

## Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Диалог-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Диалог-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	356240
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Михайловск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 161, к. 3
	1.2.9	Тип помещений	офис 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	пн-птн
	1.3.2	Рабочее время	9-17
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	88655359141
	1.4.2	Адрес электронной почты	dialog-s26@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.dialogstroy26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мелкумов
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Рачикович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО Диалог-Строй

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2623802415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1132651007796
	2.1.3	Год регистрации	2013

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Мелкумова
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петровна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 1		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Михайловск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.	



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 194, к. 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26-RU26526101-964-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования города Михайловска
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 2</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Михайловск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 194, к. 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 полугодие 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26-RU26526101-963-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования города Михайловска	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 3</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Михайловск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 194
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26-RU26526101-962-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МО г. Михайловска Шпаковского района Ставропольского края	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 4</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Михайловск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чистопрудная



	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 5</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Михайловск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 208
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 полугодие 2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 6</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Гаражи
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Михайловск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 206, к. 6, стр. позиция 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<b>Запись № 7</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Гаражи
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Михайловск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 206, к. 6, стр. позиция 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	



		коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		3 квартал 2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<b>Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик</b>		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2632100853
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-С-272-08112013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	11.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 093 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	31 792 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	59 767 тыс. рублей

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, усвоенным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта	Отсутствует



		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике	



## Информация о проекте строительства

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	<b>Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1</b>		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Михайловск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Ленина
	9.2.10	Дом	209
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта	6090,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов	

### Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства

#### Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания</b>		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	СтавЗемСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Ковтун
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Сергей



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Николаевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2635101245
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	<b>Запись № 1. Лицо, выполняющее архитектурно-строительное проектирование</b>		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	С-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Должиков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2635078349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<b>Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</b>		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	09.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2-1-1-0049-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Государственная экспертиза в сфере строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1 О разрешении на строительство	<b>Запись № 1</b>		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	26-RU26526101-776-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования г. Михайловска Шпаковского района



		Ставропольского края	
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	820
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.08.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1 19.02.2013 Запись № 2 02.02.2013 Запись № 3 25.02.2016 Запись № 4 19.05.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2 О собственнике земельного участка			<b>Запись № 1</b>
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования г. Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка			<b>Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1</b>
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	26:11:02 02 01:367
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3224 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	предусмотрены проезд, площадка парковок, тротуар,
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	на участке проектирования предусмотрена открытая парковочная площадка на 41 машино-место, расположенная на земельном участке проектируемого объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и	во внутривдворовом пространстве предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения (состоящая из скамеек, цветочников, урн), спортивная площадка (с



		спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	установкой спортивного инвентаря), детская игровая площадка (состоящая из песочницы, горки, качели), расположенные от жилого дома согласно нормам СП 42.13330.2011
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров размещена на расстоянии более 20,0 кв.м. от окон проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Благоустройством территории предусмотрено устройство газонов с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения согласно соответствующим требованиям ГОСТ Р 55556-2013, СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Наружное освещение выполнено консольными светильниками, установленными на наружных стенах здания над входами. Технические условия № 202/14 от 08.12.2014 года, выданные ГУП СК "СтавропольКоммунЭлектро"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"ШпаковскРайгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2623002433
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	179/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Ставрополькоммунэлектро"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	263550001
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	202/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического	09.12.2017



		обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6479,28 рублей
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04-08/6037
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04-08/6037
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	96
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

**15.2 Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	38.60	1	1	19.20	Кухня	10.80
								Санузел	3.80
								Прихожая	4.80



