

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района
г. Волгограда

(наименование проекта строительства)

27.08.2012г.
(дата составления)


1. Информация о застройщике

1.1	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Стройснаб"		
1.2	Место нахождения застройщика	400131, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д.9		
1.3	Режим работы застройщика	Пн-Пт: с 7-30ч. до 16-00ч., Сб и Вс - выходной		
1.4	Государственная регистрация застройщика ИНН орган, осуществивший регистрацию дата регистрации основной государственный регистрационный номер	3442069357 МИФНС №9 по Волгоградской области 10.11.2003 г. 10.11.2003 г. 1033400192209		
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица – учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя)	Набатчиков Александр Владимирович - 50% уставного капитала, Тозик Дмитрий Геннадьевич - 50% уставного капитала		
1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию			
	№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	фактический срок ввода в эксплуатацию
		-	-	-
1.7	Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом). Сведения о наличии свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельства; номер и дата выдачи свидетельства).			
1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию 01.07.2012г (рублей) кредиторская задолженность застройщика по состоянию 01.07.2012г (рублей) 6 279 тыс. руб. дебиторская задолженность застройщика по состоянию 01.07.2012г (рублей) 3 623 тыс. руб. на			

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г. Волгограда".		
2.2.	Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации			
	№ п/п	Наименование этапа	Срок реализации	
			начало	окончание
		Строительство жилого многоквартирного дома	4 квартал 2012г.	4 квартал 2014г.
2.3	Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)			
	орган, выдавший заключение	ГАУ ВО "Облгосэкспертиза" Администрации Волгоградской области		
	дата выдачи заключения	23.07.2012г.		
	номер заключения	№34-1-4-0058-12		
2.4	Разрешение на строительство			
	орган, выдавший разрешение	Администрация Волгограда		
	номер и дата выдачи разрешения	№РУ 34301000-263 Гр/Д-08 от 09.08.2012г.		
	срок действия разрешения	до 09.02.2015г.		
2.5	Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда)			
2.5.1	правоустанавливающий документ	Договор аренды земельного участка №7288 от 28.02.2007г., Изменение от 03.06.2008г., Изменение от 23.12.2009г., Изменение от 17.06.2010г.		
2.5.2	орган, осуществивший государственную регистрацию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области		
2.5.3	дата государственной регистрации	10.08.2007 г., 29.09.2008г., 04.02.2010г., 16.08.2010г.		
2.5.4	государственный регистрационный номер	34-34-01/328/2007-74 , 34-34-01/385/2008-191 , 34-34-01/049/2010-29 , 34-34-01/162/2010-442		
2.5.5	срок действия договора аренды	18 ноября 2013г.		
2.5.6	площадь земельного участка	8 778 кв.м.		
2.5.7	кадастровый номер земельного участка	34:34:03 00 74:0042		
2.6	Элементы благоустройства (малые архитектурные формы, переносные изделия, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки)	Единица измерения	Количество	Примечание
	Площадь озеленения в границах отвода	шт.	1	2 220,44 кв.м.
	Площадь озеленения за границей отвода	шт.	1	344,50 кв.м.
	Площадь покрытия проездов в границах отвода	шт.	1	2 378,00 кв.м.
	Площадь покрытия проездов за границей отвода	шт.	1	1 505,53 кв.м.
	Площадь тротуарного покрытия в границах отвода	шт.	1	1 067,86 кв.м.
2.7	Местоположение объекта недвижимости	г. Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 10а		
2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь объекта недвижимости (кв.м.)	35 671,25		
	Этажность объекта недвижимости (этажей)	19-20		
	Высота потолка объекта недвижимости (метров)	2,58		
	Наружные стены (материал)	керамзитобетонные панели толщиной 100 мм, с утеплением по расчету (система вентилируемого фасада). В деформационных швах - газобетонный блок толщиной 200мм.		
	Перегородки (материал)	межквартирные и межкомнатные плиты гипсолитовые ВОЛМА, санузловые плиты - гипсолитовые ВОЛМА влагостойкие		
	Отделка стен, потолков, полов	Отделка стен - керамзитобетонные панели сплошное выравнивание шпатлевкой, газобетонный блок штукатурка и сплошное выравнивание шпатлевкой. Отделка потолков - заделка и затирка швов. Отделка полов - цементно-песчаная стяжка.		

Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости						
водоснабжение	33,7 куб.м./ч					
отопление	температура теплоносителя 85-60 С					
горячее водоснабжение	36,8 куб.м./ч					
газоснабжение	отсутствует					
электроснабжение	6 Кв (ТУ ОАО "МРСК Юга" - "Волгоградэнерго" №1400-300/286)					
телефонизация	отсутствует					
кондиционирование	отсутствует					
лифты	ТУ ООО СП "Лифтсервис" от 24.06.2011г. №167					
мусороудаление	мусоропроводы					
другое	электрические плиты для пищевого приготовления					
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости)					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)			
	квартиры	586	28 559,40			
	встроенные помещения:					
	торговые помещения	2	190,3			
	офисные помещения	2	82,92			
	пристройка административного назначения	1	151,13			
	техническое подполье		1 346,80			
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Количество санузлов	Примечание
	1-комнатные квартиры	272	10 064,24	586/468,8	589	
	2-комнатные квартиры	256	12 867,31			
	3-комнатные квартиры	58	5627,85			
	встроенные помещения:					
	торговые помещения	2	190,3		2	
	офисные помещения	2	82,92		2	
	пристройка административного назначения	1	151,13	1	2	2 этажное здание
	техническое подполье		1 346,80			
2.11	Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества					
	Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений		Примечание		
	торговые помещения	осуществление коммерческой деятельности				
	офисные помещения	осуществление коммерческой деятельности				
	пристройка административного назначения	офисные помещения		2 этажное здание		
2.12	Состав общего имущества: вентиляционные и машинные отделения лифтов, лифты, помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание дома, электрощитовые, межквартирные лестничные марши и площадки, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, крыша, земельный участок и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, расположенные на земельном участке, предусмотренные ст. 36 Жилищного кодекса РФ, трансформаторная подстанция, техническое подполье, кладовая уборочного инвентаря, помещение ТСЖ в пристройке административного назначения, приточная и вытяжная венткамеры, комната охраны, мусоросборочная камера, локально очистительные сооружения, тепловой пункт, тамбуры, вестибюли, холлы.					

2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2014 года
2.14	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Волгограда
2.15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	1. увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; 2. издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; 3. расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику; 4. отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве многоквартирного жилого дома с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве; 5. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков	отсутствуют
2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Ориентировочная стоимость строительства в ценах 1 кв. 2011 г. - 708 783 тыс. руб.
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ОАО "ЗЖБИК", ООО "ВолгоСтройпроект", ООО "Абсолют", ООО "Доравтосервис", ООО "Сантехпроект", ООО "Радян"
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирный дом, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	отсутствует
<p>Директор _____</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Леньшин Алексей Сергеевич (ФИО)</p> <p>Оригинал проектной декларации, изменения вносимые в проектную декларацию хранятся у застройщика и представляются в Управление государственного строительного надзора Администрации Волгоградской области.</p>		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Стройснаб"

(наименование застройщика)

Изменение № 1 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 28.11.2012

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 01.10.2012г (рублей)	-
	кредиторская задолженность по состоянию на 01.10.2012г (рублей)	8 466 000
	дебиторская задолженность по состоянию на 01.10.2012г (рублей)	64 533 000

Руководитель застройщика



Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Стройснаб"

(наименование застройщика)

Изменение № 2 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 7.12.2012г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района

(наименование проекта строительства)

2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на	Кредитный договор №34/12-КЛ от 27.11.2012г., заключенный с ФАКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ОАО) "Волгоградский"
------	--	--

Руководитель застройщика



(подпись)

Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 3 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 29.03.2013г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 31.12.2012г (рублей)	-
	кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г (рублей)	66 294 000
	дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г (рублей)	692 561 000

Руководитель застройщика



Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 4 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 30.04.2013г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 31.03.2013г (рублей)	-
	кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г (рублей)	7 321 000
	дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г (рублей)	633 340 000

Руководитель застройщика



Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 5 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 30.07.2013г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.06.2013г (рублей)	-
	кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г (рублей)	8 532 000
	дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г (рублей)	592 833 000

Руководитель застройщика



Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 6 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 19.08.2013г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района

(наименование проекта строительства)

2.5.7 кадастровый номер земельного участка

34:34:030074:42

Руководитель застройщика



(подпись)

Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 7 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 30.10.2013г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района
г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.09.2013г (рублей)	-
	кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г (рублей)	7 122 000
	дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г (рублей)	538 460 000

Руководитель застройщика



(подпись)

Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 8 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 20.11.2013г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района
г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

