

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

город Калуга

10.12.2014г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Акционерное общество «Новый адрес»
1.2.	Фирменное наименование	Акционерное общество «Новый адрес»
1.3.	Место регистрации	248001 г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2 оф.8.
1.4.	Фактическое местонахождение	248001 г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2 оф.8.
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно (с 13-00 до 14-00 перерыв), кроме субботы и воскресенья тел.: 8(4842) 770-750 e-mail: kiv032@mail.ru
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 40 № 001345736 от 24 июля 2013 г. выдано ИФНС по Ленинскому округу, г. Калуги ОГРН 1134027002890, ИНН 4027115140, КПП 402701001
1.7.	Информация об учредителях застройщика	ОАО "Калужская ипотечная корпорация" ЗАО "Европейский квартал" Кирич Ю.В.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов. В течение года, предшествующего опубликованию проектной декларации, застройщик осуществлял оформление исходно-разрешительной документации, вел проектирование объекта жилищного строительства на участке по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.
1.9.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Вид деятельности АО «Новый адрес» не подлежит лицензированию
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2014 (бухгалтерский баланс на 30.09.2014 г.) Убыток – 33 тыс. руб. Валюта баланса – 76 992 тыс. руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской	По состоянию на 30.09.2014 (бухгалтерский баланс на 30.09.2014 г.)

Инспекция ГСН
бухгалтерский баланс
10 ДЕК 2014
для документов

	задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность - 2 732 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 701 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства, об этапах строительства.	Строительство жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями 7-9 этажей . Строительство в I этап.
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV кв. 2014г. Окончание: IV кв. 2016г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга») № 76-1-2-0095-14 от 27.10.2014г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU40301000- 764, Постановление Городской Управы г. Калуги от 09.12.2014г. № 16642-пи
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок с кадастровым № 40:26:000348:570 в собственности АО «Новый адрес». Свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ 752257 от 03.06.2014г.
2.6.	Информация о собственнике земельного участка	Собственник земельного участка - Акционерное общество «Новый адрес»
2.7	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый № 40:26:000348:570; площадь 4 002 кв.м.
2.8	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 2078кв.м., в т.ч. площадь озеленения – 869 кв.м. Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, расстановка малых форм архитектуры, посадка деревьев и кустарников.
2.9.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пер. Воскресенский, вблизи д.18.
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома.	Этажность: 7-9 этажей. Количество подъездов: 4 Жилой дом запроектирован каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Наружные стены дома – монолитные стены/пилоны, стеновые блоки из ячеистого бетона толщиной 400 мм, облицовочный кирпич. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Фасад - штукатурка и облицовочный кирпич. Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком, покрытие – рулонная кровля. Источник теплоснабжения – крышная котельная с поквартирной разводкой от стояков.

		Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
2.11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Всего 112 квартир, из них: 30 - однокомнатных квартир; 52 - двухкомнатных квартир; 30 - трехкомнатных квартир.
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Однокомнатных квартир – 30 (площадь 1 369,14 кв.м.) Двухкомнатных квартир – 52 (площадь 3 432,4 кв.м.) Трехкомнатных квартир – 30 (площадь 2 768,2 кв.м.) Общая площадь квартир – 7569,74 кв.м.
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисное и двухуровневый подземный паркинг.
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, системы инженерного обеспечения здания.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2016г.
2.16.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома в эксплуатацию.	Городская управа г. Калуги
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по

	застройщиком возможных финансовых и прочих рисков	страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	500 000 000 рублей.
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик: АО «Новый адрес», 248001, г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2оф.8. Проектная организация: ООО «СтройПроектКонсалтинг», 248001, г.Калуга, ул. Суворова, д.119а оф.303 Генеральный подрядчик: ЗАО «МСУ-86 ПРОМ» 249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова, 41.
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.
2.22	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договоры займа с ОАО «КИК»: б/н от 30.10.2013г.(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.; б/н от 06.02.2014г..(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.; б/н от 18.02.2014г..(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.; б/н от 28.01.2014г..(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.; б/н от 18.06.2014г..(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г. Кредитный договор с ОАО «Сбербанк России» № 01930014/30013210 от 07.11.2014г. Договор займа с ЗАО «Европейский квартал» б/н от 14.11.2014г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО «Новый адрес» по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8. тел. 8(4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО «Новый адрес»



