05.2012г.)</p>
11.	<p><b>Способом обеспечения исполнения обязательств</b> застройщика по договору является залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>
12.	<p><b>Иные договора и сделки,</b> на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: договоры займа.</p>

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Внешний управляющий  
ОАО «Фонд жилищного строительства  
Новосибирской области»  
Т.А.Горбачева



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

**Информация о проекте строительства**

5.	<p>Объект состоит из 2-х подъездов, 17-ти этажей, подвального этажа и подземной автостоянки. Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-хкомнатные квартиры со 2 по 17 этажи, общей площадью 10908,50 м<sup>2</sup>, 1-й этаж и подвальный этаж – нежилые помещения общественного назначения общей площадью 1311,78 м<sup>2</sup>, подземная автостоянка на 100 машино/мест:</p> <p><b><u>1 подъезд</u></b></p> <p><b>Всего 128 квартир, из них:</b></p> <p><b><u>Однокомнатные квартиры</u> площадью:</b></p> <p>42,29 м<sup>2</sup> = 1шт. 36,66 м<sup>2</sup> = 1шт. 42,60 м<sup>2</sup> = 1шт. 35,25 м<sup>2</sup> = 1шт. 40,78 м<sup>2</sup> = 1шт. 38,37 м<sup>2</sup> = 1шт. 38,28 м<sup>2</sup> = 1 шт. 43,14 м<sup>2</sup> = 6шт. 36,88 м<sup>2</sup> = 6шт. 42,85 м<sup>2</sup> = 6шт. 35,48 м<sup>2</sup> = 6шт. 40,69 м<sup>2</sup> = 6шт. 38,62 м<sup>2</sup> = 6шт. 38,49 м<sup>2</sup> = 6шт. 43,01 м<sup>2</sup> = 9шт. 36,76 м<sup>2</sup> = 3шт. 42,71 м<sup>2</sup> = 3шт. 35,34 м<sup>2</sup> = 3шт. 40,57 м<sup>2</sup> = 9шт. 38,43 м<sup>2</sup> = 3шт. 38,42 м<sup>2</sup> = 9шт. 36,80 м<sup>2</sup> = 6шт. 42,69 м<sup>2</sup> = 6шт. 35,36 м<sup>2</sup> = 9шт. 38,45 м<sup>2</sup> = 6шт.</p> <p><b>Всего 112 однокомнатных квартир общей площадью 4408,65 м<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Двухкомнатные квартиры</u> площадью:</b></p>
----	--

64,05 м2 = 1 шт.  
64,26 м2 = 6 шт.  
64,21 м2 = 3 шт.  
64,20 м2 = 6 шт.  
Всего 16 двухкомнатных квартир общей площадью 1027,44 м2

2 подъезд

Всего 136 квартир, из них:

Однокомнатные квартиры площадью:

38,28 м2 = 1 шт.  
38,49 м2 = 6 шт.  
38,42 м2 = 9 шт.  
38,27 м2 = 1 шт.  
38,50 м2 = 6 шт.  
38,34 м2 = 9 шт.  
40,47 м2 = 1 шт.  
40,69 м2 = 6 шт.  
40,54 м2 = 3 шт.  
40,57 м2 = 6 шт.  
35,25 м2 = 1 шт.  
35,25 м2 = 1 шт.  
35,48 м2 = 6 шт.  
35,34 м2 = 3 шт.  
35,36 м2 = 6 шт.  
42,66 м2 = 1 шт.  
42,91 м2 = 6 шт.  
42,76 м2 = 3 шт.  
42,77 м2 = 6 шт.  
36,68 м2 = 1 шт.  
36,88 м2 = 6 шт.  
36,69 м2 = 3 шт.  
36,73 м2 = 6 шт.

Всего 96 однокомнатных квартир общей площадью 3718,72 м2

Трехкомнатные квартиры площадью:

109,42 м2 = 1 шт.  
109,63 м2 = 9 шт.  
109,60 м2 = 6 шт.

