

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.

Город Калуга

20 июня 2014 года

Информация о застройщике

1. Информация о застройщике
 - 1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Универстрой».
 - 1.2. Место нахождения застройщика:
248003, РФ, город Калуга, переулок Старичков, дом 12 «А», Телефон: (4842) 79-50-02
 - 1.3. Режим работы:
Понедельник – Пятница с 09.00 до 17.00.
2. Информация о государственной регистрации застройщика
Зарегистрировано 12.01.2000 года Городской Управой города Калуги за № 7195.
3. Информация об учредителях (участниках) застройщика
 - 3.1. Чистяков Михаил Анатольевич – 100 % голосов в органе управления
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
 - 4.1. 9 этажный 44 квартирный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Кубяка, дом 9, корпус 8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
 - 4.2. 9 этажный 44 квартирный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Кубяка, дом 9, корпус 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 г
5. Информация о виде лицензируемой деятельности
 - 5.1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.02-2010-4028022467-С-176, выданное 04 марта 2013 г. Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Калужской области»
6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации
 - 6.1. Финансовый результат текущего года на 31 марта 2014 г. составил 386 тыс. рублей убытка.
 - 6.2. Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 марта 2014 г составляет 108 666 тыс. рублей.
 - 6.3. Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 марта 2014 г. составляет 5 136 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
 - 1.1. Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000397:19 расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная.
 - 1.2. Этапы строительства и сроки реализации:
 - 1.2.1. начало строительства – июль 2014 г.,
 - 1.2.2. окончание строительства - август 2015 г.
 - 1.3. Результаты экспертизы проекта: не требуется.
2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 7177-пи от 10 июня 2014 года Разрешение на строительство № RU 40301000-317.

Срок действия разрешения – до 30 апреля 2015 года.
3. Права застройщика на земельный участок:
 - 3.1. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома 2-3 этажа от 27.12.2013г. № 506/13, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2014 г. за № 40-40-01/022/2014-247.
 - 3.2. Площадь земельного участка: 5 610,00 кв.м.
 - 3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000397:19
 - 3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.
Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 2-3 этажа.
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, город Калуга, улица Привокзальная, дом 11, корпус 1
 - 3.5. Элементы благоустройства:

Комплекс работ по благоустройству включает: устройство проездов с твердым асфальтобетонным покрытием, тротуаров с мелкозернистым асфальтобетонным покрытием и бетонной, с армированной сеткой, отмостки. На площадках благоустройства проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм. Свободная от застройки, площадок территория подлежит озеленению.
4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Строящийся 3-х этажный 48-квартирного жилой дом находится на территории Ленинского округа города Калуги на застроенной территории, представленной внутриквартальной застройкой и проезжими участками улиц с элементами благоустройства, зданиями, искусственными сооружениями, пересечениями коммуникаций.
5. Количество в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома
 - 5.1. Количество этажей – 3
 - 5.2. Количество секций – 2
 - 5.3. Количество квартир – 48, из них
 - однокомнатных квартир – 24,
 - двухкомнатных квартир - 24;
 - 5.4. Площадь застройки жилого дома – 1 150,20 кв.м,

5.5. Общая площадь жилого здания – 3 074,60 кв.м,

5.6. Площадь квартир – 2 252,28 кв.м.

5.7. Описание технических характеристик самостоятельных частей:

3-х этажный жилой дом, отдельно стоящее здание, состоящее из двух секций, с техническим подпольем, без встроенных помещений. В техническом подполье располагаются узлы ввода и коммуникационные коридоры для инженерных коммуникаций.

Всего по дому запроектировано 48 квартир, из них однокомнатных – 24 шт, двухкомнатных – 24 шт.

Высота жилых этажей от пола до пола – 2,8 м.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности СО.

- 6.** Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – нежилых помещений нет.
- 7.** Состав общего имущества в многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
 - 7.1.** помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
 - 7.2.** иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам;
 - 7.3.** крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
 - 7.4.** земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности
- 8.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома – август 2015 г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию - городская Управа Городского округа «Город Калуга».
- 9.** Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.
- 10.** Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 90 080 000 рублей.
- 11.** Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:
 - 11.1.** Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Универстрой»;
 - 11.2.** Субподрядчики - Общество с ограниченной ответственностью «Профинжиниринг», Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Энерго»
- 12.** Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
 - 12.1.** залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

- 12.2.** в соответствии с требованиями статьи 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства выбрано страхование гражданской ответственности Застройщика.
- 13.** Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – отсутствуют.