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Балкон	2.90
2	Жилое	1	1	33.20	1	1	13.80	Кухня	8.00
								Санузел	3.90
								Прихожая	7.50
								Балкон	2.90
3	Жилое	1	1	38.40	1	1	16.30	Кухня	10.60
								Санузел	3.80
								Прихожая	7.70
								Балкон	2.90
4	Жилое	1	1	36.50	1	1	17.40	Кухня	9.60
								Санузел	3.80
								Прихожая	5.70
								Балкон	2.90
5	Жилое	1	1	31.70	1	1	13.50	Кухня	9.80
								Санузел	3.20
								Прихожая	5.20
								Балкон	2.90
6	Жилое	1	1	42.20	1	1	16.20	Кухня	10.20
								Санузел	4.00
								Прихожая	7.60
								Иная	4.20
								Лоджия	2.30
7	Жилое	2	1	38.60	1	1	19.20	Кухня	10.80
								Санузел	3.80
								Прихожая	4.80
								Балкон	2.90
8	Жилое	2	1	33.20	1	1	13.80	Кухня	8.00
								Санузел	3.90
								Прихожая	7.50
								Балкон	2.90
9	Жилое	2	1	38.40	1	1	16.30	Кухня	10.60
								Санузел	3.80
								Прихожая	7.70
								Балкон	2.9
10	Жилое	2	1	36.50	1	1	17.40	Кухня	9.60
								Санузел	3.80
								Прихожая	5.70
								Балкон	2.90
11	Жилое	2	1	31.70	1	1	13.50	Кухня	9.80
								Прихожая	5.20
								Санузел	3.20
								Балкон	2.90
12	Жилое	2	1	42.20	1	1	16.20	Кухня	10.20
								Прихожая	7.60
								Иная	4.20
								Санузел	4.00
								Лоджия	2.30
13	Жилое	3	1	38.60	1	1	19.20	Кухня	10.80
								Прихожая	4.80
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
14	Жилое	3	1	33.20	1	1	13.80	Кухня	8.00
								Прихожая	7.50
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
15	Жилое	3	1	38.40	1	1	16.30	Кухня	10.60
								Прихожая	7.70



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
16	Жилое	3	1	36.50	1	1	17.40	Кухня	9.60
								Прихожая	5.70
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
17	Жилое	3	1	31.70	1	1	13.50	Кухня	9.80
								Прихожая	5.20
								Санузел	3.20
								Балкон	2.90
18	Жилое	3	1	42.20	1	1	16.20	Кухня	10.20
								Прихожая	7.60
								Иная	4.20
								Санузел	4.00
								Лоджия	2.30
19	Жилое	4	1	38.60	1	1	19.20	Кухня	10.80
								Прихожая	4.80
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
20	Жилое	4	1	33.20	1	1	13.80	Кухня	8.00
								Прихожая	7.50
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
21	Жилое	4	1	38.40	1	1	16.30	Кухня	10.60
								Прихожая	7.70
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
22	Жилое	4	1	36.50	1	1	17.40	Кухня	9.60
								Прихожая	5.70
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
23	Жилое	4	1	31.70	1	1	13.50	Кухня	9.80
								Прихожая	5.20
								Санузел	3.20
								Балкон	2.90
24	Жилое	4	1	42.20	1	1	16.20	Кухня	10.20
								Прихожая	7.60
								Иная	4.20
								Санузел	4.00
								Лоджия	2.30
25	Жилое	5	1	38.60	1	1	19.20	Кухня	10.80
								Прихожая	4.80
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
26	Жилое	5	1	33.20	1	1	13.80	Кухня	8.00
								Прихожая	7.50
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
27	Жилое	5	1	38.40	1	1	16.30	Кухня	10.60
								Прихожая	7.70
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
28	Жилое	5	1	36.50	1	1	17.40	Кухня	9.60
								Прихожая	5.70
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
29	Жилое	5	1	31.70	1	1	13.50	Кухня	9.80



