

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Жилой комплекс «Троя»**

**(жилые дома №17, 18, 19 со встроенно-пристроенными помещениями (торговый центр) в 21 м/р-не г.Волжского (жилой дом №17 – ул. Мира, 57, жилой дом №18 – ул. Мира, 55, жилой дом №19 – ул. Александрова, 20))**

(наименование проекта строительства)

Руководитель застройщика \_\_\_\_\_ /С.Г. Саломатин /

**Волгоградская область, город Волжский  
2012 г.**

## 1. Информация о застройщике

### 1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Сити»

### 1.2. Место нахождения застройщика (юридический адрес)

Юридический адрес: 404132, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Дружбы, 99

Адрес местонахождения постоянного исполнительного органа:

404132, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Дружбы 99

### 1.3. Режим работы застройщика

с 8.30 ч. до 17.30 ч. выходные: суббота, воскресенье

### 1.4. Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию

Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Волжскому Волгоградской области

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05.12.2011 г. серия 34 №003385985 ОГРН 1113435012162

### 1.5. Учредитель (участник) застройщика

Саломатин Сергей Геннадьевич гражданин России обладает 100% голосов

### 1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации - нет.

### 1.7. Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.06.2012 года № 0267.01-2012-3435112428-С-140, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Первая Гильдия Строителей».

#### Перечень видов работ:

- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14));
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (жилищно-гражданское строительство).

### 1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году \_\_\_ - \_\_\_ тыс. рублей по состоянию на 01.07.2012 г.

Кредиторская задолженность застройщика \_\_\_ - \_\_\_ тыс. рублей по состоянию на 01.07.2012 г.

Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов \_\_\_ - \_\_\_ тыс. рублей

Банковское обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору.

Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве.

Руководитель застройщика \_\_\_\_\_/С.Г. Саломатин/

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_/С.Г. Саломатин/

М.П.

## 2. Информация о проекте строительства

### 2.1. Цель проекта, сроки реализации, этапы.

Строительство и сдача в эксплуатацию трех жилых домов №17, 18, 19 со встроенно-пристроенными помещениями в 21 м/р-не г.Волжского (Жилой дом №17 – ул. Мира, 57, жилой дом №18 – ул. Мира, 55, жилой дом №19 – ул. Александрова, 20).

Проектная организация ООО «Дом – Инвест - Проект» Сухорукова А.А., Свидетельство о членстве в некоммерческом партнерстве о допуске к работам по проектированию зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, членство в некоммерческом партнерстве НП «МОАП МСП-ОПОРА» от 25.11.2009 г.

Этапы:

1. Получение земельного участка под застройку и оформление прав на него;
2. Проектирование и согласование проекта;
3. Строительство и контроль за строительством;
4. Сдача объектов в эксплуатацию — 4 квартал 2014 года.

### 2.2. Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено Федеральным законом)

- Управление Главгосэкспертизы России по Волгоградской области - положительное заключение № 271-07У/08-01 от 21.09.2007 г.

### 2.3. Разрешение на строительство

1. Постановление №2235 от 29.05.2007 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 34:35:03 02 13:0010) по адресу: ул. Мира,55; ул. Мира,57; ул. Александрова,20 г. Волжский, Волгоградская область»; Постановление №4219 от 19.09.2007 г. «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 34:35:03 02 13:0010) по адресу: ул. Мира,55; ул. Мира,57; ул. Александрова,20 г. Волжский, Волгоградская область»;

2. Градостроительный план земельного участка № RU34302000-000000000000155

3. Разрешение на строительство №RU34302000-950 от 11.07.2012 г.

Срок действия разрешения до 28.06.2015 г.

### 2.4. Земельный участок

1. Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 4373 от 28.06.2012 г. «О предоставлении земельного участка в аренду на новый срок ООО «Инвест-Сити».

2. Договор аренды земельного участка №11073 АЗ от 29.06.2012 г. зарегистрированный Волжским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 04.07.2012 г., номер регистрации 34-34-03/007/2012-777.

Срок действия договора аренды с 28.06.2012 г. до 28.06.2015 г.

3. Земельный участок площадью: 19195 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 34:35:03 02 13:0010.

