

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Троя»

(жилые дома №17, 18, 19 со встроенно-пристроенными помещениями (торговый центр) в 21 м/р-не г.Волжского (жилой дом №17 – ул. Мира, 57, жилой дом №18 – ул. Мира, 55, жилой дом №19 – ул. Александрова, 20))

(наименование проекта строительства)

Руководитель застройщика _____/С.Г. Саломатин /

**Волгоградская область, город Волжский
2012 г.**

1. Информация о застройщике

1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Сити»

1.2. Место нахождения застройщика (юридический адрес)

Юридический адрес: 404132, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Дружбы, 99

Адрес местонахождения постоянного исполнительного органа:

404132, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Дружбы 99

1.3. Режим работы застройщика

с 8.30 ч. до 17.30 ч. выходные: суббота, воскресенье

1.4. Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию

Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Волжскому Волгоградской области

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05.12.2011 г. серия 34

№003385985 ОГРН 1113435012162

1.5. Учредитель (участник) застройщика

Саломатин Сергей Геннадьевич гражданин России обладает 100% голосов

1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации - нет.

1.7. Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.06.2012 года № 0267.01-2012-3435112428-С-140, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Первая Гильдия Строителей».

Перечень видов работ:

- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14));
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (жилищно-гражданское строительство).

1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году ___ - ___ тыс. рублей по состоянию на 01.07.2012 г.

Кредиторская задолженность застройщика ___ - ___ тыс. рублей по состоянию на 01.07.2012 г.

Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов ___ - ___ тыс. рублей

Банковское обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору.

Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве.

Руководитель застройщика _____/С.Г. Саломатин/

Главный бухгалтер _____/С.Г. Саломатин/

М.П.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта, сроки реализации, этапы.

Строительство и сдача в эксплуатацию трех жилых домов №17, 18, 19 со встроенно-пристроенными помещениями в 21 м/р-не г.Волжского (Жилой дом №17 – ул. Мира, 57, жилой дом №18 – ул. Мира, 55, жилой дом №19 – ул. Александрова, 20).

Проектная организация ООО «Дом – Инвест - Проект» Сухорукова А.А., Свидетельство о членстве в некоммерческом партнерстве о допуске к работам по проектированию зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, членство в некоммерческом партнерстве НП «МОАП МСП-ОПОРА» от 25.11.2009 г.

Этапы:

1. Получение земельного участка под застройку и оформление прав на него;
2. Проектирование и согласование проекта;
3. Строительство и контроль за строительством;
4. Сдача объектов в эксплуатацию — 4 квартал 2014 года.

2.2. Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено Федеральным законом)

- Управление Главгосэкспертизы России по Волгоградской области - положительное заключение № 271-07У/08-01 от 21.09.2007 г.

2.3. Разрешение на строительство

1. Постановление №2235 от 29.05.2007 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 34:35:03 02 13:0010) по адресу: ул. Мира,55; ул. Мира,57; ул. Александрова,20 г. Волжский, Волгоградская область»; Постановление №4219 от 19.09.2007 г. «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 34:35:03 02 13:0010) по адресу: ул. Мира,55; ул. Мира,57; ул. Александрова,20 г. Волжский, Волгоградская область»;

2. Градостроительный план земельного участка № RU34302000-000000000000155

3. Разрешение на строительство №RU34302000-950 от 11.07.2012 г.

Срок действия разрешения до 28.06.2015 г.

2.4. Земельный участок

1. Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 4373 от 28.06.2012 г. «О предоставлении земельного участка в аренду на новый срок ООО «Инвест-Сити».

2. Договор аренды земельного участка №11073 АЗ от 29.06.2012 г. зарегистрированный Волжским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 04.07.2012 г., номер регистрации 34-34-03/007/2012-777.

Срок действия договора аренды с 28.06.2012 г. до 28.06.2015 г.

3. Земельный участок площадью: 19195 м² с кадастровым номером 34:35:03 02 13:0010.

Площадь участка в границах отвода 19195,0 м².

Границы земельного участка, предусмотренного проектной документацией (схема прилагается)

Площадь застройки 8288 м².

Элементы благоустройства	Единицы измерения	Количество	Примечание
Площадь проездов	м ²	4487,23	
Площадь тротуаров	м ²	4745,65	
Площадь отмостки	м ²	433,54	
Площадь автостоянок	м ²	3305,06	
Площадь озеленения	м ²	3226,21	
Площадь участка в границах благоустройства	м ²	24602,38	

малые архитектурные формы, переносные изделия, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки

2.5. Местоположение объектов недвижимости

Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, 57, ул. Мира, 55, ул. Александрова, 20.