И.В. Ключников

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский, с изменениями от 19.12.2014г.
 город Калуга 19.12.2014г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Акционерное общество «Новый адрес»
1.2.	Фирменное наименование	Акционерное общество «Новый адрес»
1.3.	Место регистрации	248001 г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2 оф.8.
1.4.	Фактическое местонахождение	248001 г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2 оф.8.
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно (с 13-00 до 14-00 перерыв), кроме субботы и воскресенья тел.: 8(4842) 770-750 e-mail: kiv032@mail.ru
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 40 № 001345736 от 24 июля 2013 г. выдано ИФНС по Ленинскому округу, г. Калуги ОГРН 1134027002890, ИНН 4027115140, КПП 402701001
1.7.	Информация об учредителях застройщика	ОАО "Калужская ипотечная корпорация" ЗАО "Европейский квартал" Кирилл Ю.В.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов. В течение года, предшествующего опубликованию проектной декларации, застройщик осуществлял оформление исходно-разрешительной документации, вел проектирование объекта жилищного строительства на участке по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.
1.9.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Вид деятельности АО «Новый адрес» не подлежит лицензированию
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2014 (бухгалтерский баланс на 30.09.2014 г.) Убыток – 33 тыс. руб. Валюта баланса – 76 992 тыс. руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской	По состоянию на 30.09.2014 (бухгалтерский баланс на 30.09.2014 г.)

Калужской области
22 ДЕК 2014
ПОЛУЧЕНО
 для документов

	задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность - 2 732 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 701 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства, об этапах строительства.	Строительство жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями со следующими показателями: - Площадь участка -4002,0 кв.м. - Площадь застройки – 1707,5 кв.м. - Этажность - 7-9 этажей - Строительный объем – 62669,15 куб.м. в том числе: выше отметки 0,00 – 41758,28 куб.м. ниже отметки 0,00 – 20910,9 куб.м. - Площадь жилого здания – 11027,34 кв.м. - Общая площадь встроенных помещений – 1089,56 кв.м. - Общая площадь квартир – 7569,74 кв.м. - Количество квартир – 112 шт. в том числе: однокомнатных – 30 шт. двухкомнатных – 52 шт. трехкомнатных – 30 шт. - Общая площадь автостоянки- 6110,22 кв.м. - Количество машиномест в автостоянке – 112 мест Строительство в I этап.
2.2.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV кв. 2014г. Окончание: IV кв. 2016г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга») № 76-1-2-0095-14 от 27.10.2014г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU40301000- 764, Постановление Городской Управы г. Калуги от 09.12.2014г. № 16642-пи
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок с кадастровым № 40:26:000348:570 в собственности АО «Новый адрес». Свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ 752257 от 03.06.2014г.
2.6.	Информация о собственнике земельного участка	Собственник земельного участка - Акционерное общество «Новый адрес»
2.7.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый № 40:26:000348:570; площадь 4 002 кв.м.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 2078кв.м., в т.ч. площадь озеленения – 869 кв.м. Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, расстановка малых форм архитектуры, посадка деревьев и кустарников.

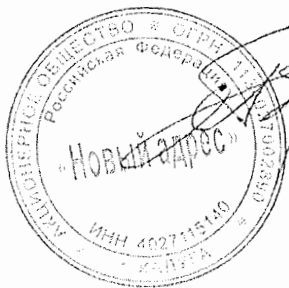
2.9.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пер. Воскресенский, вблизи д.18.
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома.	<p>Строительство жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями со следующими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка -4002,0 кв.м. - Площадь застройки – 1707,5 кв.м. - Этажность - 7-9 этажей - Строительный объем – 62669,15 куб.м. <p>в том числе: выше отметки 0,00 – 41758,28 куб.м. ниже отметки 0,00 – 20910,9 куб.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания – 11027,34 кв.м. - Общая площадь встроенных помещений – 1089.56 кв.м. - Общая площадь квартир – 7569,74 кв.м. - Количество квартир – 112 шт. <p>в том числе: однокомнатных – 30 шт. двухкомнатных – 52 шт. трехкомнатных – 30 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь автостоянки- 6110,22 кв.м. - Количество машиномест в автостоянке – 112 мест - Количество подъездов – 4. <p>Жилой дом запроектирован каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Наружные стены дома – монолитные стены/пилоны, стеновые блоки из ячеистого бетона толщиной 400 мм, облицовочный кирпич. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Фасад - штукатурка и облицовочный кирпич. Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком, покрытие – рулонная кровля. Источник теплоснабжения – крышная котельная с поквартирной разводкой от стояков. Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.</p>
2.11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Всего 112 квартир.</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> 30 - однокомнатных квартир; 52 - двухкомнатных квартир; 30 - трехкомнатных квартиры. <p>Общая площадь автостоянки- 6110,22 кв.м. Количество машиномест в автостоянке – 112 мест</p>
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Однокомнатных квартир – 30 (площадь 1 369,14 кв.м.) Двухкомнатных квартир – 52 (площадь 3 432.4 кв.м.) Трехкомнатных квартир – 30 (площадь 2 768,2 кв.м.) Общая площадь квартир – 7569,74 кв.м. Общая площадь автостоянки- 6110,22 кв.м. Количество машиномест в автостоянке – 112 мест</p>