Площадь участка в границах отвода 19195,0 м<sup>2</sup>.

Границы земельного участка, предусмотренного проектной документацией (схема прилагается)

Площадь застройки 8288 м<sup>2</sup>.

| Элементы благоустройства                   | Единицы измерения | Количество | Примечание |
|--|-------------------|------------|------------|
| Площадь проездов                           | м <sup>2</sup>    | 4487,23    |            |
| Площадь тротуаров                          | м <sup>2</sup>    | 4745,65    |            |
| Площадь отмостки                           | м <sup>2</sup>    | 433,54     |            |
| Площадь автостоянок                        | м <sup>2</sup>    | 3305,06    |            |
| Площадь озеленения                         | м <sup>2</sup>    | 3226,21    |            |
| Площадь участка в границах благоустройства | м <sup>2</sup>    | 24602,38   |            |

малые архитектурные формы, переносные изделия, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки

## 2.5. Местоположение объектов недвижимости

Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, 57, ул. Мира, 55, ул. Александрова, 20.

## 2.6. Описание объектов недвижимости, в соответствии с проектной документацией

Главный фасад жилых домов имеет западную ориентацию (перекресток улиц Мира и Александрова). Основной въезд на участок предусмотрен как с северной, так и с южной стороны микрорайона по проектируемым и существующим местным проездам. Въезды в подземную парковку предусматриваются со стороны главного фасада. На участке жилого комплекса и прилегающей территории предусмотрены парковки для временного хранения легкового автотранспорта. Проектом предусматриваются детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки. Свободная от застройки территория максимально озеленяется. Тротуары запроектированы двух типов: с асфальтобетонным покрытием, с покрытием из бетонных тротуарных плит.

Первая очередь – жилой дом № 17 , 132 – квартирный, на первом этаже запроектированы: два магазина протоваров, банк, детский сад, тренажерный зал, кладовые пристроенного магазина, постирочные. На втором этаже – частично квартиры (жилые комнаты), часть офисные помещения. Предусмотрены лифты с организацией лифтового холла. Секция оборудована мусоропроводом.

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Строительный объем                             | 7 9457,26 м <sup>3</sup> |
| Жилая площадь                                  | 6 963,61 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь квартир                          | 13 548,97 м <sup>2</sup> |
| Этажность объекта недвижимости                 | 16 этажей                |
| Высота этажа объекта недвижимости              | 3,3 м                    |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме | 1 секция                 |
| Общая площадь нежилых помещений                | 1 501,33 м <sup>2</sup>  |

Вторая очередь – жилой дом № 18 , 140 – квартирный, на первом этаже запроектированы: детский сад, кладовые пристроенного магазина, постирочные, офисные помещения. На втором этаже – частично квартиры (жилые комнаты), часть офисные помещения. Предусмотрены лифты с организацией лифтового холла. Секция оборудована мусоропроводом.

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Строительный объем                             | 8 3748,0 м <sup>3</sup>  |
| Жилая площадь                                  | 7 385,81 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь квартир                          | 14 393,83 м <sup>2</sup> |
| Этажность объекта недвижимости                 | 17 этажей                |
| Высота этажа объекта недвижимости              | 3,3 м                    |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме | 1 секция                 |
| Общая площадь нежилых помещений                | 1 135,29                 |

Третья очередь – жилой дом № 19 , 132 – квартирный, на первом этаже запроектированы: парикмахерская, детский сад, два магазина протоваров, кладовые двух пристроенных магазинов. Предусмотрены лифты с организацией лифтового холла. Секция оборудована мусоропроводом.

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Строительный объем                             | 7 9457,26 м <sup>3</sup> |
| Жилая площадь                                  | 6 950,20 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь квартир                          | 13 563,96 м <sup>2</sup> |
| Этажность объекта недвижимости                 | 16 этажей                |
| Высота этажа объекта недвижимости              | 3,3 м                    |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме | 1 секция                 |
| Общая площадь нежилых помещений                | 947,85                   |

Четвертая очередь – пристроенный блок помещений общего назначения – два подземных этажа для стоянки автомашин жильцов домов №17,18,19; первый и подвальный этаж – банк, магазины промышленных товаров с площадями, сдаваемыми в аренду, магазины продовольственных товаров.

