**Проектная декларация**

**в редакции от 04.10.2017г.**

**на строительство жилого комплекса «Два многоквартирных жилых дома»**

**по строительному адресу: г. Нальчик, ул. Московская 1.**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма**Акционерное общество** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы**Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы**КБР-ипотека** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс**360051** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации**Кабардино-Балкарская Республика** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации- |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта**Город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта**Нальчик** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети**Улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Московская**  |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения)**1** |
| 1.2.9 | Тип помещений**Квартира** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели**Понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время**09:00-18:00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона**+7 (88662) 40-44-67** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты**Kbr-ipoteka@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**kbripoteka.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия**Хасауов** |
| 1.5.2 | Имя**Алим** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)**Михайлович** |
| 1.5.4 | Наименование должности**Генеральный директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика**0721020518** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер**1070721000811** |
| 2.1.3 | Год регистрации**2007** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма**Учреждение** |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы**Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики** |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика**0721017836** |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления**100%** |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации- |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица- |
| 3.2.3 | Дата регистрации- |
| 3.2.4 | Регистрационный номер- |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа- |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации- |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления- |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия- |
| 3.3.2 | Имя- |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)- |
| 3.3.4 | Гражданство- |
| 3.3.5 | Страна места жительства- |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления- |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства- |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации- |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации- |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта- |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети- |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети- |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения)- |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение- |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы- |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик- |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства- |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства- |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик- |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы- |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации- |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата**01.10.2017г.** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**30 тыс. руб.** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**279 262 тыс. руб.**  |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**263 735 тыс. руб.** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям**Соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика**Не проводится** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика**Не подано** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений**Не подано** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений**Не подано** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)**Не подано** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **Не подано** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке**Не подано** |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика**Не подано** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика**Не применялось** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя- |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 | - |
| Информация о проекте строительства  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**2** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:**Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение жилого комплекса.**  |
| 2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства**Многоквартирный жилой дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации**Кабардино-Балкарская Республика** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации**Городской округ Нальчик** |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта**Город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта**Нальчик** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте- |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте- |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы**Улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы**Московская** |
| 9.2.10 | Дом**№ 1** |
| 9.2.11 | Литера- |
| 9.2.12 | Корпус**1** |
| 9.2.13 | Строение- |
| 9.2.14 | Владение- |
| 9.2.15 | Блок-секция- |
| 9.2.16 | Уточнение адреса- |
| 9.2.17 | Назначение объекта: **жилое, нежилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: -**10** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: - **10** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: **11 877 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: **монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: **сборные железобетонные** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: **2 (нормальный)** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: **8 баллов**  |
| 9.2.25 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства**Многоквартирный жилой дом** |
| 9.2.26 | Субъект Российской Федерации**Кабардино-Балкарская Республика** |
| 9.2.27 | Район субъекта Российской Федерации**Городской округ Нальчик** |
| 9.2.28 | Вид населенного пункта**Город** |
| 9.2.29 | Наименование населенного пункта**Нальчик** |
| 9.2.30 | Округ в населенном пункте- |
| 9.2.31 | Район в населенном пункте- |
| 9.2.32 | Вид обозначения улицы**Улица** |
| 9.2.33 | Наименование улицы**Московская** |
| 9.2.34 | Дом**№ 1** |
| 9.2.35 | Литера- |
| 9.2.36 | Корпус**2** |
| 9.2.37 | Строение- |
| 9.2.38 | Владение- |
| 9.2.39 | Блок-секция- |
| 9.2.40 | Уточнение адреса- |
| 9.2.41 | Назначение объекта: **жилое** |