2.5	Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда)	
2.5.1	правоустанавливающий документ	Договор аренды земельного участка №7288 от 28.02.2007г., Изменение от 03.06.2008г., Изменение от 23.12.2009г., Изменение от 17.06.2010г., Изменение от 19.09.2013г.
2.5.2	орган, осуществивший государственную регистрацию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
2.5.3	дата государственной регистрации	10.08.2007 г., 29.09.2008г., 04.02.2010г., 16.08.2010г., 11.11.2013г.
2.5.4	государственный регистрационный номер	34-34-01/328/2007-74 , 34-34-01/385/2008-191 , 34-34-01/049/2010-29 , 34-34-01/162/2010-442, 34-34-01/184/2013-433.
2.5.5	срок действия договора аренды	09 февраля 2015г.
2.5.6	площадь земельного участка	8 778 кв.м.
2.5.7	кадастровый номер земельного	34:34:03 00 74:42

Руководитель застройщика



Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"
(наименование застройщика)

Изменение № 9 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 01.04.2014г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда
(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 31.12.2013г (тыс.руб.)	-
	кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013г (тыс. руб.)	75 576
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 31.12.2013г (тыс. руб.)	351 717

Руководитель застройщика



Леньшин А.С.
(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 10 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 30.04.2014г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 31.03.2014г (тыс.руб.)	-
	кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г (тыс. руб.)	72 817
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 31.03.2014г (тыс. руб.)	268 513

Руководитель застройщика

(подпись)

Леньшин А.С.

(ФИО)



ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 11 в проектную декларацию от 10.07.2013г.

Дата внесения изменений 06.06.2014г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

2.3	Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)	
	орган, выдавший заключение	ГАУ ВО "Облгосэкспертиза" Администрации Волгоградской области
	дата выдачи заключения	23.07.2012г.
	номер заключения	Положительное заключение экспертизы № 34-1-4-0058-12.
2.5	Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда)	Аренда. Правообладатель - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Руководитель застройщика



Леньшин Алексей Сергеевич

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 12 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 01.08.2014г.

Изменение на 1 листах

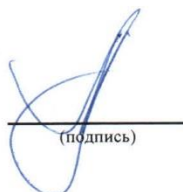
Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.06.2014г (тыс.руб.)	-
	кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г (тыс. руб.)	51 414
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.06.2014г (тыс. руб.)	282 125

Руководитель застройщика




(подпись)

Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 13 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 31.10.2014г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.09.2014г (тыс.руб.)	-
	кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г (тыс. руб.)	13 355
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.09.2014г (тыс. руб.)	297 833

Руководитель застройщика



Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 14 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 14.11.2014г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района

(наименование проекта строительства)

2.9	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости)					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости		Количество в составе объекта недвижимости		Общая площадь (кв.м)	
	квартиры		586		28 559,40	
	встроенные помещения:					
	торговые помещения		1		314,1	
	офисные помещения		2		82,92	
	пристройка административного		1		151,13	
	техническое подполье				1 346,80	
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости					
	Наименование	Количество	Общая	Наличие	Количество	Примечание
	1-комнатные	272	10 064,24	586/468,8	589	
	2-комнатные	256	12 867,31			
	3-комнатные	58	5627,85			
	встроенные помещения:					
	торговые помещения	1	314,1		1	
	офисные помещения	2	82,92		2	
	пристройка административного	1	151,13	1	2	2 этажное здание
	техническое подполье		1 346,80			

Руководитель застройщика

(подпись)

Леньшин А.С.

(ФИО)



ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 15 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 04.12.2014г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Ориентировочная стоимость строительства в ценах 4 кв. 2011 г. - 1 080 222,9 тыс. руб.
------	--	---

Руководитель застройщика



(подпись)

Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 16 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 04.02.2015г.

Изменение на 2 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

2.4	Разрешение на строительство	
	орган, выдавший разрешение	Администрация Волгограда
	номер и дата выдачи разрешения	№RU 34301000-263 Гр/Д-08 от 03.02.2015г.
	срок действия разрешения	до 09.06.2015г.
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости)	
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости
	квартиры	586
	встроенные помещения	4
	пристойка административного назначения	1
	техническое подполье	1 294,42
2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	
	Общая площадь объекта недвижимости (кв.м.)	35 726,15
	Этажность объекта недвижимости (этажей)	19-20
	Высота потолка объекта недвижимости	2,58
	Наружные стены (материал)	керамзитобетонные панели толщиной 100 мм, с утеплением по расчету (система вентилируемого фасада). В деформационных швах - газобетонный блок толщиной 200мм.
	Перегородки (материал)	межквартирные и межкомнатные плиты гипсолитовые ВОЛМА, санузловые плиты - гипсолитовые ВОЛМА влагостойкие
	Отделка стен, потолков, полов	Отделка стен - керамзитобетонные панели сплошное выравнивание шпатлевкой, газобетонный блок штукатурка и сплошное выравнивание шпатлевкой. Отделка потолков - заделка и затирка швов. Отделка полов - цементно-песчаная стяжка.
	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости	
	водоснабжение	33,7 куб.м./ч
	отопление	температура теплоносителя 85-60 С
	горячее водоснабжение	36,8 куб.м./ч
	газоснабжение	отсутствует
	электроснабжение	6 Кв (ТУ ОАО "МРСК Юга" - "Волгоградэнерго" №1400-300/286)
	телефонизация	отсутствует
	кондиционирование	отсутствует
	лифты	ТУ ООО СП "Лифтсервис" от 24.06.2011г. №167
	мусороудаление	мусоропроводы
	другое	электрические плиты для пищевого приготовления