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	5.20
								Санузел	3.20
								Балкон	2.90
30	Жилое	5	1	42.20	1	1	16.20	Кухня	10.20
								Прихожая	7.60
								Иная	4.20
								Санузел	4.00
								Лоджия	2.30
31	Жилое	6	1	38.60	1	1	19.20	Кухня	10.80
								Прихожая	4.80
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
32	Жилое	6	1	33.20	1	1	13.80	Кухня	8.00
								Прихожая	7.50
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
33	Жилое	6	1	38.40	1	1	16.30	Кухня	10.60
								Прихожая	7.70
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
34	Жилое	6	1	36.50	1	1	17.40	Кухня	9.60
								Прихожая	5.70
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
35	Жилое	6	1	31.70	1	1	13.50	Кухня	9.80
								Прихожая	5.20
								Санузел	3.20
								Балкон	2.90
36	Жилое	6	1	42.20	1	1	16.20	Кухня	10.20
								Прихожая	7.60
								Иная	4.20
								Санузел	4.00
								Лоджия	2.30
37	Жилое	1	2	50.30	2	1	16.00	Кухня	10.20
						2	13.20	Прихожая	6.80
								Ванная комната	2.70
								Санузел	1.40
								Балкон	3.40
38	Жилое	1	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
39	Жилое	1	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
40	Жилое	1	2	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
						2	13.80	Прихожая	9.20
								Санузел	2.60
								Санузел	1.50
								Иная	2.30
								Лоджия	3.20
41	Жилое	1	2	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
42	Жилое	2	2	50.30	2	1	16.00	Кухня	10.20



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
						2	13.20	Прихожая	6.80
								Ванная комната	2.70
								Санузел	1.40
								Балкон	3.40
43	Жилое	2	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
44	Жилое	2	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
45	Жилое	2	2	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
						2	13.80	Прихожая	9.20
								Иная	2.30
								Санузел	2.60
								Санузел	1.50
								Лоджия	3.2
46	Жилое	2	2	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
47	Жилое	3	2	50.30	2	1	16.00	Кухня	10.20
						2	13.20	Прихожая	6.80
								Ванная комната	2.70
								Санузел	1.40
								Балкон	3.40
48	Жилое	3	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
49	Жилое	3	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
50	Жилое	3	2	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
						2	13.80	Прихожая	9.20
								Иная	2.30
								Санузел	2.60
								Санузел	1.50
								Лоджия	3.20
51	Жилое	3	2	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
52	Жилое	4	2	50.30	2	1	16.00	Кухня	10.20
						2	13.20	Прихожая	6.80
								Ванная комната	2.70
								Санузел	1.40
								Балкон	3.40
53	Жилое	4	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
54	Жилое	4	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
55	Жилое	4	2	56.20	2	1	17.60	Балкон	2.90
								2	13.80
						Прихожая	9.20		
						Иная	2.30		
						Санузел	2.60		
						Санузел	1.50		
Лоджия	3.20								
56	Жилое	4	2	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
57	Жилое	5	2	50.30	2	1	16.00	Кухня	10.20
								2	13.20
						Ванная комната	2.70		
						Санузел	1.40		
Балкон	3.40								
58	Жилое	5	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
59	Жилое	5	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
60	Жилое	5	2	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
								2	13.80
						Иная	2.30		
						Санузел	2.60		
						Санузел	1.50		
						Балкон	3.20		
61	Жилое	5	2	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
62	Жилое	6	2	50.30	2	1	16.00	Кухня	10.20
								2	13.20
						Ванная комната	2.70		
						Санузел	1.40		
Балкон	3.40								
63	Жилое	6	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
64	Жилое	6	2	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
65	Жилое	6	2	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
								2	13.80
						Иная	2.30		
						Санузел	2.60		
						Санузел	1.50		
						Лоджия	3.20		
66	Жилое	6	2	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
67	Жилое	1	3	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
68	Жилое	1	3	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
								2	13.80
						Санузел	2.60		
						Санузел	1.50		
						Иная	2.30		
						Лоджия	3.20		
69	Жилое	1	3	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
70	Жилое	1	3	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
71	Жилое	1	3	53.10	2	1	17.60	Кухня	12.20
								2	12.50
						Санузел	2.60		
						Санузел	1.40		
						Балкон	2.90		
72	Жилое	2	3	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
73	Жилое	2	3	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
								2	13.80
						Иная	2.30		
						Санузел	2.60		
						Санузел	1.50		
						Лоджия	3.20		
74	Жилое	2	3	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
75	Жилое	2	3	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
76	Жилое	2	3	53.10	2	1	17.60	Кухня	12.20
								2	12.50
						Санузел	2.60		
						Санузел	1.40		
						Балкон	2.90		
77	Жилое	3	3	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
78	Жилое	3	3	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
								2	13.80
						Иная	2.30		
						Санузел	2.60		
						Санузел	1.50		
						Лоджия	3.20		
79	Жилое	3	3	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
80	Жилое	3	3	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
81	Жилое	3	3	53.10	2	1	17.60	Кухня	12.20
						2	12.50	Прихожая	6.80
								Санузел	2.60
								Санузел	1.40
								Балкон	2.9
82	Жилое	4	3	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.90
83	Жилое	4	3	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
						2	13.80	Прихожая	9.20
								Иная	2.30
								Санузел	2.60
								Санузел	1.50
								Лоджия	3.20
84	Жилое	4	3	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
85	Жилое	4	3	34.50	1	1		Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
86	Жилое	4	3	53.10	2	1	17.60	Кухня	12.20
						2	12.50	Прихожая	6.80
								Санузел	2.60
								Санузел	1.40
								Балкон	2.90
87	Жилое	5	3	37.20	1	1	19.00	Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
								Балкон	2.9
88	Жилое	5	3	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
						2	13.80	Прихожая	9.20
								Иная	2.30
								Санузел	2.60
								Санузел	1.50
								Лоджия	3.20
89	Жилое	5	3	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
90	Жилое	5	3	34.50	1	1	14.50	Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
								Балкон	2.90
91	Жилое	5	3	53.10	2	1	17.60	Кухня	12.20
						2	12.50	Прихожая	6.80
								Санузел	2.60
								Санузел	1.40