Материалы несущих конструкций:

**Фундаментная плита** – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм из бетона класса В25, W6, F50 по ГОСТ 26663-94\*, армированная вязаными сетками из арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82. Арматурные стержни крепятся между собой вязальной проволокой. Под фундаментной плитой выполнить подбетонку толщиной 100мм из бетона класса В75 выступающую за грани фундамента на 100мм.

Боковые поверхности и обрезы фундамента, соприкасающиеся с грунтом покрыть лаком "ХП – 734" по ТУ 6-02-1152-82.

**Стены подвала** монолитные железобетонные толщиной 400мм из бетона класса В25, W4, F50, армированные вязаными сетками из арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82.

**Наружные ограждающие стены** – состоят из силикатного кирпича.

**Внутренние стены и стены шахт лифтов** – являются диафрагмами жесткости, выполняются монолитными железобетонными толщиной 200 и 250мм, армированные арматурой класса АIII.

**Внутренние перегородки** - выполняются из гипсолитовых плит толщиной 80мм, а межквартирные из гипсолитовых плит с воздушной прослойкой общей толщиной 200мм.

**Перекрытия** – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм из бетона класса В25, армированная арматурой класса АIII.

**Перемычки** – сборные железобетонные брускового сечения по серии 1.038.1-1 вып. 4.

**Лестничные марши** – сборные монолитные железобетонные из бетона класса В15, W4 толщиной 250мм.

**Лестничные площадки** – монолитные железобетонные из бетона класса В15, W4.

**Кровля** – покрытие – рулонный материал "Унифлекс ТКП"

**Окна** – индивидуального изготовления из ПВХ профилей белого цвета.

**Витражи** – индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

**Наружная отделка** – вентилируемый фасад, облицовка цокольной части керамогранитом, лицевой керамический кирпич.

**Тип водостока** – внутренний.

**Ствол мусоропровода** – асбестоцементные безнапорные трубы Ø400 по ГОСТ 1839-89.

**Строительные конструкции наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации**- сборные

- **водоснабжение и канализация** от перспективного магистрального водопровода 225 мм, проходящего по ул. Александра и внутримикрорайонного водопровода 220 мм; Технические условия № 49 от 12.05.2005 г., выданные МУП «ВКХ» г. Волжского.

- **теплоснабжение** - точкой подключения являются существующие трубопроводы теплосетей от ТК-9 около существующей опоры Н-1 в проектируемой камере УТ-1; Технические условия № 03/476 от 18.04.2005 г., выданные МУП «Волжские тепловые сети», ОАО «ЮГК-ТГК-8» ВПП «Волжские тепловые сети» № 06/669 от 18.04.2005 г.

- **отопление**

Источником теплоснабжения на нужды отопления и горячего водоснабжения являются наружные сети. Автоматическое регулирование параметров теплоносителя в зависимости от температура наружного воздуха выполняется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвале.

Система отопления в жилом доме предусмотрена двухтрубная, с попутным движением теплоносителя и верхним расположением подающих разводящих магистральных трубопроводов по чердаку здания.

Система отопления встроенных помещений предусмотрена двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой магистралей по подвалу здания.

Система отопления пристроенных помещений предусматривается от самостоятельных узлов управления. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой по полу первого этажа и в подшивном потолке торгового зала.

Отопление подземной автостоянки производится за счет перегрева приточного воздуха и управления воздушно тепловыми завесами, на въезд в пандус, от датчика температуры.

**- газоснабжение**

Нет.

**- электроснабжение** по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Технические условия № 07/53 от 18.04.2005г. МУП «ВМЭС».

**- телефонизация** от РШ-617, установленного у дома № 65 по ул. Мира. Технические условия № 548 от 10.03.2005 г. выданные ОАО «ЮТК «Волгоградэлектросвязь».

**- радиофикация** по техническим условиям № 120 от 25.01.2005 г. выданные ОАО «ЮТК «Волгоградэлектросвязь».

**- телевидение** к существующей сети КТВ от дома №61 по ул.Мира. Технические условия № 120 от 25.01.2005 г. выданные ОАО «ЮТК «Волгоградэлектросвязь».