2.10 Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости						
Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Количество санузлов	Примечание	
1-комнатные квартиры	274	10 064,24	586/468,8	589		
2-комнатные квартиры	254	12 867,31				
3-комнатные квартиры	58	5627,85				
встроенные помещения	4	42,42 40,50 315,88 50,60		4		
пристройка административного назначения	1	151,13	1	2	2 этажное здание	
техническое подполье		1 294,42				

Руководитель застройщика



Леньшин А.С.
(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 17 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 31.03.2015г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 31.12.2014г (тыс.руб.) кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г (тыс. руб.) дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 31.12.2014г (тыс. руб.)	Убыток - 13 13 210 338 051
2.5	Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда)	
2.5.1	правоустанавливающий документ	Договор аренды земельного участка №7288 от 28.02.2007г., Изменение от 03.06.2008г., Изменение от 23.12.2009г., Изменение от 17.06.2010г., Изменение от 19.09.2013г., Изменение от 27.02.2015г..
2.5.2	орган, осуществивший государственную регистрацию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
2.5.3	дата государственной регистрации	10.08.2007 г., 29.09.2008г., 04.02.2010г., 16.08.2010г., 11.11.2013г.
2.5.4	государственный регистрационный номер	34-34-01/328/2007-74 , 34-34-01/385/2008-191 , 34-34-01/049/2010-29 , 34-34-01/162/2010-442, 34-34-01/184/2013-433.
2.5.5	срок действия договора аренды	09 июня 2015г.
2.5.6	площадь земельного участка	8 778 кв.м.
2.5.7	кадастровый номер земельного участка	34:34:03 00 74:42

Руководитель застройщика



(подпись)

Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"
(наименование застройщика)

Изменение № 18 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 07.04.2015г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда
(наименование проекта строительства)

2.4	Разрешение на строительство	
	орган, выдавший разрешение	Администрация Волгограда
	номер и дата выдачи разрешения	№RU 34301000-263 Гр/Д-08 от 03.04.2015г.
	срок действия разрешения	до 09.06.2015г.
2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	
	Общая площадь объекта недвижимости	41 256,50
	Этажность объекта недвижимости (этажей)	19-20
	Высота потолка объекта недвижимости	2,58
	Наружные стены (материал)	керамзитобетонные панели толщиной 100 мм, с утеплением по расчету (система вентилируемого фасада). В деформационных швах - газобетонный блок толщиной 200мм.
	Перегородки (материал)	межквартирные и межкомнатные плиты гипсолитовые ВОЛМА, санузловые плиты - гипсолитовые ВОЛМА влагостойкие
	Отделка стен, потолков, полов	Отделка стен - керамзитобетонные панели сплошное выравнивание шпатлевкой, газобетонный блок штукатурка и сплошное выравнивание шпатлевкой. Отделка потолков - заделка и затирка швов. Отделка полов - цементно-песчаная стяжка.
	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости	
	водоснабжение	33,7 куб.м./ч
	отопление	температура теплоносителя 85-60 С
	горячее водоснабжение	36,8 куб.м./ч
	газоснабжение	отсутствует
	электроснабжение	6 Кв (ТУ ОАО "МРСК Юга" - "Волгоградэнерго" №1400-300/286)
	телефонизация	отсутствует
	кондиционирование	отсутствует
	лифты	ТУ ООО СП "Лифтсервис" от 24.06.2011г. №167
	мусороудаление	мусоропроводы
	другое	электрические плиты для приготовления пищи

Руководитель застройщика



Леньшин А.С.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 19
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ"

(наименование застройщика)

Изменение № 19 в проектную декларацию от 27.08.2012г.

Дата внесения изменений 03.08.2015г.

Изменение на 1 листах

Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 10а в МР-131 Дзержинского района г.Волгограда

(наименование проекта строительства)

1.8	Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.06.2015г (тыс.руб.)	Убыток - 966
	кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015г (тыс. руб.)	187 338
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.06.2015г (тыс. руб.)	299 125

Руководитель застройщика

(подпись)

Леньшин А.С.

(ФИО)