2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисное и двухуровневый подземный паркинг.
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, системы инженерного обеспечения здания.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2016г.
2.16.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома в эксплуатацию.	Городская управа г. Калуги
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	500 000 000 рублей.
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик: АО «Новый адрес», 248001, г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2оф.8. Проектная организация: ООО «СтройПроектКонсалтинг», 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д.119а оф.303 Генеральный подрядчик: ЗАО «МСУ-86 ПРОМ» 249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова, 41.

2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.
2.22	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	<p>Договоры займа с ОАО «Калужская ипотечная корпорация»: б/н от 30.10.2013г.(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.; б/н от 06.02.2014г..(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.; б/н от 18.02.2014г..(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.; б/н от 28.01.2014г..(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.; б/н от 18.06.2014г..(с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.</p> <p>Кредитный договор с ОАО «Сбербанк России» № 01930014/30013210 от 07.11.2014г. Договор займа с ЗАО «Европейский квартал» б/н от 14.11.2014г.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО «Новый адрес» по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел. 8(4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО «Новый адрес»



И.В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

г. Калуга

31.03.2015г.

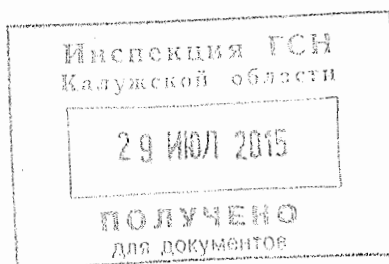
1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2014г. (бухгалтерский баланс на 31.12.2014г.) Убыток - 1 445 тыс.руб. Валюта баланса - 108 509 тыс.руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2014г. (бухгалтерский баланс на 31.12.2014г.) Дебиторская задолженность - 13 426 тыс. руб. Кредиторская задолженность 17 668 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

г. Калуга

30.04.2015г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.03.2015г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2015г.) Прибыль - 217 тыс.руб. Валюта баланса - 132 655 тыс.руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2015г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2015г.) Дебиторская задолженность - 19 970 тыс. руб. Кредиторская задолженность 13 284 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

г. Калуга

29.07.2015г.

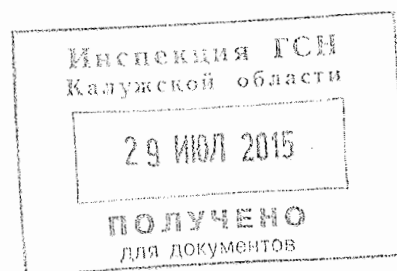
I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.06.2015г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2015г.) Прибыль - 279 тыс.руб. Валюта баланса - 171 165 тыс.руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2015г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2015г.) Дебиторская задолженность - 26 978 тыс. руб. Кредиторская задолженность 14 155 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский с изменениями от 07.08.2015
город Калуга 07.08.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование.	Акционерное общество «Новый адрес»
1.2.	Фирменное наименование.	Акционерное общество «Новый адрес»
1.3.	Место регистрации.	248001 г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2 оф.8.
1.4.	Фактическое местонахождение.	248001 г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2 оф.8.
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация.	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно (с 13-00 до 14-00 перерыв), кроме субботы и воскресенья тел.: 8(4842) 770-750 e-mail: kiv032@mail.ru
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 40 № 001345736 от 24 июля 2013 г. выдано ИФНС по Ленинскому округу, г. Калуги ОГРН 1134027002890, ИНН 4027115140, КПП 402701001
1.7.	Информация об участниках (акционерах) застройщика.	- Акционерное общество "Калужская ипотечная корпорация" владеет 40% акций, составляющих уставный капитал застройщика - Акционерное общество "Европейский квартал" владеет 30% акций, составляющих уставный капитал застройщика - Кирич Юрий Васильевич владеет 27,239094% акций, составляющих уставный капитал застройщика.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов. В течение года, предшествующего опубликованию проектной декларации, застройщик осуществлял оформление исходно-разрешительной документации, вел проектирование объекта жилищного строительства на участке по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.
1.9.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)	Вид деятельности АО «Новый адрес» не подлежит лицензированию.

