

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство 3-х этажного жилого дома № 9-4, расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,  
 Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново,  
 Закрытый посёлок «Еланчик», дом 9-4

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>Строительная Компания «КвадроСтрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>СК «КвадроСтрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом.№ 6 В</b>
	1.2.9	Тип помещений -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>с понедельника по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 9.00 в 18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>(8351) 266-49-18, 263-64-78</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>ks_chel@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.elanchik.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Окс</b>
	1.5.2	Имя <b>Яков</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Меерович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>Закрытый посёлок</b>

застройщика коммерческом обозначении <5>		«Еланчик»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7453244431</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1127453007241</b> .
	2.1.3	Год регистрации <b>2012</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Окс</b>
	3.3.2	Имя <b>Яков</b>
	3.3.3	Отчество <b>Меерович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>87</b>
	3.3.1	Фамилия <b>Гущина</b>
	3.3.2	Имя <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>13</b>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чибаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>дом №5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30.09.2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 сентября 2014 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU74526000-53</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чибаркульского муниципального района»</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чибаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>гаражный бокс-блок № 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>3 кв.2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию <b>09 сентября 2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU-74526305-15-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>гаражный бокс-блок № 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>3 кв. 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>26 мая 2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>74-RU74526305-25-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>гаражный бокс-блок № 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального

		строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>3 кв.2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>18 мая 2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>74-RU74526305-23-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>дом №10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>3 кв.2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>26 июля 2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>74- RU74526305-29-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>дом №9-1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>4 кв.2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>18 октября 2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>74-RU74526305-51-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>дом №9-6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 кв.2017г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21 ноября 2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>74-RU74526305-57-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>жилой дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>дом №9-2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 кв.2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>5 апреля 2017 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>74-RU74526305-06-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>дом №9-3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 кв.2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21 июня 2017 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>74-RU74526305-17-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебаркульский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <b>гаражный блок № 11 на 28 гаражных боксов</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>3 кв.2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>25 сентября 2017 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>74-RU74526305-28-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>7453198672</b>
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Союз</b>
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом



некоммерческих организациях <13>		которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.06.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>2 868, 00</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>28 765, 00</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>49 313, 00</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о

	лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>Не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке –
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица,

		с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям –
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя –
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя –
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 многоквартирный жилой дом</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебаркульский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Сарафаново</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы -
	9.2.9	Наименование улицы -
	9.2.10	Дом № <b>9-4</b>
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса <b>Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д.Сарафаново, закрытый поселок «Еланчик»</b>
	9.2.17	Назначение объекта <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>655,1</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов. Наружные стены - облицовочный кирпич</b>
	9.2.22	Материал перекрытий – <b>железобетонные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>В - высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>до 5 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Миасское геолого-строительное предприятие»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7415039569</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>ИНСТИТУТ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7448003409</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы -
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы -
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей - заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Закрытый поселок «Еланчик»</b>

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU 74526000-124</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>08.05.2015г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>08.05.2018г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»</b>

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>23.10.2013г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>24.08.2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении

		земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>74:23:1002001:2020</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>4 170 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>В соответствии со схемой движения транспорта подъезд к территории планируется с северо-западной стороны. Вокруг всей территории малоэтажного жилого комплекса предусмотрен круговой проезд. Для пешеходов и прогулок людей предусмотрены тротуары. Предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства – <b>парковка на 15 машин, расположенная с юго-западной стороны жилого дома , 50 метрах от жилого дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Предусматривается установка малых архитектурных форм (скамеек, урн)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадки для контейнеров сбора бытового мусора с учетом подъезда мусороуборочных машин расположены с юго-западной стороны жилого дома , в 60 метрах от жилого дома.</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение представлено устройством газона с посевом трав, посадкой деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц -
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Освещение выполняется консольными светильниками с натриевыми Лампами 260 Вт., установленными на проектируемых железобетонных опорах. (Тех условия от 23.04.2017 г. №120, выданные ООО УК «КвадроИнвест»).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Управляющая Компания «КвадроИнвест»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7420010808</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>23.04.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>122</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 000 руб. 00 коп.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		<b>Управляющая Компания «КвадроИнвест»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7420010808</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>23.04.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>120</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 000 руб. 00 коп.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Горячее и холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Управляющая Компания «КвадроИнвест»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7420010808</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>23.04.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>122</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 000 руб. 00 коп.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Управляющая Компания «КвадроИнвест»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7420010808</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения <b>23.04.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>121</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 000 руб. 00 коп.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи -
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>12</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>0</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>0</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	1	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		
2	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	1	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		

3	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	1	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		
4	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	1	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		
5	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	1	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		
6	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	1	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		
7	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	2	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		
8	Для постоянного проживания граждан (квартира)	1	2	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		
9	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	2	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		
10	Для постоянного проживания граждан (квартира)	2	2	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		
11	Для	3	2	40,5	2	1	18,25	санузел	4

	постоянного проживания граждан (квартира)								
						2	18,25		
12	Для постоянного проживания граждан (квартира)	3	2	40,5	2	1	18,25	санузел	4
						2	18,25		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Индивидуальный тепловой пункт	Тех.подполье	Управление системой теплоснабжения дома	12,5
2	Электрощитовая	Тех.подполье	Ввод и распределение электроэнергии	12,0
3	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Эвакуация людей	24,1
4	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Эвакуация людей	24,1
5	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Эвакуация людей	24,1
6	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Эвакуация людей	24,1
7	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Эвакуация людей	24,1
8	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Эвакуация людей	24,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Теплообменник	Е6-20 ГВС-162 кВт	Получение ГВС
2.	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Насос отопления	UPS 32-80	Повышение давления тепла
3.	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Насос ГВС	UPS 25-60	Повышение давления ГВС
4.	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Узел учета тепла	2 расходомера и 2 термодары теплосчетчик	Учет температуры и кол-ва потребленного тепла
5	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Узел учета ХВС	Универсальный Д.32	Учет кол-ва потребленной холодной воды
6	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Узел учета ГВС	Универсальный Д.32	Учет кол-ва потребленной горячей воды
7	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Сетевой электроводоподогреватель	54 кВт 380В	Резерв В случае отсутствия источника тепла
8	Электрощитовая	Щит распределительный с учетом	32 автоматических выключателя эл.счетчик 5-100А	Распределение электроэнергии по электрощиткам квартир и общий учет электроэнергии по дому
9.	Подъезды домов	Щит распределительный квартирный с учетом	4 автоматических выключателя, узо, эл.счетчик 5-40А	Распределение электроэнергии по квартирам и учет электроэнергии в квартирах

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-	-	-	-
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства &lt;61&gt;</p>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b></p>	
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b></p>	
		<p>Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b></p>	
		<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b></p>	
		<p>Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b></p>	
		<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 года</b></p>	
		<p>Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b></p>	
		<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b></p>	
		<p>Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b></p>	
	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 года</b></p>		
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
<p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p>	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>24 600 000,0руб.</b></p>	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;62&gt;</p>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b></p>	
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>74:23:1002001:2020</b></p>	
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу &lt;65&gt;</p>	19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -</p>	
	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -</p>	
	19.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной</p>	

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <b>Договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Строительное объединение «Фортуна»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7453296905</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) <b>9 790 000</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>через 10 дней после получения ввода в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств –
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика – <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <b>9 010 000</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс -



связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1
21.4.2		Адрес электронной почты -
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <b>2 500 кв.м.</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <b>1736,06 кв.м.</b></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность –</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры –</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры –</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность –</p>
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность –</p>
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность –</p>

местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность –		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		2	3	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте –		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор

ООО СК «КвадроСтрой»



Окс Я.М.