Всего 16 трехкомнатных квартир общей площадью 1753,69 м2

7. Помещения общественного назначения:

Цокольный этаж:

Встроенный фитнес центр = 566,55 м2;

1-й этаж:

Офисные помещения проектной организации = 745,23 м2

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Внешний управляющий  
ОАО «Фонд жилищного строительства  
Новосибирской области».

Т.А.Горбачева



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №2**

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

**Информация о проекте строительства**

5. Объект состоит из 2-х подъездов, 17-ти этажей, подвального этажа и подземной автостоянки. Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-хкомнатные квартиры со 2 по 17 этажи, общей площадью 10908,50 м<sup>2</sup>, 1-й этаж и подвальный этаж – нежилые помещения общественного назначения общей площадью 1311,78 м<sup>2</sup>, подземная автостоянка на 98 машино/мест:

1 подъезд

Всего 128 квартир, из них:

Однокомнатные квартиры площадью:

- 42,29 м<sup>2</sup> = 1шт.
- 36,66 м<sup>2</sup> = 1шт.
- 42,60 м<sup>2</sup> = 1шт.
- 35,25 м<sup>2</sup> = 1шт.
- 40,78 м<sup>2</sup> = 1шт.
- 38,37 м<sup>2</sup> = 1шт.
- 38,28 м<sup>2</sup> = 1 шт.
- 43,14 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 36,88 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 42,85 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 35,48 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 40,69 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 38,62 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 38,49 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 43,01 м<sup>2</sup> = 9шт.
- 36,76 м<sup>2</sup> = 3шт.
- 42,71 м<sup>2</sup> = 3шт.
- 35,34 м<sup>2</sup> = 3шт.
- 40,57 м<sup>2</sup> = 9шт.
- 38,43 м<sup>2</sup> = 3шт.
- 38,42 м<sup>2</sup> = 9шт.
- 36,80 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 42,69 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 35,36 м<sup>2</sup> = 9шт.
- 38,45 м<sup>2</sup> = 6шт.

Всего 112 однокомнатных квартир общей площадью 4408,65 м<sup>2</sup>

Двухкомнатные квартиры площадью:

- 64,05 м<sup>2</sup> = 1шт.
- 64,26 м<sup>2</sup> = 6шт.
- 64,21 м<sup>2</sup> = 3шт.
- 64,20 м<sup>2</sup> = 6шт.

Всего 16 двухкомнатных квартир общей площадью 1027,44 м<sup>2</sup>



**2 подъезд**

**Всего 136 квартир, из них:**

**Однокомнатные квартиры площадью:**

38,28 м2 = 1шт.  
38,49 м2 = 6шт.  
38,42 м2 = 9шт.  
38,27 м2 = 1шт.  
38,50 м2 = 6шт.  
38,34 м2 = 9шт.  
40,47 м2 = 1шт.  
40,69 м2 = 6шт.  
40,54 м2 = 3шт.  
40,57 м2 = 6шт.  
35,25 м2 = 1шт.  
35,25 м2 = 1шт.  
35,48 м2 = 6шт.  
35,34 м2 = 3шт.  
35,36 м2 = 6шт.  
42,66 м2 = 1шт.  
42,91 м2 = 6шт.  
42,76 м2 = 3шт.  
42,77 м2 = 6шт.  
36,68 м2 = 1шт.  
36,88 м2 = 6шт.  
36,69 м2 = 3шт.  
36,73 м2 = 6шт.

**Всего 96 однокомнатных квартир общей площадью 3718,72 м2**

**Трехкомнатные квартиры площадью:**

109,42 м2 = 1шт.  
109,63 м2 = 9шт.  
109,60 м2 = 6шт.

**Всего 16 трехкомнатных квартир общей площадью 1753,69 м2**

**6. Одноэтажная подземная парковка на 98 машино/мест, общая площадь здания – 2899,86 м2:**

Венткамера вытяжная  
Однопутная прямолинейная рампа  
Помещение для уборочной техники  
Помещение для хранения автомобилей  
Лестничная клетка №1  
Венткамера приточная  
Венткамера вытяжная  
Лестничная клетка №2  
Венткамера дымоудаления  
Венткамера приточная  
Венткамера вытяжная  
Насосная для пожаротушения

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Внешний управляющий  
ОАО «Фонд жилищного строительства  
Новосибирской области».