**- вентиляция и дымоудаление**

Вентиляция квартир жилых домов предусматривается приточно - вытяжная с естественным побуждением, жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы вентиляционных блоков кухонь, санитарных узлов. Приток в жилые комнаты – через приточные устройства в конструкции окон или периодическое проветривание.

Вентиляция квартир жилых домов предусматривается приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вентиляция встроенных помещений выполнена самостоятельными системами и независима от систем жилого дома.

Вентиляция технических помещений запроектирована естественная через обособленные каналы.

Для стоянки автомобилей предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и подогревом приточного воздуха.

Шахты дымоудаления выводятся на кровлю на 2 метра с установкой крышных вентиляторов дымоудаления фирмы «Русклимат».

**- лифты, диспетчеризация лифтов**

Технические условия № 63 от 16.05.2005 г. ООО «Волжсклифт».

**- наружное освещение, полив зеленых насаждений, ливнестоки:** согласно техническим условиям № 274, 275, 276 от 09.02.2005 г., выданных МУП «Комбинат благоустройства».

**- мусороудаление**

Мусоросборная камера обеспечена подводкой горячей и холодной воды от систем водоснабжения и оснащена водоразборным смесителем для санитарной обработки камеры и оборудования. Для стока моющих – дезинфицирующих водных растворов в полу камеры размещен трап, присоединенный к фекальной канализации здания.

**- автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре**

Шлейфы пожарной сигнализации с дымовыми и ручными пожарными извещателями предусмотрено подключить к приборам типа «Кварц», которые устанавливаются на стене в торговых залах на высоте 1,5м и защищаются от несанкционированного доступа. Ручные пожарные извещатели устанавливаются у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола.

Оповещение людей при пожаре предусмотрено подачей звукового сигнала (оповещатель звуковой «Свирель») во все помещения одновременно.

Все помещения квартир, за исключением санузлов и ванных комнат, предусмотрено оборудовать автономными оптико – электрическими дымовыми пожарными извещателями типа 100L.

## 2.7. Количество в составе объекта недвижимости квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

| Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости | Ед.изм         | д. №17 (1 оч.) | д. №18 (2 оч.) | д. №19 (3 оч.) | Встроенно-пристроенные помещения (4 оч.) | ИТОГО    |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|--|----------|
| Квартиры всего, в том числе:  | шт.            | 132            | 140            | 132            | -  | 404      |
| 1-комнатные   | шт.            | 30             | 31             | 29             | -  | 90       |
| 2-комнатные   | шт.            | 44             | 47             | 45             | -  | 136      |
| 3-комнатные   | шт.            | 43             | 46             | 44             | -  | 133      |
| 4-комнатные   | шт.            | 15             | 16             | 14             | -  | 45       |
| Общая площадь зданий и сооружений                                     | м <sup>2</sup> | 74876,65       |                |                |  |          |
| Общая площадь   | м <sup>2</sup> | -              | -              | -              | 4800,06                                  | -        |
| Торговая площадь  | М2             | -              | -              | -              | 2431,09                                  | -        |
| На 1 этаже:   | м <sup>2</sup> |                |                |                |  |          |
| - магазин промтоваров,  |                | +              | -              | +              | +  |          |
| - банк,   |                | +              | -              | -              | +  |          |
| - детский сад,  |                | +              | +              | +              | -  |          |
| - тренажерный зал,  |                | +              | -              | -              | -  |          |
| - кладовые пристроенного магазина,                                    |                | +              | +              | -              | -  |          |
| - постирочные,  |                | +              | +              | -              | -  |          |
| - офисные помещения,  |                | -              | +              | -              | -  |          |
| - парикмахерская,   |                | -              | -              | +              | -  |          |
| - кладовые двух пристроенных магазинов,                               |                | -              | -              | +              | -  |          |
| - магазин продтоваров.  |                | -              | -              | -              | +  |          |
| На 2 этаже: частично квартиры, часть офисных помещений.               |                | +              | +              | -              | -  |          |
| В части подвала размещено подвальное помещение банка.                 |                | +              | -              | -              | -  |          |
| Общая площадь стоянок   | м <sup>2</sup> | -              | -              | -              | 6 412,36                                 | -        |
| Количество машиномест в подземной стоянке                             | шт.            | -              | -              | -              | 172                                      | -        |
| Общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 13 548,97      | 14 393,83      | 13 563,96      |  | 41506,76 |
| Продолжительность строительства                                       | мес.           | 25             | 25             | 26             | 26                                       | 102      |