2.6. Описание объектов недвижимости, в соответствии с проектной документацией

Главный фасад жилых домов имеет западную ориентацию (перекресток улиц Мира и Александрова). Основной въезд на участок предусмотрен как с северной, так и с южной стороны микрорайона по проектируемым и существующим местным проездам. Въезды в подземную парковку предусматриваются со стороны главного фасада. На участке жилого комплекса и прилегающей территории предусмотрены парковки для временного хранения легкового автотранспорта. Проектом предусматриваются детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки. Свободная от застройки территория максимально озеленяется. Тротуары запроектированы двух типов: с асфальтобетонным покрытием, с покрытием из бетонных тротуарных плит.

Первая очередь – жилой дом № 17 , 132 – квартирный, на первом этаже запроектированы: два магазина промтоваров, банк, детский сад, тренажерный зал, кладовые пристроенного магазина, постирочные. На втором этаже – частично квартиры (жилые комнаты), часть офисные помещения. Предусмотрены лифты с организацией лифтового холла. Секция оборудована мусоропроводом.

Строительный объем	7 9457,26 м ³
Жилая площадь	6 963,61 м ²
Общая площадь квартир	13 548,97 м ²
Этажность объекта недвижимости	16 этажей
Высота этажа объекта недвижимости	3,3 м
Количество секций в многоквартирном жилом доме	1 секция
Общая площадь нежилых помещений	1 501,33 м ²

Вторая очередь – жилой дом № 18 , 140 – квартирный, на первом этаже запроектированы: детский сад, кладовые пристроенного магазина, постирочные, офисные помещения. На втором этаже – частично квартиры (жилые комнаты), часть офисные помещения. Предусмотрены лифты с организацией лифтового холла. Секция оборудована мусоропроводом.

Строительный объем	8 3748,0 м ³
Жилая площадь	7 385,81 м ²
Общая площадь квартир	14 393,83 м ²
Этажность объекта недвижимости	17 этажей
Высота этажа объекта недвижимости	3,3 м
Количество секций в многоквартирном жилом доме	1 секция
Общая площадь нежилых помещений	1 135,29

Третья очередь – жилой дом № 19 , 132 – квартирный, на первом этаже запроектированы: парикмахерская, детский сад, два магазина промтоваров, кладовые двух пристроенных магазинов. Предусмотрены лифты с организацией лифтового холла. Секция оборудована мусоропроводом.

Строительный объем	7 9457,26 м ³
Жилая площадь	6 950,20 м ²
Общая площадь квартир	13 563,96 м ²
Этажность объекта недвижимости	16 этажей
Высота этажа объекта недвижимости	3,3 м
Количество секций в многоквартирном жилом доме	1 секция
Общая площадь нежилых помещений	947,85

Четвертая очередь – пристроенный блок помещений общего назначения – два подземных этажа для стоянки автомашин жилых домов №17,18,19; первый и подвальный этаж – банк, магазины промышленных товаров с площадями, сдаваемыми в аренду, магазины продовольственных товаров.

Материалы несущих конструкций:

Фундаментная плита – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм из бетона класса В25, W6, F50 по ГОСТ 26663-94*, армированная вязаными сетками из арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82. Арматурные стержни крепятся между собой вязальной проволокой. Под фундаментной плитой выполнить подбетонку толщиной 100мм из бетона класса В75 выступающую за грани фундамента на 100мм.

Боковые поверхности и обрезы фундамента, соприкасающиеся с грунтом покрыть лаком "ХП – 734" по ТУ 6-02-1152-82.

Стены подвала монолитные железобетонные толщиной 400мм из бетона класса В25, W4, F50, армированные вязаными сетками из арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82.

Наружные ограждающие стены – состоят из силикатного кирпича.

Внутренние стены и стены шахт лифтов – являются диафрагмами жесткости, выполняются монолитными железобетонными толщиной 200 и 250мм, армированные арматурой класса АIII.

Внутренние перегородки - выполняются из гипсолитовых плит толщиной 80мм, а межквартирные из гипсолитовых плит с воздушной прослойкой общей толщиной 200мм.

Перекрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм из бетона класса В25, армированная арматурой класса АIII.

Перемычки – сборные железобетонные брускового сечения по серии 1.038.1-1 вып. 4.

Лестничные марши – сборные монолитные железобетонные из бетона класса В15, W4 толщиной 250мм.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, W4.

Кровля – покрытие – рулонный материал "Унифлекс ТКП"

Окна – индивидуального изготовления из ПВХ профилей белого цвета.

Витражи – индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Наружная отделка – вентилируемый фасад, облицовка цокольной части керамогранитом, лицевой керамический кирпич.