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
92	Жилое	6	3	37.20	1	1	19.00	Балкон	2.90
								Кухня	10.50
								Прихожая	3.80
								Санузел	3.90
93	Жилое	6	3	56.20	2	1	17.60	Кухня	9.20
								2	13.80
						Иная	2.30		
						Санузел	2.60		
						94	Жилое	6	3
Лоджия	3.20								
Кухня	9.80								
Прихожая	6.40								
95	Жилое	6	3	34.50	1	1	14.50	Балкон	2.90
								Кухня	9.80
								Прихожая	6.40
								Санузел	3.80
96	Жилое	6	3	53.10	2	1	17.60	Кухня	12.20
								2	12.50
						Санузел	2.60		
						Санузел	1.40		

**15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	0	1	286.50	подвальное помещение	66.80
					подвальное помещение	55.50
					подвальное помещение	18.50
					подвальное помещение	11.60
					подвальное помещение	16.50
					подвальное помещение	43.50
					подвальное помещение	52.80
2	Нежилое	0	2	214.20	подвальное помещение	53.50
					подвальное помещение	69.10
					подвальное помещение	56.40
					подвальное помещение	35.20
3	Нежилое	0	3	254.30	подвальное помещение	39.50
					подвальное помещение	54.60
					подвальное помещение	69.10
					подвальное помещение	75.60
					подвальное помещение	15.50

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	блок-секция 2 цокольный этаж	техническое	9.30
2	Узел ввода	блок-секция 2 цокольный этаж	техническое	8.30
3	Кладовая уборочного инвентаря	блок-секция 2 цокольный этаж	техническое	2.50
4	Электрощитовая	блок-секция 2 цокольный этаж	техническое	15.50

**16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного**



помещения в данном доме			
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством			
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2017
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 2. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2017
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 3. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2017
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 4. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 5. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2018
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	80000000
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 26:11:020201:367
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Северный морской путь
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7750005482
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение	



		исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>			
<p>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>			
<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>			
<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	



застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		24.1.8
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
------	------	---	--------------------

ДИРЕКТОР  
ООО ДИАЛОГ-СТРОЙ  
МЕЛКУМОВ М.Р.





«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Диалог-Строй»

М.Р. Мелкумов

10.07.2017 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 8**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**строительства многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными**  
**помещениями, расположенного по адресу:**  
**Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 209**

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», застройщик **ООО «Диалог-Строй»** вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции:**

- 6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.06.2017 г.
- 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) – 1 719 тыс. рублей.
- 6.1.3 Размер кредиторской задолженности – 26 953 тыс. рублей.
- 6.1.4 Размер дебиторской задолженности – 45 312 тыс. рублей.

**Все остальное оставить без изменений.**