## 2.8 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

|                       | Ед.изм<br>м. | д. №17 (1 оч.) | д. №18 (2 оч.) | д. №19 (3 оч.) | Встроенно-пристроенные помещения (4 оч.) | Функциональное назначение       |
|-----------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--|---------------------------------|
| - магазин промтоваров | шт/м2        | 2/452,58       |                | 2/486,51       | 2/889,23                                 | Розничная торговля промтоварами |
| - банк                | шт/м2        | 1/280,02       |                |                | 1/626,89                                 | Оказание банковских             |

|   |       |          |          |          |          |  |
|---|-------|----------|----------|----------|----------|--|
|   |       |          |          |          |          | услуг                                    |
| - детский сад   | шт/м2 | 1/184,72 | 1/257,14 | 1/246,41 |          | Оказание услуг по дошкольному воспитанию |
| - тренажерный зал   | шт/м2 | 1/134,04 |          |          |          | Спортивно-оздоровительные услуги         |
| - кладовые пристроенного магазина,                          | шт/м2 |          | 1/17,77  |          |          | Хранение товаров из магазинов            |
| - постирочные   | шт/м2 | 1/78,04  | 1/10,93  |          |          | Стирка белья                             |
| - офисные помещения   | шт/м2 |          | 1/408,23 |          |          | Офисы                                    |
| - парикмахерская  | шт/м2 |          |          | 1/116,87 |          | Оказание бытовых услуг                   |
| - кладовые двух пристроенных магазинов                      | шт/м2 | 1/20,64  |          | 3/98,06  |          | Хранение товаров магазина                |
| - магазин продтоваров                                       |       |          |          |          | 2/914,97 | Розничная торговля продтоварами          |
| На 2 этаже: частично квартиры, часть офисных помещений.     |       | 1/101,44 | 1/441,22 |          |          | офисы                                    |
| В части подвала размещено подвальное помещение банка.       |       | 1/249,85 |          |          |          | Оказание банковских услуг                |
| Общая площадь стоянок для автомашин на 2-х подземных этажах | м2    |          |          |          | 6 412,36 |  |

## 2.9 Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

Первая очередь – жилой дом № 17 , 132 квартиры

| Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости | Количество в составе объекта недвижимости | Общая площадь квартиры и самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (м <sup>2</sup> ) | Наличие лоджий и их площадь (шт./м <sup>2</sup> ) | Количество санузлов | Примечание |
|---|---|--|---|---------------------|------------|
| 1 – комнатные   |   |  |   |                     |            |
| Тип А   | 9   | 51,06  | Л 8,31  | 1                   |            |
| Тип Б   | 1   | 63,13  | Б 12,92   | 1                   |            |
| Тип В   | 8   | 62,83  | Б 12,92   | 1                   |            |
| Тип Г   | 6   | 50,40  | Л 8,31  | 1                   |            |
| Тип Д   | 6   | 62,40  | Б 12,92   | 1                   |            |
| 2 – комнатные   |   |  |   |                     |            |