	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года.	По состоянию на 30.06.2015 (бухгалтерский баланс на 30.06.2015 г.) Прибыль – 279 тыс. руб. Валюта баланса – 171 165 тыс. руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По состоянию на 30.06.2015 (бухгалтерский баланс на 30.06.2015 г.) Дебиторская задолженность - 26 978 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 14 155 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства, об этапах строительства.	Строительство жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями со следующими показателями: - Площадь участка – 4002,0 кв.м. - Площадь застройки – 1707,5 кв.м. - Этажность – 7-9 этажей. - Строительный объем – 62669,15 куб.м., в том числе: выше отметки 0,00 - 41758,28 куб.м., ниже отметки 0,00 - 20910,9 куб.м. - Площадь жилого здания – 11027,34 кв.м. - Общая площадь встроенных помещений – 1089,56 кв.м. - Общая площадь квартир – 7569,74 кв.м. - Количество квартир – 112 шт., в том числе: однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 52 шт., трехкомнатных – 30 шт. - Общая площадь автостоянки – 6110,22 кв.м. - Количество машиномест в автостоянке – 112 мест. Строительство I этап.
2.2.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: IV кв. 2014г. Окончание: IV кв. 2016г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации.	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга») № 76-1-2-0095-14 от 27.10.2014г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № <u>RU40301000-764</u> , Постановление Городской Управы г. Калуги от 09.12.2014г. № 16642-пи.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок с кадастровым № 40:26:000348:570 в собственности АО «Новый адрес». Свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ 752257 от 03.06.2014г.

2.6.	Информация о собственнике земельного участка	Собственник земельного участка - Акционерное общество «Новый адрес».
2.7	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка.	Кадастровый № 40:26:000348:570, площадь 4 002 кв.м.
2.8	Информация об элементах благоустройства.	Площадь благоустройства составит 2078 кв.м., в т.ч. площадь озеленения – 869 кв.м. Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, расстановка малых форм архитектуры, посадка деревьев и кустарников.
2.9.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пер. Воскресенский, вблизи д.18.
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома.	<p>Строительство жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями со следующими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь участка – 4002,0 кв.м. - Площадь застройки – 1707,5 кв.м. - Этажность – 7-9 этажей. - Строительный объем – 62669,15 куб.м., в том числе: выше отметки 0,00 - 41758,28 куб.м., ниже отметки 0,00 - 20910,9 куб.м. - Площадь жилого здания – 11027,34 кв.м. - Общая площадь встроенных помещений – 1089,56 кв.м. - Общая площадь квартир – 7569,74 кв.м. - Количество квартир – 112 шт., в том числе: однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 52 шт., трехкомнатных – 30 шт. - Общая площадь автостоянки – 6110,22 кв.м. - Количество машиномест в автостоянке – 112 мест. - Количество подъездов – 4. <p>Жилой дом запроектирован каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Наружные стены дома – монолитные стены/пилоны, стеновые блоки из ячеистого бетона толщиной 400 мм, облицовочный кирпич. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Фасад - штукатурка и облицовочный кирпич. Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком, покрытие – рулонная кровля. Источник теплоснабжения – крышная котельная с поквартирной разводкой от стояков.</p>

