



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2016

№ 4512-111

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «КалугаРусьСтрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 33  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 037 - 2016

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 04.04.2016 вх. № 971-07-16, в соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 7, подпунктом 44 пункта 1 статьи 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоэтажного жилого дома,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Калужского ополчения, д.3. корпус 1  
(постановление Городского Головы от 21.04.2004 № 170-п).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 40:26:000002:13,

строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,  
г.Калуга, ул.Калужского ополчения, д.3. корпус 1, стр.1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

	2390-пн	07.03.2012	
	11131-пн	19.09.2012	
	8936-пн	02.08.2013	выданные Городской
№	12227-пн	дата выдачи	22.09.2015 Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26832,80	25104,00
в том числе надземной части	куб. м	24276,00	22202,00
Общая площадь	кв. м	6860,00	6509,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	380,70	380,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	380,70	380,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			



Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5046,13	4977,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1571,50 1190,80	1536,40 1155,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	87/5046,13	87/4977,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/1381,18	34/1353,90
2-комнатные	шт./кв. м	34/2192,72	34/2165,50
3-комнатные	шт./кв. м	18/1339,13	18/1324,50
4-комнатные	шт./кв. м	1/133,10	1/133,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5499,04	5416,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, вентиляция, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

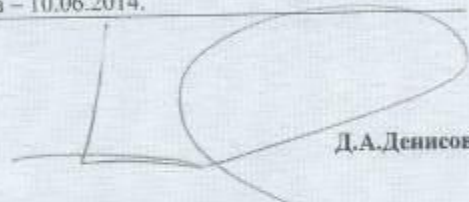
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,03	0,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол	экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.11.2014 кадастровым инженером Митиной С.В., № квалификационного аттестата - 40-14-344, выданного министерством экономического развития Калужской области 02.06.2014. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.06.2014.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления строительства  
и земельных отношений города Калуги



Д.А.Денисов

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.