| 9.2.42 | Минимальное количество этажей в объекте: -**10** |
| 9.2.43 | Максимальное количество этажей в объекте: - **10** |
| 9.2.44 | Общая площадь объекта: **6 540 кв.м.** |
| 9.2.45 | Материал наружных стен и каркаса объекта: **монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)** |
| 9.2.46 | Материал перекрытий: **сборные железобетонные** |
| 9.2.47 | Класс энергоэффективности: **2 (нормальный)** |
| 9.2.48 | Сейсмостойкость: **8 баллов**  |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора - |
| 10.1.2 | Номер договора- |
| 10.1.3 | Дата заключения договора- |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор- |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания**Общество с ограниченной ответственностью**  |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«Сфера»****«Геотехника»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания- |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания- |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)- |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания**ООО «Сфера»: ИНН 0721060461****ООО «Геотехника» ИНН 0715000753** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы**«Кадастр-ЮФО»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование- |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование- |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)- |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**0706004913** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изыскании** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2015г.** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-1-5-0030-15** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Государственное автономное учреждение** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **0721054838** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы- |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы- |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы- |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов**Жилой комплекс «Крокус»** |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство**Корпус 1: № 07-301000-188-2015****Корпус 2: № 07-301000-189-2015**  |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство **Корпус 1:** **13.07.2015г.** **Корпус 2:** **13.07.2015г.** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство**Корпус 1: 09.10.2018г.****Корпус 2: 09.10.2018г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство**Корпус 1: 09.06.2016г.****Корпус 2: 09.06.2016г.** |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство**Местная администрация городского округа Нальчик** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок**Право собственности** |
| 12.1.2 | Вид договора**Договор купли-продажи** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок**184** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **08.10.2008г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **10.10.2008г.** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  - |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор- |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность- |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность- |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности- |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка**Застройщик** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка- |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы- |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка- |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка- |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)- |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка- |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок- |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком- |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка **07:09:0104010:121** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **6 352,0 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Организация транспортного движения предусматривает сквозной проезд на внутри дворовой территории шириной 3,5 м и 5,5 м и закольцованный объезд территории застройки, допускающий беспрепятственный доступ транспорта экстренных служб к каждому дому.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)- |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: На территории предусмотрено устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории предусмотрено размещение площадок для игр детей; площадок для отдыха взрослых.**Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и спортивным оборудованием.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **Предусмотрены** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: **предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения: **Территория, подлежащая освещению, включает в себя площадки для парковки автотранспорта, физкультурные площадки, детскую площадку; площадки для отдыха, пешеходные зоны.** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **«Управляющая компания «Водоканал»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0721064106** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2015 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2015 г.** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Отсутствует** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Отсутствует**  |
| 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Канализация** |
| 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**  |
| 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **«Управляющая компания «Водоканал»** |
| 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0721064106** |
| 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2015 г.** |
| 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№74,75** |
| 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Отсутствует** |
| 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Отсутствует**  |
| 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Электроснабжение** |
| 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**  |
| 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **«Каббалккоммунэнерго»** |
| 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0725013102** |
| 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2015 г.** |
| 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№300, 301** |
| 14.1.13 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до **18.03.2017 г.** |
| 14.1.14 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **160 463,22 рубля с НДС.** |
| 14.1.15 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Газоснабжение** |
| 14.1.16 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.17 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **«Газпром газораспределение Нальчик»** |
| 14.1.18 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0711009650** |
| 14.1.19 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2015 г.** |