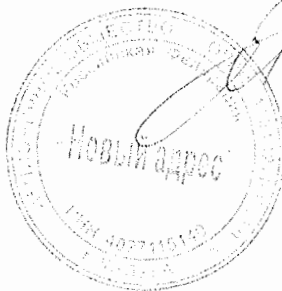
		Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
2.11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).	Всего 112 квартир, из них: 30 - однокомнатных квартир; 52 - двухкомнатных квартир; 30 - трехкомнатных квартир. Общая площадь автостоянки – 6110,22 кв.м. Количество машиномест в автостоянке – 112 мест.
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Однокомнатных квартир – 30 (площадь 1 369,14 кв.м.). Двухкомнатных квартир – 52 (площадь 3 432,4 кв.м.). Трехкомнатных квартир – 30 (площадь 2 768,2 кв.м.). Общая площадь квартир – 7569,74 кв.м. Общая площадь автостоянки – 6 110,22 кв.м. Количество машиномест в автостоянке – 112 мест.
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисное и двухуровневый подземный паркинг.
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, системы инженерного обеспечения здания.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	IV квартал 2016г.
2.16.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома в эксплуатацию.	Городская управа г. Калуги
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

	осуществлении проекта строительства.	
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.	500 000 000 рублей.
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков).	Заказчик: АО «Новый адрес», 248001, г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2оф.8. Проектная организация: ООО «СтройПроектКонсалтинг», 248001, г.Калуга, ул. Суворова, д.119а оф.303 Генеральный подрядчик: ЗАО «МСУ-86 ПРОМ» 249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова, 41.
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>В обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, принадлежащий застройщику и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом (ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 (далее – ФЗ № 214).</p> <p>В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 15.2 ФЗ № 214 исполнение обязательств застройщика по передаче квартиры (объекта долевого строительства) участнику долевого строительства по всем договорам, заключаемым для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры (объекта долевого строительства) участнику долевого строительства по договору страхования, заключаемому отдельно в отношении каждой квартиры (объекта долевого строительства), между застройщиком и ООО «Страховая инвестиционная компания» (ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис</p>

		609) на основании соглашения № 001159-085-03 от 15.12.2014.
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	<p>Договоры займа с ОАО «КИК»:</p> <p>б/н от 30.10.2013г. с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(35 000 тыс.руб.);</p> <p>б/н от 06.02.2014г. с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(9 500 тыс.руб);</p> <p>б/н от 18.02.2014г.с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(17 500 тыс.руб.);</p> <p>б/н от 28.01.2014г. с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(1 000 тыс. руб);</p> <p>б/н от 18.06.2014г. с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(1 000 тыс. руб)</p> <p>Кредитный договор с ОАО «Сбербанк России» № 01930014/30013210 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.11.2014г.(лимит 303 000 тыс. руб.)</p> <p>Договор займа с ЗАО «Европейский квартал» б/н от 14.11.2014г. с доп. соглашением №1 от 07.04.2015г.(14 000 тыс. руб.).</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО «Новый адрес» по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел. 8(4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО «Новый адрес»



И.В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

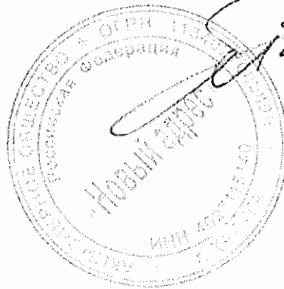
г. Калуга

21.10.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2015г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2015г.) Прибыль - 301 тыс.руб. Валюта баланса - 197 113 тыс.руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2015г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2015г.) Дебиторская задолженность - 30 501 тыс. руб. Кредиторская задолженность 14 770 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

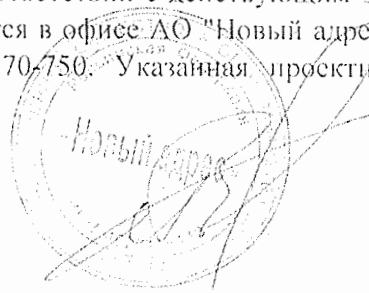
г. Калуга

13.11.2015г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>В обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, принадлежащий застройщику и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом (ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 (далее – ФЗ № 214).</p> <p>В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 15.2 ФЗ № 214 исполнение обязательств застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается заключенным между застройщиком и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) генеральным договором № ГОЗ-11-0921/15 от 28.10.2015 путем оформления полиса (договора страхования) в отношении каждого объекта долевого строительства.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

