

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Неруд Зольское»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

357820, Ставропольский край, город Георгиевск,

полное наименование организации - для

улица Пятигорская, дом 2 А, офис 307

юридических лиц), его почтовый индекс

ooosng@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июня 2015 г.

№ 26-303000-30-2015

I. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного; ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ многоквартирного жилого дома (поз. 1, 2) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, автомагистраль «Кавказ»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(район ПК 36-44)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:31:020501:123

Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево,
строительный адрес: автомагистраль «Кавказ» (район ПК 36-44)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU26303000-79, дата выдачи 22 августа 2014 г., орган, выдавший разрешение

на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	13415,0	11667,0
в том числе надземной части	куб. м	11054,0	10560,0
Общая площадь	кв. м	2923,2	2735,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	593,44	311,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	мест	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2151,2	2219,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	593,44	311,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58/2151,2	58/2219,7
1-комнатные	шт./кв. м	45/1517,4	45/1559,0
2-комнатные	шт./кв. м	12/558,0	12/584,5
3-комнатные	шт./кв. м	1/75,8	1/76,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2329,76	2424,2

Сети и с
обеспеч
водосна
газосна
электро
отопле
кондиц
сети с
Лифты
Эскал
Инва
Мат
Мат
Мат
Ма
Ин
На
Т
П

Фактически
11667,0
10560,0
2735,9
311,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение газоснабжение электроснабжение отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха сети связи		имеется имеется имеется имеется имеется	имеется имеется имеется имеется имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица по деревянной обрешетке	металлочерепица по деревянной обрешетке
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высок
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0089	0,0089
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены- кирпичной кладки: - облицовочная кладка стен силикатный кирпич; - минплита полужесткая толщиной 80 мм; - внутренняя кладка стен (керамический кирпич)	Стены- кирпичной кладки: облицовочная кладка стен силикатный кирпич; - минплита полужесткая толщиной 80 мм; - внутренняя кладка стен (керамический кирпич)
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из профиля ПВХ со стеклопакетами	Оконные блоки из профиля ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 июня 2015 г., кадастровый инженер – Гречко Евгения Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-13-449 от 08 февраля 2013 г., выданный Министерством экономического развития Ставропольского края

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

« 25 » июня 2015 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

В.Б.Мельникова
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано

на 3 листах

Подпись (Р.Ш. Джафаров)

