

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции от 30.04.2014 г.)

Настоящая проектная декларация размещена в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.stroimsadiki.ru «30» апреля 2014 года, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2006 № 111-ФЗ, от 16.10.2006 № 160 – ФЗ

Провайдер: ЗАО «Мастерхост» (Договор оказания услуг № с47424 от 14.09.2005 года). Адрес места нахождения: 109316, Москва, Остаповский проезд, дом 3, строение 29/27.

ОБЪЕКТ: Многоквартирный жилой дом позиция 1 по адресу:

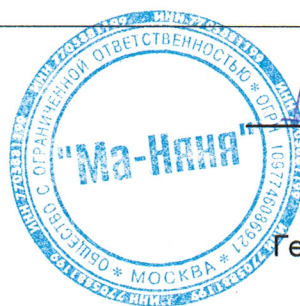
Тверская область, г. Кимры, пр. Титова д. №13А

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
1.1	Фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МА-НЯНЯ»
1.2	Юридический адрес	115093, г. Москва, Большая Серпуховская, дом № 44, оф 19
1.3	Местонахождение	127006 г. Москва, Пименовский тупик, 11А стр. 1
1.4	Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 – 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 – 14.00. Суббота, воскресенье – выходной
2	Государственная регистрация	Свидетельство (серия 77 № 013290648) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве 20 февраля 2009 года. ОГРН 1097746086921 ИНН 7705881199 КПП 770501001
3	Учредители	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальная интеграция» - 19% Корзун Никита Евгеньевич – 76% Локшин Марк Иосифович – 5%
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих трех лет	<ul style="list-style-type: none">• Выполнение работ в качестве заказчика по созданию эскизных проектов типовых секций малоэтажных многоквартирных жилых домов для проекта "Новое Софрино" Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Строительная, 54.• Выполнение работ в качестве заказчика по проектированию объекта «Детский сад на 240 мест» в Венёвском административном районе, МКР «Южный», г. Венев, Тульская область• Выполнение работ в качестве заказчика по проектированию объекта «Детский сад на 40 мест» в Узловском административном районе, с. Смородино, Тульская область• Выполнение работ в качестве подрядчика по разработке проектно-сметной документации

		на строительство объекта «Детский сад на 80 мест» в г. Болохово Киреевского района Тульской области
5	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-7705881199-01 выдано СРО НП «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-7705881199-01 выдано СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по проектированию и Негосударственной экспертизе»
6	Финансовый результат текущего года на 31.12.2013	Убыток по итогам на 31.12.2013 – 2 386 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 – 10 011 тыс. руб.
Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома.
1.2	Этапы строительства	Строительство в один этап
1.3	Сроки строительства	Начало строительства – IV квартал 2013 года Окончание строительства – III квартал 2014 года
2	Разрешение на строительство	RU69302000-39 от 14 ноября 2013 года
3.1	Права на земельный участок	Право собственности – государственная собственность земельный участок общей площадью 8750 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование под застройку жилыми зданиями, кадастровым номером 69:42:0070308:28) Участок используется на основании договора о передаче прав и обязанностей № б/н от 14.11.2013 по договору аренды по договору № 4400 от 18.10.2013 года. Участок расположен по адресу: Тверская область, г. Кимры, пр. Титова д. №13А
3.2	О собственнике земельного участка (в случае если застройщик не является собственником)	Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.
3.3	Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству участка включает в себя посадку кустарников, посев газона и размещение малых форм архитектуры. Предусмотрена организация мест временной стоянки автомобилей для жителей домов.

4	Месторасположение и описание объекта	Объект строительства расположен по адресу: Тверская область, г. Кимры, пр. Титова, 13 а. Участок, занимаемый под застройку, находится в зоне жилой капитальной застройки, вне границ охранной историко-археологической зоны. Многоквартирный жилой дом позиция 1.
5	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Трехэтажный многоквартирный дом без техподполья. Общая площадь 2224,45 кв.м., в том числе общей площадью квартир 1926,35 кв.м. Фундамент: Монолитная железобетонная плита Плита перекрытия: Монолитный железобетон Стены. Наружные стены: Монолитный железобетон Межквартирные стены: Монолитный железобетон Перегородки: пазогребневые плиты Кровля: плоская с внутренними водостоками Оконные проемы: ПВХ с двухкамерными стеклопакетами Водоснабжение, канализация: централизованные. Теплоснабжение: централизованное Общий строительный объем составляет 10137,00 куб.м Проектом предусматривается строительство 57 квартир, в том числе: однокомнатных – 47, двухкомнатных – 8, трехкомнатных – 2 Гаражи – проектом не предусмотрены. Иные объекты недвижимости – проектом не предусмотрены
6	Функциональное назначение нежилых помещений, не являющихся общим имуществом домовладельцев	Проектом не предусмотрено
7	Состав общего имущества домовладельцев	В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки, коридоры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и орган, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – III квартал 2014 года. Приемка в эксплуатацию осуществляется представителями ГАСН г. Кимры и администрацией г. Кимры

<p>9</p> <p>9.1</p>	<p>Финансовые риски при осуществлении проекта строительства и мерах по их добровольному страхованию и планируемой стоимости строительства</p> <p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Основная оплата подрядчикам за работы будет производиться по факту выполненных работ. Квартиры планируются к реализации по средней рыночной цене в городе Кимры с рассрочкой платежа по договорам долевого участия (214-ФЗ). По проекту предусмотрено дополнительное страхование на выполненные строительно-монтажные работы.</p> <p>Планируемая стоимость строительства составляет (ориентировочно) 66 734 тыс. рублей.</p>
<p>10</p>	<p>Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы</p>	<p>ООО «ССК-Инвест» ООО «Кантемир Групп Центр»</p>
<p>11</p>	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обязательства застройщика обеспечивается банковской гарантией и договорной неустойкой по муниципальному контракту № 0136300050513000065-0215816-03 (66/13) от 03 декабря 2013 года</p>
<p>12</p>	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Муниципальный контракт № 0136300050513000065-0215816-03 (66/13) от 03 декабря 2013 года</p> <p>Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 6901-02-0300 от 13 декабря 2013 года</p>



[Handwritten Signature]

Корзун Н.Е.
Генеральный директор
ООО «Ма-Няня»