| 14.1.20 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№352, 353** |
| 14.1.21 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до **30.04.2017 г.** |
| 14.1.22 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 601, 34 рубль с НДС.** |
| 4.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи: **проводная телефонная связь** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**  |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **«Ростелеком»** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - **220** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений - **8** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест- |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений- |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений(Корпус 1) |
| **Условный номер**  | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общая площадь, м2** | **Количество комнат** | **Площадь комнат** | **Площадь помещений вспомогательного использования** |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Жилое | 2 | 1 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 2 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 2 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 2 | 1 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 3 | 1 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 3 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 3 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 3 | 1 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 4 | 1 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 4 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 4 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 4 | 1 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 5 | 1 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 5 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 5 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 5 | 1 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 6 | 1 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 6 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 6 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 6 | 1 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 7 | 1 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 7 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 7 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 7 | 1 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 8 | 1 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 8 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 8 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 8 | 1 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 9 | 1 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 9 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 9 | 1 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 9 | 1 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 2 | 2 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 2 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 2 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 2 | 2 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 3 | 2 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 3 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 3 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 3 | 2 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 4 | 2 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 4 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 4 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 4 | 2 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 5 | 2 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 5 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 5 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 5 | 2 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 6 | 2 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 6 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 6 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 6 | 2 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 7 | 2 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 7 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 7 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 7 | 2 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 8 | 2 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 8 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 8 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 8 | 2 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 9 | 2 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 9 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 9 | 2 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 9 | 2 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 2 | 3 | 126,4 | 3 | 1 | 35,75 | Балкон | 1,56 |
| 2 | 15,94 |
| 3 | 20,82 |
|  | Жилое | 2 | 3 | 151,53 | 3 | 1 | 46,43 | Балкон | 1,43 |
| 2 | 20,26 |
| 3 | 20,26 |
|  | Жилое | 3 | 3 | 126,4 | 3 | 1 | 35,75 | Балкон | 1,56 |
| 2 | 15,94 |
| 3 | 20,82 |
|  | Жилое | 3 | 3 | 151,53 | 3 | 1 | 46,43 | Балкон | 1,43 |
| 2 | 20,26 |
| 3 | 20,26 |
|  | Жилое | 4 | 3 | 126,4 | 3 | 1 | 35,75 | Балкон | 1,56 |
| 2 | 15,94 |
| 3 | 20,82 |
|  | Жилое | 4 | 3 | 151,53 | 3 | 1 | 46,43 | Балкон | 1,43 |
| 2 | 20,26 |
| 3 | 20,26 |
|  | Жилое | 5 | 3 | 126,4 | 3 | 1 | 35,75 | Балкон | 1,56 |
| 2 | 15,94 |
| 3 | 20,82 |
|  | Жилое | 5 | 3 | 151,53 | 3 | 1 | 46,43 | Балкон | 1,43 |
| 2 | 20,26 |
| 3 | 20,26 |
|  | Жилое | 6 | 3 | 126,4 | 3 | 1 | 35,75 | Балкон | 1,56 |
| 2 | 15,94 |
| 3 | 20,82 |
|  | Жилое | 6 | 3 | 151,53 | 3 | 1 | 46,43 | Балкон | 1,43 |
| 2 | 20,26 |
| 3 | 20,26 |
|  | Жилое | 7 | 3 | 126,4 | 3 | 1 | 35,75 | Балкон | 1,56 |
| 2 | 15,94 |
| 3 | 20,82 |
|  | Жилое | 7 | 3 | 151,53 | 3 | 1 | 46,43 | Балкон | 1,43 |
| 2 | 20,26 |
| 3 | 20,26 |
|  | Жилое | 8 | 3 | 126,4 | 3 | 1 | 35,75 | Балкон | 1,56 |
| 2 | 15,94 |
| 3 | 20,82 |
|  | Жилое | 8 | 3 | 151,53 | 3 | 1 | 46,43 | Балкон | 1,43 |
| 2 | 20,26 |
| 3 | 20,26 |
|  | Жилое | 9 | 3 | 126,4 | 3 | 1 | 35,75 | Балкон | 1,56 |
| 2 | 15,94 |
| 3 | 20,82 |
|  | Жилое | 9 | 3 | 151,53 | 3 | 1 | 46,43 | Балкон | 1,43 |
| 2 | 20,26 |
| 3 | 20,26 |
