

Проектная декларация

начала строительства многоквартирного жилого дома.

в Ленинском р-не Тульской обл., с/п Иншинское, п. Иншинский, юго-западнее д. 4а/1

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОН»
Место нахождения Застройщика:	300034, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 55 А
	Контактный телефон: (4872) 525-044
Режим работы:	Время работы : 9.00 - 18.00 , суббота 9.00 - 14.00, воскресенье - выходной
Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации: 08.08.2013г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по тульской области, ОГРН 1137154024996
Учредители Застройщика	Борчхадзе Роланд Бадриевич – 100% уставного капитала Общества
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Нет
Финансовый результат за 8 месяцев 2014 года	Нет
Размер кредиторской задолженности	Нет

2. Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2- 1-1-0017-14, ЗАО «Верхне - Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», свидетельство об аккредитации № РОСС RU. 0001.610203 от 04.12.2013 года.

Этапы строительства	Строительство осуществляется в один этап
Срок реализации строительства	Окончание строительства до 23 августа 2016 года. Срок передачи не позднее «20» декабря 2016 года.
Разрешение на строительство	№ RU71514000-2093 от 23.04.2014г., выдано Администрацией Ленинского района, Тульской обл.
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	На земельном участке общей площадью 5400 кв.м, принадлежащем ООО «Леон» на праве собственности, кадастровый номер участка 71:14:030301:147, на котором осуществляется строительство, расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, пос. Иншинский, д. 4 А
Об элементах благоустройства	Предусматривается подъезд с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из бетонной плитки, озеленение, площадка для игр детей, отдыха и физкультурных занятий.
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Проектируемый жилой дом строится по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское.</p> <p>Площадь земельного участка - 5400,0 кв.м. Площадь застройки - 1006,2 кв.м. Площадь покрытий - 2195,0 кв.м. Площадь озеленения - 2198,8 кв.м. Площадь здания - 7837,4 кв.м. Общая площадь офисов - 749,8 кв.м. Количество этажей - 11.</p> <p>Конструктивное решение проектируемого 10 этажного жилого дома: Фундамент - монолитная плита Каркас - из металлических квадратных труб Внутренние межквартирные перегородки - газосиликатные блоки, внутриквартирные - пенобетон. Наружные стены - кирпич, утеплитель, газосиликат, в соответствии с проектом. Крыша плоская, с организованным наружным водостоком. Оконные блоки и балконные двери - ПВХ. Квартирные дверные блоки - наружные металлические, межкомнатные (внутренние) дверные блоки отсутствуют. Внутренняя отделка квартир - под черновую отделку. Наружная отделка стен - из газосиликатного блока с утеплением экструдированным пенополистиролом и облицовкой кирпичом керамическим пустотелым. Горячее водоснабжение и теплоснабжение - крышная котельная -внутреннее газоснабжение.</p>

О количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей:	<p>Количество квартир - 126; 1- комнатных - 81 квартир (площадью от 40,2 до 43,0 кв.м.) 2- комнатных - 36 квартир (площадью от 54,9 до 60,6 кв.м.) 3- комнатных - 9 квартир (площадью 74,1 кв.м.) Общая площадь квартир 6100,5 кв.м. Жилая площадь квартир 3076,2 кв.м.</p>
Состав общего имущества:	Лестницы и лестничные холлы, электрощитовая, крышная котельная
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	до 30 октября 2016 года
Предполагаемый срок передачи	не позднее «20» декабря 2016 года
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
Планируемая стоимость строительства	172 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральная проектная организация - ПБ «ПРОСПЕКТ». допуск СРУ-П-049-7104049613-24122010-0033-1; Организация, выполнившая инженерные изыскания - ОАО «ТулаТИСИЗ»; Генеральный подрядчик - ООО «Борн»; Строительный контроль - ООО «БОРН».</p>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся</p>

(создаваемые) на этом земельном участке
многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома

Договоры инвестирования.

Генеральный директор

ООО «ЛЕОН»

Тюгаев А.Е.