Директор
ООО «Универстрой» _____ М.А. Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

28 июля 2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации

6.1. Финансовый результат текущего года на 30 июня 2014 г. составил 157 тыс. рублей прибыли.

6.2. Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 июня 2014 г. составляет 119 262 тыс. рублей.

6.3. Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 июня 2014г. составляет 8 311 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

15 августа 2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 13 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

- 13.** Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Финансирование строительства осуществляется с привлечением кредитных средств Общества с ограниченной ответственностью банка «Элита» (ООО банк «Элита») на основании Кредитного договора № 150/14 от 12 августа 2014 г. в размере 7 000 000 рублей.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

13 сентября 2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 12 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

12.1 залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

12.2 в соответствии с требованиями статьи 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства выбрано страхование гражданской ответственности Застройщика. Страховщик – ООО «Страховое общество «Купеческое» (ИНН 5503029968, КПП 550301001, Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. Щербанева, 35), действующее на основании лицензии на осуществление страхования С № 2792 55 от «26» февраля 2007 года.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

07 октября 2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 1 и п. 2 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства:
 - 1.1. Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000397:19 расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная.
 - 1.2. Этапы строительства и сроки реализации:
 - 1.2.1. начало строительства – июль 2014 г.,
 - 1.2.2. окончание строительства - август 2015 г.
 - 1.3. Результаты экспертизы проекта: не требуется.
2. Информация о разрешении на строительство:
 - 2.1. Постановление Городской Управы города Калуги № 7177-пи от 10 июня 2014 года Разрешение на строительство № RU 40301000-317.
Срок действия разрешения – до 30 апреля 2015 года.
 - 2.2. Постановление Городской Управы города Калуги № 13195-пи от 06 октября 2014 г. «О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги № 7177-пи от 10 июня 2014 г.»

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

28 октября 2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

- 7.** Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:
 - 7.1.** Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2014 г. составил 418 тыс. рублей прибыли.
 - 7.2.** Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 сентября 2014 г. составляет 120 255 тыс. рублей.
 - 6.3.** Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 сентября 2014г. составляет 257 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

27 марта 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

- 6.** Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:
 - 6.1.** Финансовый результат текущего года на 31 декабря 2014 г. составил 184 тыс. рублей прибыли.
 - 6.2.** Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 декабря 2014 г. составляет 29 479 тыс. рублей.
 - 6.3.** Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 декабря 2014г. составляет 8 967 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

14 апреля 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 1 и 2 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства:
 - 1.1. Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000397:19 расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная.
 - 1.2. Этапы строительства и сроки реализации:
 - 1.2.1. начало строительства – июль 2014 г.,
 - 1.2.2. окончание строительства - октябрь 2015 г.
 - 1.3. Результаты экспертизы проекта: не требуется

2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской управы города Калуги № 4339-пи от 09 апреля 2015 года
Разрешение на строительство № RU 40301000-235
Срок действия разрешения – до 25 октября 2015 года.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

28 апреля 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:
 - 6.1. Финансовый результат текущего года на 31 марта 2015 г. составил 114 тыс. рублей убытка.
 - 6.2. Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 марта 2015 г составляет 38136 тыс. рублей.
 - 6.3. Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 марта 2015г. составляет 10238тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

29 июля 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:

6.1. Финансовый результат текущего года на 30 июня 2015 г. составил 385 тыс. рублей убытка.

6.2. Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 июня 2015 г. составляет 46 612 тыс. рублей.

6.3. Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 июня 2015г. составляет 11 643 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

28 октября 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о «Застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:

6.1. Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2015 г. составил 405 тыс. рублей убытка.

6.2. Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 сентября 2015 г. составляет 54 189 тыс. рублей.

6.3. Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 сентября 2015г. составляет 11 928 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

06 ноября 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 1 и п. 2 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства:

1.1. Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000397:19 расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная.