|  | Жилое | 2 | 4 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 2 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 2 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 2 | 4 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 3 | 4 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 3 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 3 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 3 | 4 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 4 | 4 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 4 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 4 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 4 | 4 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 5 | 4 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 5 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 5 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 5 | 4 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 6 | 4 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 6 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 6 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 6 | 4 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 7 | 4 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 7 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 7 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 7 | 4 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 8 | 4 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 8 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 8 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 8 | 4 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
|  | Жилое | 9 | 4 | 77,12 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,92 |
|  | Жилое | 9 | 4 | 49,93 | 1 | 1 | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 9 | 4 | 49,93 | 1 | - | 25,42 | Балкон | 1,65 |
|  | Жилое | 9 | 4 | 82,77 | 2 | 1 | 23,61 | Балкон | 1,65 |
| 2 | 17,66 |
| 15.2.1 Об основных характеристиках жилых помещений(Корпус 2) |
| **Условный номер**  | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общая площадь, м2** | **Количество комнат** | **Площадь комнат** | **Площадь помещений вспомогательного использования** |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жилое | 1 | 1 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 1 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 1 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 1 | 1 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 2 | 1 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 2 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 2 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 2 | 1 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 3 | 1 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 3 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 3 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 3 | 1 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 4 | 1 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 4 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 4 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 4 | 1 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 5 | 1 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 5 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 5 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 5 | 1 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 6 | 1 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 6 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 6 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 6 | 1 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 7 | 1 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 7 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 7 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 7 | 1 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 8 | 1 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 8 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 8 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 8 | 1 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 9 | 1 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 9 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 9 | 1 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 9 | 1 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 1 | 2 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 1 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 1 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 1 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 2 | 2 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 2 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 2 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 2 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 3 | 2 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 3 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 3 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 3 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 4 | 2 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 4 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 4 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 4 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 5 | 2 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 5 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 5 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 5 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 6 | 2 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 6 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 6 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 6 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 7 | 2 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 7 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 7 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 7 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 8 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 8 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 8 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 8 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 9 | 2 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 9 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 9 | 2 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 9 | 2 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 1 | 3 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 1 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 1 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 1 | 3 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 2 | 3 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 2 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 2 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 2 | 3 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 3 | 3 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 3 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 3 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 3 | 3 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 4 | 3 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 4 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 4 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 4 | 3 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 5 | 3 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 5 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 5 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 5 | 3 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 6 | 3 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 6 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 6 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 6 | 3 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 7 | 3 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 7 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 7 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 7 | 3 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 8 | 3 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 8 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 8 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 8 | 3 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 9 | 3 | 55,27 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