Тип водостока – внутренний.

Ствол мусоропровода – асбестоцементные безнапорные трубы Ø400 по ГОСТ 1839-89.

Строительные конструкции наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации- сборные

- **водоснабжение и канализация** от перспективного магистрального водопровода 225 мм, проходящего по ул. Александра и внутримикрорайонного водопровода 220 мм; Технические условия № 49 от 12.05.2005 г., выданные МУП «ВКХ» г. Волжского.

- **теплоснабжение** - точкой подключения являются существующие трубопроводы теплосетей от ТК-9 около существующей опоры Н-1 в проектируемой камере УТ-1; Технические условия № 03/476 от 18.04.2005 г., выданные МУП «Волжские тепловые сети», ОАО «ЮГК-ТГК-8» ВПП «Волжские тепловые сети» № 06/669 от 18.04.2005 г.

- **отопление**

Источником теплоснабжения на нужды отопления и горячего водоснабжения являются наружные сети. Автоматическое регулирование параметров теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха выполняется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвале.

Система отопления в жилом доме предусмотрена двухтрубная, с попутным движением теплоносителя и верхним расположением подающих разводящих магистральных трубопроводов по чердаку здания.

Система отопления встроенных помещений предусмотрена двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой магистралей по подвалу здания.

Система отопления пристроенных помещений предусматривается от самостоятельных узлов управления. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой по полу первого этажа и в подшивном потолке торгового зала.

Отопление подземной автостоянки производится за счет перегрева приточного воздуха и управления воздушно тепловыми завесами, на въезд в пандус, от датчика температуры.

- газоснабжение

Нет.

- электроснабжение по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Технические условия № 07/53 от 18.04.2005г. МУП «ВМЭС».

- телефонизация от РШ-617, установленного у дома № 65 по ул. Мира. Технические условия № 548 от 10.03.2005 г. выданные ОАО «ЮТК «Волгоградэлектросвязь».

- радиофикация по техническим условиям № 120 от 25.01.2005 г. выданные ОАО «ЮТК «Волгоградэлектросвязь».

- телевидение к существующей сети КТВ от дома №61 по ул.Мира. Технические условия № 120 от 25.01.2005 г. выданные ОАО «ЮТК «Волгоградэлектросвязь».

- вентиляция и дымоудаление

Вентиляция квартир жилых домов предусматривается приточно - вытяжная с естественным побуждением, жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы вентиляционных блоков кухонь, санитарных узлов. Приток в жилые комнаты – через приточные устройства в конструкции окон или периодическое проветривание.

Вентиляция квартир жилых домов предусматривается приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вентиляция встроенных помещений выполнена самостоятельными системами и независима от систем жилого дома.

Вентиляция технических помещений запроектирована естественная через обособленные каналы.

Для стоянки автомобилей предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и подогревом приточного воздуха.

Шахты дымоудаления выводятся на кровлю на 2 метра с установкой крышных вентиляторов дымоудаления фирмы «Русклимат».

- лифты, диспетчеризация лифтов

Технические условия № 63 от 16.05.2005 г. ООО «Волжсклифт».

- наружное освещение, полив зеленых насаждений, ливнестоки: согласно техническим условиям № 274, 275, 276 от 09.02.2005 г., выданных МУП «Комбинат благоустройства».

- мусороудаление

Мусоросборная камера обеспечена подводкой горячей и холодной воды от систем водоснабжения и оснащена водоразборным смесителем для санитарной обработки камеры и оборудования. Для стока моющих – дезинфицирующих водных растворов в полу камеры размещен трап, присоединенный к фекальной канализации здания.

- автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Шлейфы пожарной сигнализации с дымовыми и ручными пожарными извещателями предусмотрено подключить к приборам типа «Кварц», которые устанавливаются на стене в торговых залах на высоте 1,5м и защищаются от несанкционированного доступа. Ручные пожарные извещатели устанавливаются у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола.

Оповещение людей при пожаре предусмотрено подачей звукового сигнала (оповещатель звуковой «Свирель») во все помещения одновременно.

Все помещения квартир, за исключением санузлов и ванных комнат, предусмотрено оборудовать автономными оптико – электрическими дымовыми пожарными извещателями типа 100L.