1.2. Этапы строительства и сроки реализации:

1.2.1. начало строительства – июль 2014 г.,

1.2.2. окончание строительства - май 2016 г.

1.3. Результаты экспертизы проекта: не требуется.

2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 14370-пи от 05 ноября 2015 года Разрешение на строительство № RU 40-301000-727-2015.

Срок действия разрешения – до 30 июня 2016 года.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

13 ноября 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 12 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

12.1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

12.2. в соответствии с требованиями статьи 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства выбрано страхование гражданской ответственности Застройщика. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 775001001, Юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, 13, оф. 4501), действующее на основании лицензии на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015 года.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.
от 20 июня 2014 года

город Калуга

17 февраля 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 1 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель, этапы строительства:

1.1. Цель проекта строительства: строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000397:19 расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная.

1.2. Этапы строительства и сроки реализации:

1.2.1. начало строительства – июль 2014 г.,

1.2.2. окончание строительства - май 2016 г.

1.3. Результаты экспертизы проекта: не требуется.

п. 9 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

9.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

9.1.1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.

9.1.2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.

9.1.3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.

9.1.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

9.2. Страхование застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства - не предусмотрено.

п. 12 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области у участников долевого строи-

тельства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» в пользу участника долевого строительства (Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 г.; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1265/2015 от 11 ноября 2015 года на страхование ответственности по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении 48-квартирного кирпичного жилого дома, строительный адрес: Калужская область, город Калуга, улица Привокзальная, кадастровый номер 40:26:000397:19).

**Директор
ООО «Универстрой»**

М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная от 20 июня 2014 года

город Калуга

24 марта 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о «Застройщике» читать в следующей редакции

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:

6.1. Финансовый результат текущего года на 31 декабря 2015 г. составил 88 тыс. рублей прибыли.

6.2. Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 декабря 2015 г. составляет 66 780 тыс. рублей.

6.3. Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 декабря 2015 г. составляет 12 974 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная.

от 20 июня 2014 года

город Калуга

27 апреля 2016года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о «Застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:

6.1. Финансовый результат текущего года на 31 марта 2016 г. составил 910 тыс. рублей убытка.

6.2. Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 марта 2016 г. составляет 68 706 тыс. рублей.

6.3. Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 марта 2016 г. составляет 11 036 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная
от 20 июня 2014 года

город Калуга

30 мая 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 1 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель, этапы строительства:

1.1. Цель проекта строительства: строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000397:19 расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная.

1.2. Этапы строительства и сроки реализации:

1.2.1. начало строительства – июль 2014 г.,

1.2.2. окончание строительства - июнь 2016 г.

1.3. Результаты экспертизы проекта: не требуется.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная от 20 июня 2014 года

город Калуга

29 июля 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о «Застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:

6.1. Финансовый результат текущего года на 30 июня 2016 г. составил 6086 тыс. рублей убытка.

6.2. Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 июня 2016 г. составляет 12 341 тыс. рублей.

6.3. Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 июня 2016 г. составляет 6 202 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой» _____ М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная. от 20 июня 2014 года

город Калуга

08 августа 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 1 и п. 2 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства:

1.1. Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000397:19 расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная.

1.2. Этапы строительства и сроки реализации:

1.2.1. начало строительства – июль 2014 г.,

1.2.2. окончание строительства - декабрь 2016 г.

1.3. Результаты экспертизы проекта: не требуется.

2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 9513-пи от 04 августа 2016 года Разрешение на строительство № RU 40-301000-429-2016.

Срок действия разрешения – до 31 декабря 2016 года.

Директор ООО «Универстрой»

М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная
от 20 июня 2014 года

город Калуга

28 октября 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:

6.1. Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2016 г. составил 5622 тыс. рублей убытка.

6.2. Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 сентября 2016 г. составляет 15 806 тыс. рублей.

6.3. Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 30 сентября 2016 г. составляет 11 519 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой»

М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная
от 20 июня 2014 года

город Калуга

30 ноября 2016 года

П.п. 1.1. пункта 1 *«Цель проекта строительства»* раздела *«Информация о проекте строительства»* читать в следующей редакции:

1.1. Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000397:19, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная.