|  | Жилое | 9 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 9 | 3 | 34,62 | 1 | 1 | 16,91 | Балкон | 1,67 |
|  | Жилое | 9 | 3 | 61,89 | 2 | 1 | 15,76 | Балкон | 1,67 |
| 2 | 12,54 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое | 1 | 1 | 126,17 | Помещение | 119,65 |
| Котельная | 4,54 |
| Сан. узел | 1,98 |
| 2 | Нежилое | 1 | 1 | 132,41 | Помещение | 125,89 |
| Котельная | 4,54 |
| Сан. узел | 1,98  |
| 3 | Нежилое | 1 | 2 | 126,17 | Помещение | 119,65 |
| Котельная | 4,54 |
| Сан. узел | 1,98  |
| 4 | Нежилое | 1 | 2 | 134,41 | Помещение | 125,89 |
| Котельная | 4,54 |
| Сан. узел | 1,98  |
| 5 | Нежилое | 1 | 3 | 123,85 | Помещение | 117,23 |
| Котельная | 4,54 |
| Сан. узел | 2,08  |
| 6 | Нежилое | 1 | 3 | 154,06 | Помещение | 142,76 |
| Котельная | 4,54 |
| Сан. узел | 6,76  |
| 7 | Нежилое | 1 | 4 | 132,41 | Помещение | 125,89 |
| Котельная | 4,54 |
| Сан. узел | 1,98  |
| 8 | Нежилое | 1 | 2 | 126,17 | Помещение | 119,65 |
| Котельная | 4,54 |
| Сан. узел | 1,98  |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) |  |  |  |  |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.Корпус 1 |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Техническое помещение | Подвальный этаж, блок 1 | Техническое подполье | 285,22 |
|  | Тамбур | Первый этаж, блок 1 | Общего пользования | 4 |
|  | Коридор | Первый этаж, блок 1 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Второй этаж, блок 1 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Третий этаж, блок 1 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Четвертый этаж, блок 1 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Пятый этаж, блок 1 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Шестой этаж, блок 1 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Седьмой этаж, блок 1 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Восьмой этаж, блок 1 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Девятый этаж, блок 1 | Общего пользования | 6,86 |
|  | Машинное отделение | Девятый этаж, блок 1 | Лифтовая | 7,62 |
|  | Техническое помещение | Подвальный этаж, блок 2 | Техническое подполье | 285,22 |
|  | Тамбур | Первый этаж, блок 2 | Общего пользования | 4 |
|  | Коридор | Первый этаж, блок 2 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Второй этаж, блок 2 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Третий этаж, блок 2 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Четвертый этаж, блок 2 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Пятый этаж, блок 2 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Шестой этаж, блок 2 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Седьмой этаж, блок 2 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Восьмой этаж, блок 2 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Девятый этаж, блок 2 | Общего пользования | 6,86 |
|  | Машинное отделение | Девятый этаж, блок 2 | Лифтовая | 7,62 |
|  | Техническое помещение | Подвальный этаж, блок 3 | Техническое подполье | 306,6 |
|  | Тамбур | Первый этаж, блок 3 | Общего пользования | 4,1 |
|  | Коридор | Первый этаж, блок 3 | Общего пользования | 31,9 |
|  | Коридор | Второй этаж, блок 3 | Общего пользования | 31,9 |
|  | Коридор | Третий этаж, блок 3 | Общего пользования | 31,9 |
|  | Коридор | Четвертый этаж, блок 3 | Общего пользования | 31,9 |
|  | Коридор | Пятый этаж, блок 3 | Общего пользования | 31,9 |
|  | Коридор | Шестой этаж, блок 3 | Общего пользования | 31,9 |
|  | Коридор | Седьмой этаж, блок 3 | Общего пользования | 31,9 |
|  | Коридор | Восьмой этаж, блок 3 | Общего пользования | 31,9 |
|  | Коридор | Девятый этаж, блок 3 | Общего пользования | 8,4 |
|  | Машинное отделение | Девятый этаж, блок 3 | Лифтовая | 6,01 |
|  | Техническое помещение | Подвальный этаж, блок 4 | Техническое подполье | 285,22 |
|  | Тамбур | Первый этаж, блок 4 | Общего пользования | 4 |
|  | Коридор | Первый этаж, блок 4 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Второй этаж, блок 4 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Третий этаж, блок 4 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Четвертый этаж, блок 4 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Пятый этаж, блок 4 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Шестой этаж, блок 4 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Седьмой этаж, блок 4 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Восьмой этаж, блок 4 | Общего пользования | 27,4 |
|  | Коридор | Девятый этаж, блок 4 | Общего пользования | 6,86 |
|  | Машинное отделение | Девятый этаж, блок 4 | Лифтовая | 7,62 |
| Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. Корпус 2 |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|  |  |  |  |  |
|  | Техническое помещение | Подвальный этаж, блок 1 | Техническое подполье | 199,67 |
|  | Тамбур | Первый этаж, блок 1 | Общего пользования | 4,83 |
|  | Коридор | Первый этаж, блок 1 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Второй этаж, блок 1 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Третий этаж, блок 1 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Четвертый этаж, блок 1 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Пятый этаж, блок 1 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Шестой этаж, блок 1 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Седьмой этаж, блок 1 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Восьмой этаж, блок 1 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Девятый этаж, блок 1 | Общего пользования | 6,8 |
|  | Машинное отделение | Девятый этаж, блок 1 | Лифтовая | 6,45 |
|  | Техническое помещение | Подвальный этаж, блок 2 | Техническое подполье | 199,67 |
|  | Тамбур | Первый этаж, блок 2 | Общего пользования | 4,83 |
|  | Коридор | Первый этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Второй этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Третий этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Четвертый этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Пятый этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Шестой этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Седьмой этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Восьмой этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Девятый этаж, блок 2 | Общего пользования | 6,8 |