2.7. Количество в составе объекта недвижимости квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Ед.изм	д. №17 (1 оч.)	д. №18 (2 оч.)	д. №19 (3 оч.)	Встроенно-пристроенные помещения (4 оч.)	ИТОГО
Квартиры всего, в том числе:	шт.	132	140	132	-	404
1-комнатные	шт.	30	31	29	-	90
2-комнатные	шт.	44	47	45	-	136
3-комнатные	шт.	43	46	44	-	133
4-комнатные	шт.	15	16	14	-	45
Общая площадь зданий и сооружений	м ²	74876,65				
Общая площадь	м ²	-	-	-	4800,06	-
Торговая площадь	М2	-	-	-	2431,09	-
На 1 этаже:	м ²					
- магазин промтоваров,		+	-	+	+	
- банк,		+	-	-	+	
- детский сад,		+	+	+	-	
- тренажерный зал,		+	-	-	-	
- кладовые пристроенного магазина,		+	+	-	-	
- постирочные,		+	+	-	-	
- офисные помещения,		-	+	-	-	
- парикмахерская,		-	-	+	-	
- кладовые двух пристроенных магазинов,		-	-	+	-	
- магазин продтоваров.		-	-	-	+	
На 2 этаже: частично квартиры, часть офисных помещений.		+	+	-	-	
В части подвала размещено подвальное помещение банка.		+	-	-	-	
Общая площадь стоянок	м ²	-	-	-	6 412,36	-
Количество машиномест в подземной стоянке	шт.	-	-	-	172	-
Общая площадь квартир	м ²	13 548,97	14 393,83	13 563,96		41506,76
Продолжительность строительства	мес.	25	25	26	26	102

2.8 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

	Ед.изм м.	д. №17 (1 оч.)	д. №18 (2 оч.)	д. №19 (3 оч.)	Встроенно-пристроенные помещения (4 оч.)	Функциональное назначение
- магазин промтоваров	шт/м2	2/452,58		2/486,51	2/889,23	Розничная торговля промтоварами
- банк	шт/м2	1/280,02			1/626,89	Оказание банковских

						услуг
- детский сад	шт/м2	1/184,72	1/257,14	1/246,41		Оказание услуг по дошкольному воспитанию
- тренажерный зал	шт/м2	1/134,04				Спортивно-оздоровительные услуги
- кладовые пристроенного магазина,	шт/м2		1/17,77			Хранение товаров из магазинов
- постирочные	шт/м2	1/78,04	1/10,93			Стирка белья
- офисные помещения	шт/м2		1/408,23			Офисы
- парикмахерская	шт/м2			1/116,87		Оказание бытовых услуг
- кладовые двух пристроенных магазинов	шт/м2	1/20,64		3/98,06		Хранение товаров магазина
- магазин продтоваров					2/914,97	Розничная торговля продтоварами
На 2 этаже: частично квартиры, часть офисных помещений.		1/101,44	1/441,22			офисы
В части подвала размещено подвальное помещение банка.		1/249,85				Оказание банковских услуг
Общая площадь стоянок для автомашин на 2-х подземных этажах	м2				6 412,36	

2.9 Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

Первая очередь – жилой дом № 17 , 132 квартиры

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (м ²)	Наличие лоджий и их площадь (шт./м ²)	Количество санузлов	Примечание
1 – комнатные					
Тип А	9	51,06	Л 8,31	1	
Тип Б	1	63,13	Б 12,92	1	
Тип В	8	62,83	Б 12,92	1	
Тип Г	6	50,40	Л 8,31	1	
Тип Д	6	62,40	Б 12,92	1	
2 – комнатные					

Тип А	2	92,21	Л 11,36	2	
Тип Б	1	82,98	Б 24,70	2	
Тип В	16	91,97	Л 11,36	2	
Тип Г	8	82,68	Б 24,70	2	
Тип Д	12	91,45	Л 11,36		
Тип Е	5	82,24	Б 24,70		
3 – комнатные					
Тип А	1	142,20	Б 14,73	2	
Тип Б	1	132,52	Л 15,15	2	
Тип В	8	141,96	Б 14,73	2	
Тип Г	5	132,22	Л 15,15	2	
Тип Д	12	133,78	Л 18,26	2	
Тип Е	6	141,32	Б 14,73	2	
Тип Ж	10	133,12	Л 18,26	2	
4 – комнатные					
Тип А	9	163,16	2Б 26,51	2	
Тип Б	6	162,42	2Б 26,51	2	