Директор ООО «Универстрой»

М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Привокзальная, д. 16, к. 1
от 20 июня 2014 года

город Калуга

09 декабря 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и Постановлением Городской Управы Города Калуги «О присвоении адреса объектам недвижимости, расположенным в г. Калуга по ул. Привокзальная» внести следующие изменения в Проектную декларацию от 20 июня 2014 года по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: город Калуга, улица Привокзальная следующие изменения:

- название проектной декларации читать в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Привокзальная, д. 16, к. 1
от 20 июня 2014 года

- п.п. 1.1. пункта 1 «Цель проекта строительства» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1.1. Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000397:19 расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г. Калуга, ул. Привокзальная, д. 16, к.1.

- п.п. 3.4. пункта 3 «Права застройщика на земельный участок» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 2-3 этажа.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г. Калуга, ул. Привокзальная, д. 16, к.1.

- п. 4 «Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Строящийся 3-х этажный 48-квартирный жилой дом находится на территории Ленинского округа города Калуги по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г. Калуга, ул. Привокзальная, д. 16, к.1, на застроенной территории, представленной внутриквартальной застройкой и проезжими участками улиц с элементами благоустройства, зданиями, искусственными сооружениями, пересечениями коммуникаций.

- п. 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома – декабрь 2016 г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию - городская Управа Городского округа «Город Калуга».

Директор ООО «Универстрой»

М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Калужская обл.,
г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Привокзальная, д. 16, к. 1
от 20 июня 2014 года

город Калуга

30 января 2017 года

- **п. 1 и п. 2** раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства:

1.1. Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000397:19 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Привокзальная, д. 16, к. 1.**

1.2. Этапы строительства и сроки реализации:

1.2.1. начало строительства – июль 2014 г.,

1.2.2. окончание строительства - июнь 2017 г.

1.3. Результаты экспертизы проекта: не требуется.

2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 9513-пи от 04 августа 2016 года Разрешение на строительство № RU 40-301000-429-2016.

Действие настоящего разрешения *продлено до 30.06.2017 года.*

- **п.п. 5.5. п. 5** «Количество в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома» *раздела «Информация о проекте строительства»* читать в следующей редакции:

5.5. Общая площадь жилого здания – 3 067,40 кв.м,

- **п. 8** «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома» *раздела «Информация о проекте строительства»* читать в следующей редакции:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома – июнь 2017 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию - городская Управа Городского округа «Город Калуга».

- **п. 13** раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – отсутствуют.

Директор ООО «Универстрой»

М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Калужская обл.,
г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Привокзальная, д. 16, к. 1
от 20 июня 2014 года

город Калуга

28 марта 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

- 6.** Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:
- 6.1.** Финансовый результат текущего года на 31 декабря 2016 г. составил 0 тыс. рублей
- 6.2.** Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 декабря 2016 г составляет 18 366 тыс. рублей.
- 6.3.** Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 декабря 2016 г. составляет 10 202 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой»

М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Калужская обл.,
г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Привокзальная, д. 16, к. 1
от 20 июня 2014 года

город Калуга

25 апреля 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

- 6.** Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:
- 6.1.** Финансовый результат текущего года *на 31 марта 2017 г.* составил 480 тыс. рублей прибыли
- 6.2.** Размер кредиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 марта 2017 г составляет 18 143 тыс. рублей.
- 6.3.** Размер дебиторской задолженности ООО «Универстрой» на 31 марта 2017 г. составляет 12 574 тыс.руб.

Директор ООО «Универстрой»

М.А.Чистяков

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Калужская обл.,
г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Привокзальная, д. 16, к. 1
от 20 июня 2014 года

город Калуга

02 мая 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 12 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» в пользу участника долевого строительства (Страховщик: ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, Лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 г.; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1265/2015 от 07 апреля 2017 года на страхование ответственности по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении 48-квартирного 3-х этажного кирпичного жилого дома по улице Привокзальной в городе Калуга).

Директор
ООО «Универстрой»

М.А.Чистяков