|               |    |        |          |   |  |
|---------------|----|--------|----------|---|--|
| Тип А         | 2  | 92,21  | Л 11,36  | 2 |  |
| Тип Б         | 1  | 82,98  | Б 24,70  | 2 |  |
| Тип В         | 16 | 91,97  | Л 11,36  | 2 |  |
| Тип Г         | 8  | 82,68  | Б 24,70  | 2 |  |
| Тип Д         | 12 | 91,45  | Л 11,36  |   |  |
| Тип Е         | 5  | 82,24  | Б 24,70  |   |  |
| 3 – комнатные |    |        |          |   |  |
| Тип А         | 1  | 142,20 | Б 14,73  | 2 |  |
| Тип Б         | 1  | 132,52 | Л 15,15  | 2 |  |
| Тип В         | 8  | 141,96 | Б 14,73  | 2 |  |
| Тип Г         | 5  | 132,22 | Л 15,15  | 2 |  |
| Тип Д         | 12 | 133,78 | Л 18,26  | 2 |  |
| Тип Е         | 6  | 141,32 | Б 14,73  | 2 |  |
| Тип Ж         | 10 | 133,12 | Л 18,26  | 2 |  |
| 4 – комнатные |    |        |          |   |  |
| Тип А         | 9  | 163,16 | 2Б 26,51 | 2 |  |
| Тип Б         | 6  | 162,42 | 2Б 26,51 | 2 |  |

Вторая очередь – жилой дом № 18 , 140 квартир

| <b>Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости</b> | <b>Количество в составе объекта недвижимости</b> | <b>Общая площадь квартиры и самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (м<sup>2</sup>)</b> | <b>Наличие лоджий и их площадь (шт./м<sup>2</sup>)</b> | <b>Количество санузлов</b> | <b>Примечание</b> |
|--|--|---|--|----------------------------|-------------------|
| 1 – комнатные  |  |   |  |                            |                   |
| Тип А  | 9  | 51,06   | Л 8,31   | 1                          |                   |
| Тип Б  | 8  | 62,83   | Б 12,92  | 1                          |                   |
| Тип В  | 7  | 50,40   | Л 8,31   | 1                          |                   |
| Тип Г  | 7  | 62,40   | Б 12,92  | 1                          |                   |
| 2 – комнатные  |  |   |  |                            |                   |
| Тип А  | 2  | 92,21   | Л 11,36  | 2                          |                   |
| Тип Б  | 1  | 82,98   | Б 24,70  | 2                          |                   |
| Тип В  | 16   | 91,97   | Л 11,36  | 2                          |                   |
| Тип Г  | 8  | 82,68   | Б 24,70  | 2                          |                   |
| Тип Д  | 14   | 91,45   | Л 11,36  | 2                          |                   |
| Тип Е  | 6  | 82,24   | Б 24,70  | 2                          |                   |
| 3 – комнатные  |  |   |  |                            |                   |
| Тип А  | 1  | 142,20  | Б 14,73  | 2                          |                   |
| Тип Б  | 1  | 132,52  | Л 15,15  | 2                          |                   |
| Тип В  | 8  | 141,96  | Б 14,73  | 2                          |                   |
| Тип Г  | 7  | 132,22  | Л 15,15  | 2                          |                   |
| Тип Д  | 10   | 133,78  | Л 18,26  | 2                          |                   |
| Тип Е  | 7  | 141,32  | Б 14,73  | 2                          |                   |
| Тип Ж  | 12   | 133,12  | Л 18,26  | 2                          |                   |
| 4 – комнатные  |  |   |  |                            |                   |
| Тип А  | 9  | 163,16  | 2Б 26,51   | 2                          |                   |
| Тип Б  | 7  | 162,42  | 2Б 26,51   | 2                          |                   |