Вторая очередь – жилой дом № 18 , 140 квартир

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (м²)	Наличие лоджий и их площадь (шт./м²)	Количество санузлов	Примечание
1 – комнатные					
Тип А	9	51,06	Л 8,31	1	
Тип Б	8	62,83	Б 12,92	1	
Тип В	7	50,40	Л 8,31	1	
Тип Г	7	62,40	Б 12,92	1	
2 – комнатные					
Тип А	2	92,21	Л 11,36	2	
Тип Б	1	82,98	Б 24,70	2	
Тип В	16	91,97	Л 11,36	2	
Тип Г	8	82,68	Б 24,70	2	
Тип Д	14	91,45	Л 11,36	2	
Тип Е	6	82,24	Б 24,70	2	
3 – комнатные					
Тип А	1	142,20	Б 14,73	2	
Тип Б	1	132,52	Л 15,15	2	
Тип В	8	141,96	Б 14,73	2	
Тип Г	7	132,22	Л 15,15	2	
Тип Д	10	133,78	Л 18,26	2	
Тип Е	7	141,32	Б 14,73	2	
Тип Ж	12	133,12	Л 18,26	2	
4 – комнатные					
Тип А	9	163,16	2Б 26,51	2	
Тип Б	7	162,42	2Б 26,51	2	

Третья очередь – жилой дом № 19 , 132 квартиры

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (м ²)	Наличие лоджий и их площадь (шт./м ²)	Количество санузлов	Примечание
1 – комнатные					
Тип А	1	51,34	Л 8,31	1	
Тип Б	8	51,06	Л 8,31	1	
Тип В	1	63,13	Б 12,92	1	
Тип Г	7	62,83	Б 12,92	1	
Тип Д	6	50,40	Л 8,31	1	
Тип Е	1	62,70	Б 12,92	1	
Тип Ж	5	62,40	Б 12,92	1	
2 – комнатные					
Тип А	8	82,68	Б 24,70	2	
Тип Б	17	91,97	Л 11,36	2	
Тип В	1	91,21	Л 11,36	2	
Тип Г	1	82,98	Б 24,70	2	
Тип Д	1	82,37	Б 24,70	2	
Тип Е	12	91,45	Л 11,36	2	
Тип Ж	5	82,24	Б 24,70	2	
3 – комнатные					
Тип А	9	141,96	Б 14,73	2	
Тип Б	1	143,94	Б 14,73	2	
Тип В	1	132,52	Л 15,15	2	
Тип Г	5	132,22	Л 15,15	2	
Тип Д	12	133,78	Л 18,26	2	
Тип Е	6	141,32	Б 14,73	2	
Тип Ж	10	133,12	Л 18,26	2	
4 – комнатные					
Тип А	8	163,16	2Б 26,51	2	
Тип Б	6	162,42	2Б 26,51	2	

2.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Наименование имущества*	Количественные характеристики				Технические характеристики
	д. №17 (1 оч.)	д. №18 (2 оч.)	д. №19 (3 оч.)	Встроенно-пристроенные помещения (4 оч.)	
Крыша	+	+	+	+	плоская

Межэтажные лестничные площадки	+	+	+	+	монолитные, железобетонные
Лестничные марши	+	+	+	+	сборные железобетонные
Технический чердак	+	+	+	-	Чердак используется для устройства лифтового помещения, вентиляционных и форкамер
Лифты	+	+	+	+	грузовой и грузопассажирский
Мусороудаление	+	+	+	+	централизованное
Фундамент	+	+	+	+	Монолитная железобетонная плита
Подвал	+	+	+	+	Подвал используется для размещения технических помещений водомерного и теплового узла, помещения насосной прокладки трубопровода инженерных систем.
Инженерные коммуникации и оборудование, расположенные вне квартир.	+	+	+	+	Централизованные сети тепло-, водо-, электроснабжения, канализация, слаботочные системы. Инженерные коммуникации и оборудование, расположенные вне квартир и обслуживающие жилые помещения, являются общим имуществом собственников жилых помещений. Инженерные коммуникации и оборудование, расположенные вне квартир и обслуживающие встроенные нежилые помещения, являются общим имуществом собственников встроенных нежилых помещений.
Земельный участок и элементы благоустройства	+	+	+	+	На участке жилого комплекса и прилегающей территории предусмотрены: парковки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, свободная от застройки территория максимально озеленяется.

* межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 4 квартал 2014 года

2.12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

- Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. См. ст23 п.3 Федеральный закон № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Заключен договор №0112GL0138 от 04.04.2012 года(ОАО «СОГАЗ») страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

2.14. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

2.15. Общая стоимость строительства в ценах 2 кв. 2007 г. – 965169,02 тыс. рублей.

2.16. Застройщик подтверждает отсутствие иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО «Профстроймонтаж», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0252.02-2011-3435091778-С-140 от 16.11.2011 г.

2.16. Информация о размещении проектной декларации

Проектная декларация размещена на сайте www.invest-city34.com - 11.07.2012 г.

Руководитель застройщика _____ / С.Г. Саломатин/

М.П.