г. Калуга 24.11.2015г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о строительстве жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями со следующими показателями:

- строительства, об- Площадь участка – 4002,0 кв.м.
этапах - Площадь застройки – 1707,5 кв.м.
строительства. - Этажность – 9 -11 этажей, в том числе кол-во подземных этажей -2;
- Строительный объем – 62669,15 куб.м., в том числе:
выше отметки 0,00 - 41758,28 куб.м.,
ниже отметки 0,00 - 20910,9 куб.м.
- Площадь жилого здания – 11027,34 кв.м.
- Общая площадь встроенных помещений – 1089,56 кв.м.
- Общая площадь квартир – 7569,74 кв.м.
- Количество квартир – 112 шт., в том числе:
однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 52 шт., трехкомнатных – 30 шт.
- Общая площадь автостоянки – 6110,22 кв.м.
- Количество машиномест в автостоянке – 112 мест.

Строительство I этап.

2.4. Информация о разрешении на строительство № RU40-301000- 752-2015, Постановление на Городской Управы г. Калуги от 20.11.2015г. № 15083-пи.
строительство.

2.10. Описание строящегося многоквартирного жилого дома. Строительство жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями со следующими показателями:

- многоквартирного- Площадь участка – 4002,0 кв.м.
жилого дома. - Площадь застройки – 1707,5 кв.м.
- Этажность – 9 -11 этажей, в том числе кол-во подземных этажей – 2;
- Строительный объем – 62669,15 куб.м., в том числе:
выше отметки 0,00 - 41758,28 куб.м.,
ниже отметки 0,00 - 20910,9 куб.м.
- Площадь жилого здания – 11027,34 кв.м.
- Общая площадь встроенных помещений – 1089,56 кв.м.
- Общая площадь квартир – 7569,74 кв.м.
- Количество квартир – 112 шт., в том числе:
однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 52 шт., трехкомнатных – 30 шт.
- Общая площадь автостоянки – 6110,22 кв.м.
- Количество машиномест в автостоянке – 112 мест.
- Количество подъездов – 4.

Жилой дом запроектирован каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Наружные стены дома – монолитные стены/пилоны, стеновые блоки из ячеистого бетона толщиной 400 мм, облицовочный кирпич. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Фасад - штукатурка и облицовочный кирпич. Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком, покрытие – рулонная кровля. Источник теплоснабжения – крышная котельная с поквартирной разводкой от стояков.

Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

**Генеральный директор
АО "Новый адрес"**



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Вокресенский.

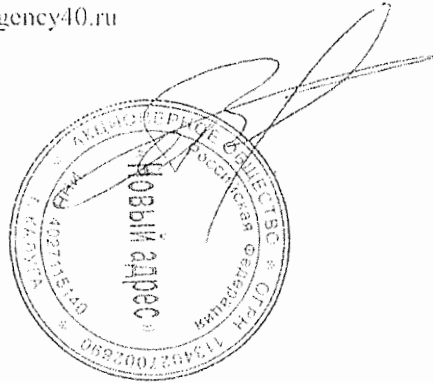
г. Калуга

29.04.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.03.2016г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2016г.) Убыток - 7 тыс.руб. Валюта баланса - 258 997 тыс.руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2016г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2016г.) Дебиторская задолженность - 19 319 тыс.руб. Кредиторская задолженность 2 676 тыс.руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

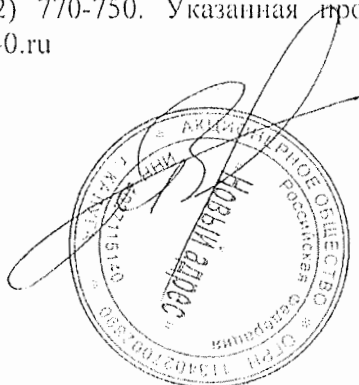
г. Калуга

21.07.2016г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.2.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: IV кв. 2014г. Окончание: I кв. 2017г.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	I квартал 2017г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