|  | Машинное отделение | Девятый этаж, блок 2 | Лифтовая | 6,45 |
|  | Техническое помещение | Подвальный этаж, блок 2 | Техническое подполье | 199,67 |
|  | Тамбур | Первый этаж, блок 2 | Общего пользования | 4,83 |
|  | Коридор | Первый этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Второй этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Третий этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Четвертый этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Пятый этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Шестой этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Седьмой этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Восьмой этаж, блок 2 | Общего пользования | 25,6 |
|  | Коридор | Девятый этаж, блок 2 | Общего пользования | 6,8 |
|  | Машинное отделение | Девятый этаж, блок 2 | Лифтовая | 6,45 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Придомовая территория | Трансформаторная подстанция №578 | 2БКТП –к-630/6/0,4 проходного типа | Электроснабжение Корпуса 1, Корпуса 2 |
|  | Придомовая территория | Шкафной регуляторный пункт | ГРПШ-07-2У1 | Газоснабжение Корпуса 1 и Корпуса 2 |
|  | Корпус 1, блок 1, надземные этажи | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность 1000 кг.,Скорость – 1 м/с.,Кол-во – 1 шт. | Лифтовое оборудование |
|  | Корпус 1, блок 2, надземные этажи | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность 1000 кг.,Скорость – 1 м/с.,Кол-во – 1 шт. | Лифтовое оборудование |
|  | Корпус 1, блок 3, надземные этажи | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность 1000 кг.,Скорость – 1 м/с.,Кол-во – 1 шт. | Лифтовое оборудование |
|  | Корпус 1, блок 4, надземные этажи | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность 1000 кг.,Скорость – 1 м/с.,Кол-во – 1 шт. | Лифтовое оборудование |
|  | Корпус 1, блок 4, подвальный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водомерный узел со счетчиком, насосная установка параметрами Q=4.094 л/с,Н=46 м.Кол-во – 1 шт. | Установка для повышения давления.Водоснабжение Корпуса 1. |
|  | Корпус 1, Блоки 1,2,3,4 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Расход 4,094 л/с | Водоотведение Корпуса 1 |
|  | Корпус 1, Блоки 1,2,3,4 | Узел учета газа | ЕУУГ СГ-ТК2-Р-650 на базе счетчика RVG G400 | Газоснабжение Корпуса 1 и Корпуса 2 |
|  | Корпус 1, Блоки 1,2,3,4 | Вентиляция жилых и нежилых помещений | - | Вентиляция Корпуса 1 |
|  | Корпус 1, Блоки 1,2,3,4 | Вентиляция лифтовых шахт | - | Вентиляция Корпуса 1 |
|  | Корпус 1, Блоки 1,2,3,4 | Слаботочные системы | Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабеле провод, автоматическая пожарная сигнализация. | Сети связи Корпуса 1 |
|  | Корпус 1, Блоки 1,2,3,4 | Наклонный подъемник | Грузоподъемность 200 кг.Кол-во – 4 шт. | Пандус для маломобильных групп населения |
|  | Корпус 2, блок 1, надземные этажи | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность 1000 кг.,Скорость – 1 м/с.,Кол-во – 1 шт. | Лифтовое оборудование |
|  | Корпус 2, блок 2, надземные этажи | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность 1000 кг.,Вертикальный транспорт Скорость – 1 м/с.,Кол-во – 1 шт. | Лифтовое оборудование |
|  | Корпус 2, блок 3, надземные этажи | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность 1000 кг.,Скорость – 1 м/с.,Кол-во – 1 шт. | Лифтовое оборудование |
|  | Корпус 2, блок 1, подвальный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водомерный узел со счетчиком, насосная установка параметрами Q=3,63 л/с,Н=46 м.Кол-во – 1 шт. | Установка для повышения давления.Водоснабжение Корпуса 2. |
|  | Корпус 2, Блоки 1,2,3 | Наклонный подъемник | Грузоподъемность 200 кг.Кол-во – 3 шт. | Пандус для маломобильных групп населения |
|  | Корпус 2, Блоки 1,2,3 | Вентиляция жилых помещений | - | Вентиляция Корпуса 2 |
|  | Корпус 2, Блоки 1,2,3 | Вентиляция лифтовых шахт | - | Вентиляция Корпуса 2 |
|  | Корпус 1, Блоки 1,2,3 | Слаботочные системы | Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, обеспечение доступа инвалидов, автоматическая пожарная сигнализация. | Сети связи Корпуса 2 |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской ФедерацииКорпус 1 и Корпус 2 |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством | Общее | Корпус 1, Корпус 2 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:**20 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:**2 квартал 2016 г.** |
|  | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства:**40 процентов готовности** |
|  | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:**4 квартал 2016 г.** |
|  | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства:**60 процентов готовности** |
|  | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:**2 квартал 2017 г.** |
|  | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства:**80 процентов готовности** |
|  | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:**3 квартал 2017 г.** |
|  | 17.1.9 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**2 квартал 2018 г.** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)**392 000, 00 тыс. руб. (триста девяноста два миллиона рублей)** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве**Страхование**  |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона**07:09:0104010:121** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы- |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки- |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства- |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы- |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства- |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)- |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств- |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц- |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма- |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы- |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика- |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс- |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации- |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации- |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта - |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта- |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети- |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети- |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) - |
| 21.3.9 | Тип помещений - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона- |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты- |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"- |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика- |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2- |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2- |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры - |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры- |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Генеральный директор А.М. Хасау