

## Проектная декларация

### начала строительства многоквартирного жилого дома помещениями.

в Ленинском р-не Тульской обл., с/п Иншинское, п. Иншинский, юго-западнее д. 4а/2

#### 1. Информация о застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНСТРОЙ»
Место нахождения Застройщика:	300034, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 55 А
	Контактный телефон: (4872) 525-044
Режим работы:	Время работы : 9.00 - 18.00 , суббота 9.00 - 14.00, воскресенье - выходной
Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации: 04.02.2014г., наименование регистрающего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по тульской области, ОГРН 1147154004623
Учредители Застройщика	Борчхадзе Роланд Бадриевич – 100% уставного капитала Общества
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Нет
Финансовый результат за 8 месяцев 2014 года	Нет
Размер кредиторской задолженности	Нет

#### 2. Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-4-0019-15, ЗАО «Верхне – Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», свидетельство об аккредитации № РОСС RU. 0001.610203 от 04.12.2013

года.

Этапы строительства	Строительство осуществляется в один этап
Срок реализации строительства	Окончание строительства не позднее «30» июня 2017 года. Срок передачи не позднее «20» декабря 2017 года.
Разрешение на строительство	№ RU71326000-044/15 от 02.02.2015г., выдано Администрацией Ленинского района, Тульской обл.
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	На земельном участке общей площадью 7343 кв.м. принадлежащем ООО «ЛЕОНСТРОЙ» на праве собственности, кадастровый номер участка 71:14:030301:801, на котором осуществляется строительство, расположен по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, пос. Иншинский, юго-западнее д. 4А/2.
Об элементах благоустройства	Предусматривается подъезд и тротуары с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадка для игр детей, отдыха и физкультурных занятий.
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	Проектируемый жилой дом строится по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское.  Площадь земельного участка - 7343,0 кв.м. Площадь застройки – 994,0 кв.м. Общая площадь объекта капитального строительства – 8344,6 кв.м.  Конструктивное решение проектируемого 11 этажного жилого дома: Фундамент – монолитная плита Внутренние межквартирные перегородки - газосиликатные блоки, пенобетон. Наружные стены – кирпич, утеплитель, газосиликат, в соответствии с проектом. Крыша плоская, с организованным наружным водостоком. Оконные блоки и балконные двери - ПВХ. Квартирные дверные блоки - наружные, межкомнатные (внутренние) дверные блоки отсутствуют. Внутренняя отделка квартир – под черновую отделку.  Наружная отделка стен - из газосиликатного блока с утеплением и облицовкой кирпичом. Горячее водоснабжение и теплоснабжение – магистральная теплотрасса.

О количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей:	Общая площадь квартир – 6 429,0 кв.м. Количество квартир – 140шт., в том числе однокомнатных – 92шт., двухкомнатных – 39шт., трехкомнатных – 9шт. Количество этажей – 11 (в том числе технический этаж), подземной части нет.
Состав общего имущества:	Лестницы и лестничные холлы, электрощитовая
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	не позднее «30» июня 2017 года
Предполагаемый срок передачи	не позднее «20» декабря 2017 года
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
Планируемая стоимость строительства	207 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральная проектная организация – ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», допуск П-175-3702541119-01; Организация, выполнившая инженерные изыскания – ООО «Спецгеологоразведка»; Генеральный подрядчик – ООО «БОРН»; Строительный контроль – ООО «БОРН».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные

---

Договоры инвестирования.

средства для строительства дома

---

Генеральный директор

ООО «ЛЕОНСТРОЙ»

Тюгаев А.Е.