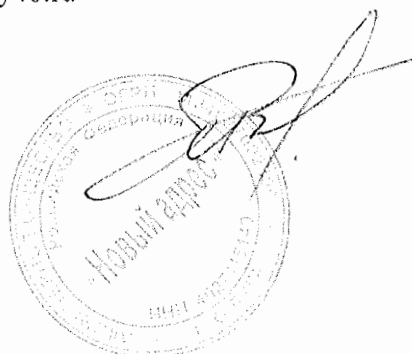
г. Калуга

23.08.2016г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Заказчик: АО «Новый адрес», 248001, г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 2оф.8. Проектная организация: ООО «СтройПроектКонсалтинг», 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д.119а оф.303 Генеральный подрядчик: ЗАО «Калугастройпроект», 248001, г. Калуга, ул. Плеханова, д.45

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

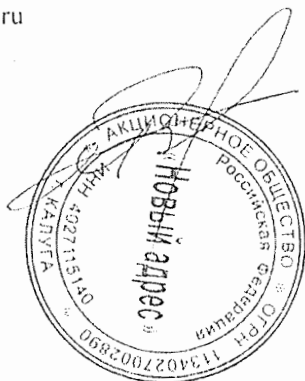
г. Калуга

29.07.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.06.2016г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2016г.) Убыток - 238 тыс.руб. Валюта баланса - 381 454 тыс.руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2016г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2016г.) Дебиторская задолженность - 121 677 тыс. руб. Кредиторская задолженность 2 428 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

г. Калуга

25.10.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2016г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2016г.) Прибыль - 289 тыс.руб. Валюта баланса – 400 852 тыс.руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2016г.) Дебиторская задолженность – 121 408 тыс. руб. Кредиторская задолженность 2 815 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

г. Калуга

13.02.2017г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.2.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: IV кв. 2014г. Окончание: IV кв. 2017г.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	IV квартал 2017г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

г. Калуга

27.03.2017г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2016г. (бухгалтерский баланс на 31.12.2016г.) Убыток - 1 502 тыс.руб. Валюта баланса - 358 211 тыс.руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2016г. (бухгалтерский баланс на 31.12.2016г.) Дебиторская задолженность - 69 160 тыс. руб. Кредиторская задолженность 4 957 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"

И. В. Ключников



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

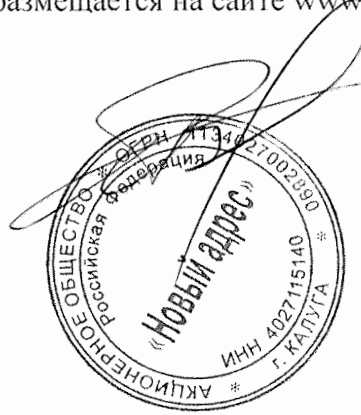
г. Калуга

28.03.2017г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.4.	Фактическое местонахождение	248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 17

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, д.17, тел. 8(4842) 770-750. Указанная проектная декларация, размещенная 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru, теперь размещается на сайте www.dom-voskresensky.ru.

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

г. Калуга

28.04.2017г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.12.2016г.) Прибыль - 2 416 тыс.руб. Валюта баланса - 305 721 тыс.руб.
1.11.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) Дебиторская задолженность - 17 268 тыс. руб. Кредиторская задолженность 3 546 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, д.17, тел. 8(4842) 770-750. Указанная проектная декларация, размещенная 10.12.2014 года сайте www.agency40.ru, теперь размещается на сайте www.dom-voskresensky.ru.

Генеральный директор
АО "Новый адрес"

И. В. Ключников



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, пер. Воскресенский.

г. Калуга

23.01.2017г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договоры займа с ОАО «КИК»: б/н от 30.10.2013г. с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(35 000 тыс.руб.); б/н от 06.02.2014г. с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(9 500 тыс.руб); б/н от 18.02.2014г.с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(17 500 тыс.руб.); б/н от 28.01.2014г. с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(1 000 тыс. руб.); б/н от 18.06.2014г. с доп. соглашением №1 от 07.10.2014г.(2 000 тыс. руб.). Договор займа с ЗАО «Европейский квартал» б/н от 14.11.2014г. с доп. соглашением №1 от 07.04.2015г.(14 000 тыс. руб.).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе АО "Новый адрес" по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д.2, оф.8, тел 8 (4842) 770-750. Указанная проектная декларация размещена 10.12.2014 года на сайте www.agency40.ru

Генеральный директор
АО "Новый адрес"



И. В. Ключников