

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**Ответственностью « Гранд-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664011, г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3.**

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12 декабря 2016 г.

№ 38-ру38303000-249-2016

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**градостроительной политике администрации г. Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. II этап строительства.   |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»<br>Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 2501-од от 08 декабря 2016г.  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | Положительное заключение от 29 ноября 2016г. № 38-2-1-2-0040-16.<br>Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 2501-од от 08 декабря 2016г.  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 38:36:000033:35527  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 38:36:000033  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU 383030003010 утвержденный приказом и.о. начальника департамента обеспечения градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-1820/16 от 18.10.2016г.   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Шифр 7449-П.<br>Общество с ограниченной ответственностью «Иркутскгражданпроект», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-14227022010-3808227294-271, выдано 4 апреля 2014г. СО НП «Союз проектировщиков Сибири» |
|     | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |

|   |  |         |         |  |                                    |     |      |      |     |  |
|---|--|---------|---------|--|------------------------------------|-----|------|------|-----|--|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |  |         |         |  |                                    |     |      |      |     |  |
|   | б\с 2-1  | б\с 2-2 | б\с 2-3 | б\с 2-4  | Площадь земельного участка (кв.м.) |     | 8467 |      |     |  |
| Общая площадь здания  |  |         |         |  |                                    |     |      |      |     |  |
| Площадь жилого здания;  | 5026   | 6833,0  | 6833,0  | 5026   |                                    |     |      |      |     |  |
| Площадь нежилых помещений на отм.0.000, в том числе:  | 304,0  | 410,0   | 410,0   | 410,0  |                                    |     |      |      |     |  |
| офисных помещений (кв. м):  | 228,1  | 323,29  | 323,29  | 228,1  |                                    |     |      |      |     |  |
| Объем (куб. м):   | 17170,0  | 22966,0 | 22966,0 | 17170,0  | Ниже отм. 0.000                    | 875 | 1190 | 1190 | 875 |  |
| Количество этажей (шт.):  | 17   | 17      | 17      | 17   |                                    |     |      |      |     |  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | 1       | 1       | 1  |                                    |     |      |      |     |  |
| Площадь застройки (кв. м):  | 400  | 550     | 523     | 413  |                                    |     |      |      |     |  |
| Количество квартир  | 75   | 105     | 105     | 75   |                                    |     |      |      |     |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                      |         |         | Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Лермонтова, ул. Гоголя. |                                    |     |      |      |     |  |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта : |         |         |  |                                    |     |      |      |     |  |

|   |  |
|---|--|
| Категория:<br>(класс)   |  |
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 18 г. в соответствии с ч. 9 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

И.Ю. Худякова  
(расшифровка подписи)



“ 12 ” декабря 20 16 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.