Т.А.Горбачева

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №3**

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

**Объект строительства:** Многоквартирные многоэтажные жилые дома, общественные помещения и автостоянка по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Жилой дом №2 (по генплану) с встроенными помещениями общественного назначения и подземная автопарковка №3 – второй, третий этап строительства.

**Информация о проекте строительства**

1.	<p><b>Цель проекта строительства</b> – домов, помещений общественного назначения и автостоянки по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска, строительство выполняется в два этапа.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p>Второй, третий этап: начало строительства — апрель 2014 года, окончание строительства второго этапа - II квартал 2015 г., третий этап - III квартал 2015 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b> – Экспертное заключение на проектную документацию №2-1-1-0025-13</p>
2.	<p><b>Разрешение на строительство :</b></p> <p>Разрешение на строительство № Ru 54303000-83 от 02.04.2014г. продление и внесение изменений № 54- Ru 543030000 -83/1-и-2015 выдано 30.07.2015г. Мэрией города Новосибирска ОАО «Фонд жилищного строительства Новосибирской области». Срок действия разрешения до 30 сентября 2015 г.</p>
4.	<p><b>Описание строящегося объекта:</b> «Многоквартирные многоэтажные жилые дома, помещения общественного назначения, автостоянка по ул. Петухова в Кировском районе. Жилой дом №2 (по генплану) с встроенными помещениями общественного назначения и подземная автопарковка № 3 по л. Петухова в Кировском районе» – 17-ти этажное здание с техническим подвальным этажом и совмещенной кровлей, состоящее из 2-х жилых подъездов с полным инженерным обеспечением и подземная одноуровневая парковка. Конструкция здания – сборно-монолитный каркас со сборными перекрытиями, с заполнением наружных стен кирпичом с утеплением и устройством фасада с облицовкой керамогранитной плитой и металлическим сайдингом.</p> <p><b>Конструктивные решения:</b></p> <p>Проектируемое здание - каркасное (рамно-связевое) со сборно-монолитным каркасом и сборными перекрытиями.</p> <p>В качестве основания здания, проектом предусмотрена монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании.</p> <p>В качестве несущих конструкций здания выступает сборно-монолитный каркас.</p> <p>Для обеспечения жесткости каркаса введены монолитные железобетонные</p>

	<p>диафрагмы.</p> <p>Колонны каркаса – сборные, индивидуального изготовления.</p> <p>Кровля жилого дома запроектирована совмещенная с размещением на ней машинных отделений лифтов.</p> <p>Жилой дом проектируется с устройством мусоропровода и мусорокамеры в каждой блок-секции.</p> <p>Кровля рулонная плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Внутренняя отделка квартир выполняется в объеме, предусмотренном для самоотделки.</p> <p>Окна и балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>В цокольном этаже располагаются диспетчерская лифтов, помещения для размещения инженерного оборудования, фитнес центр.</p> <p>На первом этаже расположена проектная организация.</p> <p>Проектируемая подземная парковка имеет смешанную колонну стеновую конструктивную систему.</p> <p>Конструкция подземной парковки опирается на фундаментную монолитную железобетонную плиту на естественном основании.</p> <p>Несущие наружные стены выполнены из бетона.</p> <p>Покрытие парковки – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Кровля подземной парковки является эксплуатируемой и предназначена для размещения детских и спортивных площадок, проездов и озеленения.</p>
9.	<p><b><i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</i></b>  блок-секция 1-2 - II квартал 2015 года и подземная автопарковка - III квартал 2015</p> <p><b><i>Перечень, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома –</i></b>  Орган местного самоуправления – Мэрия г. Новосибирска, Управление административно-технических инспекций контроля Мэрии г. Новосибирска  Заказчик – ООО «Сибирская Энергосберегающая Компания»  Застройщик – ООО «Фонд жилищного строительства Новосибирской области»  Генеральный подрядчик – ООО «Строительно-монтажное управление №9».  Орган государственного архитектурно-строительного надзора  Эксплуатирующая организация ООО «СУ-9 Эксплуатация»</p>