

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 9-этажного 88-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Калужского ополчения, д. 3, корп. 1, строение 1
(с изменениями от 11.09.2013 г.)

Город Калуга

Двадцатое сентября две тысячи двенадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КалугаРусьСтрой»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КалугаРусьСтрой»
1.3.	Место регистрации	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33
	Фактическое местонахождение	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. +7 (4842) 59-30-41, факс 59-32-92
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 23 августа 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Калужской области ОГРН 1124029004593
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Мишечкин Анатолий Иванович – 50% Меренкова Александра Михайловна – 50%

1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимало
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Не подлежит лицензированию
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	40 000,00 тыс. руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	Отчётность не сдавалась
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Задолженность отсутствует
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 9-этажного 88-квартирного жилого дома по ул. Калужского ополчения, д. 3, корп. 1, строение 1 в г. Калуге
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2012 года Окончание: IV квартал 2014 года

2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы от 24.02.2012 №40-1-4-0052-12
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Постановление городской Управы города
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-комнатных квартир – 34 шт. 2-комнатных квартир – 36 шт. 3-комнатных квартир – 18 шт. Всего квартир 88 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатные кв. – от 38.31 до 44.85 кв. м 2-комнатные кв. – от 62.65 до 64.71 кв. м 3-комнатные кв. – от 72.76 до 75.72 кв. м
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Не запланированы
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, внеквартирный коридор, системы инженерного обеспечения здания

2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2014 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выданное Городской Управой города Калуги
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
2.21	Предполагаемая стоимость строительства	174 579,19 тыс. руб. из которых планируется использовать кредитные средства ОАО «Сбербанк России» 122 000 тыс. руб., собственные средства 26 190 тыс. руб., привлечение средств участников долевого строительства 26 389,19 тыс. руб.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ОАО «Калугагражданпроект» 248001, г. Калуга, ул. Плеханова, 45 Заказчик: ООО «КалугаРусьСтрой» 248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, 33 Генеральный подрядчик: ООО «Алант» 248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, 33 (Договор строительного подряда № 1 от 20.09.2012)
2.23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия	Залог прав аренды предоставленного для строительства многоквартирного дома земельного участка и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом
2.24.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 01450013/30013210 от «11» сентября 2013 г. с ОАО «Сбербанк России» (Калужское отделение № 8608)

Данная Проектная декларация (с изменениями на 11.09.2013) опубликована 11.09.2013 на сайте <http://kalugarusstroj.narod2.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «КалугаРусьСтрой» по адресу: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33, тел/факс +7 (4842) 59-30-41, 59-32-92.

Директор ООО «КалугаРусьСтрой»

А.И. Мишечкин