

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Неруд Зольское»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

357820, Ставропольский край, город Георгиевск,

полное наименование организации - для

улица Пятигорская, дом 2 А, офис 307

юридических лиц), его почтовый индекс

ooosng@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июня 2015 г.

№ 26-303000-32-2015

I. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ многоквартирного жилого дома (поз. 4) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, автомагистраль «Кавказ»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(район ПК 36-44)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:31:020501:123

Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево,
строительный адрес: автомагистраль «Кавказ» (район ПК 36-44)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU26303000-81, дата выдачи 22 августа 2014 г., орган, выдавший разрешение

на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 3962,5 | 3712,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 3265,1 | 3018,0 |
| Общая площадь | кв. м | 836,1 | 790,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 169,02 | 82,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | мест | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 620,4 | 642,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 169,02 | 82,6 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 15/620,4 | 15/647,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 6/193,8 | 6/198,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 9/426,6 | 9/449,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 667,08 | 708,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| водоснабжение и водоотведение | | имеется | имеется |
| газоснабжение | | имеется | имеется |
| электроснабжение | | имеется | имеется |
| отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | | имеется | имеется |
| сети связи | | имеется | имеется |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | металлочерепица по деревянной обрешетке | металлочерепица по деревянной обрешетке |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | A (очень высокий) | A (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 0,0089 | 0,0089 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Стены- кирпичной кладки: - облицовочная кладка стен силикатный кирпич; - минплита полужесткая толщиной 80 мм; - внутренняя кладка стен (керамический кирпич) | Стены- кирпичной кладки: - облицовочная кладка стен силикатный кирпич; - минплита полужесткая толщиной 80 мм; - внутренняя кладка стен (керамический кирпич) |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки из профиля ПВХ со стеклопакетами | Оконные блоки из профиля ПВХ со стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 июня 2015 г., кадастровый инженер – Гречко Евгения Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-13-449 от 08 февраля 2013 г. , выданный Министерством экономического развития Ставропольского края

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Б.Мельникова
(расшифровка подписи)

« 25 » июня 2015 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано

на 3 листах

Подпись _____ (Р. Ш. Джафаров)