Третья очередь – жилой дом № 19 , 132 квартиры

| Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости | Количество в составе объекта недвижимости | Общая площадь квартиры и самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (м <sup>2</sup> ) | Наличие лоджий и их площадь (шт./м <sup>2</sup> ) | Количество санузлов | Примечание |
|---|---|--|---|---------------------|------------|
| <b>1 – комнатные</b>  |   |  |   |                     |            |
| Тип А   | 1   | 51,34  | Л 8,31  | 1                   |            |
| Тип Б   | 8   | 51,06  | Л 8,31  | 1                   |            |
| Тип В   | 1   | 63,13  | Б 12,92   | 1                   |            |
| Тип Г   | 7   | 62,83  | Б 12,92   | 1                   |            |
| Тип Д   | 6   | 50,40  | Л 8,31  | 1                   |            |
| Тип Е   | 1   | 62,70  | Б 12,92   | 1                   |            |
| Тип Ж   | 5   | 62,40  | Б 12,92   | 1                   |            |
| <b>2 – комнатные</b>  |   |  |   |                     |            |
| Тип А   | 8   | 82,68  | Б 24,70   | 2                   |            |
| Тип Б   | 17  | 91,97  | Л 11,36   | 2                   |            |
| Тип В   | 1   | 91,21  | Л 11,36   | 2                   |            |
| Тип Г   | 1   | 82,98  | Б 24,70   | 2                   |            |
| Тип Д   | 1   | 82,37  | Б 24,70   | 2                   |            |
| Тип Е   | 12  | 91,45  | Л 11,36   | 2                   |            |
| Тип Ж   | 5   | 82,24  | Б 24,70   | 2                   |            |
| <b>3 – комнатные</b>  |   |  |   |                     |            |
| Тип А   | 9   | 141,96   | Б 14,73   | 2                   |            |
| Тип Б   | 1   | 143,94   | Б 14,73   | 2                   |            |
| Тип В   | 1   | 132,52   | Л 15,15   | 2                   |            |
| Тип Г   | 5   | 132,22   | Л 15,15   | 2                   |            |
| Тип Д   | 12  | 133,78   | Л 18,26   | 2                   |            |
| Тип Е   | 6   | 141,32   | Б 14,73   | 2                   |            |
| Тип Ж   | 10  | 133,12   | Л 18,26   | 2                   |            |
| <b>4 – комнатные</b>  |   |  |   |                     |            |
| Тип А   | 8   | 163,16   | 2Б 26,51  | 2                   |            |
| Тип Б   | 6   | 162,42   | 2Б 26,51  | 2                   |            |

**2.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

| Наименование имущества* | Количественные характеристики |                |                |  | Технические характеристики |
|-------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--|----------------------------|
|                         | д. №17 (1 оч.)                | д. №18 (2 оч.) | д. №19 (3 оч.) | Встроенно-пристроенные помещения (4 оч.) |                            |
| Крыша                   | +                             | +              | +              | +  | плоская                    |

|  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
| Межэтажные лестничные площадки                                     | + | + | + | + | монолитные, железобетонные   |
| Лестничные марши   | + | + | + | + | сборные железобетонные   |
| Технический чердак   | + | + | + | - | Чердак используется для устройства лифтового помещения, вентиляционных и форкамер  |
| Лифты  | + | + | + | + | грузовой и грузопассажирский   |
| Мусороудаление   | + | + | + | + | централизованное   |
| Фундамент  | + | + | + | + | Монолитная железобетонная плита  |
| Подвал   | + | + | + | + | Подвал используется для размещения технических помещений водомерного и теплового узла, помещения насосной прокладки трубопровода инженерных систем.  |
| Инженерные коммуникации и оборудование, расположенные вне квартир. | + | + | + | + | Централизованные сети тепло-, водо-, электроснабжения, канализация, слаботочные системы.<br>Инженерные коммуникации и оборудование, расположенные вне квартир и обслуживающие жилые помещения, являются общим имуществом собственников жилых помещений.<br>Инженерные коммуникации и оборудование, расположенные вне квартир и обслуживающие встроенные нежилые помещения, являются общим имуществом собственников встроенных нежилых помещений. |
| Земельный участок и элементы благоустройства                       | + | + | + | + | На участке жилого комплекса и прилегающей территории предусмотрены: парковки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, свободная от застройки территория максимально озеленяется.   |

\* межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

### 2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 4 квартал 2014 года

### 2.12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

- Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

### 2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. См. ст23 п.3 Федеральный закон № 214 – ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Заключен договор №0112GL0138 от 04.04.2012 года(ОАО «СОГАЗ») страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**2.14.** В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

**2.15.** Общая стоимость строительства в ценах 2 кв. 2007 г. – 965169,02 тыс. рублей.

**2.16.** Застройщик подтверждает отсутствие иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

**2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

ООО «Профстроймонтаж», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0252.02-2011-3435091778-С-140 от 16.11.2011 г.

**2.16. Информация о размещении проектной декларации**

Проектная декларация размещена на сайте [www.invest-city34.com](http://www.invest-city34.com) - 11.07.2012 г.

Руководитель застройщика \_\_\_\_\_ / С.Г. Саломатин/

**М.П.**