

Кому _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ООО «Синара-Девелопмент»
полное наименование организации – для
620026 г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1096672004956
1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2015г

№ 34-Ru34528101-
288-2014

I. Администрация городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципаль-
ного района Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, входящего в состав ~~линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
70- квартирный трехэтажный жилой дом в жилой застройке «Букатин луг» 1 пускового
комплекса 1 очереди малоэтажной застройки в составе 3-х трехэтажных домов.

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Радужная д.4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : №34:28:100028:3243

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

_____, дата
№ Ru34528101-288 выдачи

11 августа 2014г, орган, выдавший разрешение на

строительство - администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11770,38	11825,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3689,51	3689,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2805,47	2857,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	400,8	400,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/2805,47	70/2857,4
1-комнатные	шт./кв. м	52/1885,9	52/1927,7
2-комнатные	шт./кв. м	18/919,57	18/929,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2981,46	3029,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение 0,4 кВ	мп	265	265
Водоснабжение	мп	2565	2565
Канализация бытовая напорная	мп	2240	2240
Канализация бытовая	мп	69	69
Газопровод среднего давления	мп	2197	2197
Газопровод низкого давления	мп	340	340
Сети наружного освещения	мп	233	233
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита, Блоки ФБС	Монолитная ж/б плита, Блоки ФБС
Материалы стен		Силикатный блок 370 мм, утеплитель т.100мм с последующей штукатуркой «мокрый» фасад	Силикатный блок 370 мм, утеплитель т.100мм с последующей штукатуркой «мокрый» фасад

Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты,
Материалы кровли		Скатная, металлическая	Скатная, металлическая
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

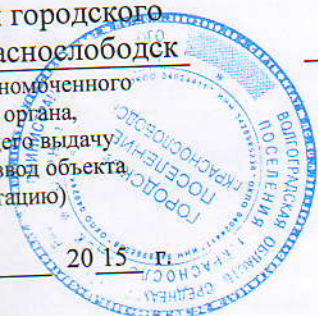
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из минеральной ваты	Плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом	Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Крыгиной Светланой Игоревной от 03 ноября 2015г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014г.

Завотделом архитектуры и
муниципального имущества
администрации городского
поселения г. Краснослободск

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



№ 14

12

20 15

г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.И. Федина

(расшифровка подписи)

1	2	3	4
...
...
...
...

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации...

Администрация городского поселения г. Краснослободска

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 12 листах
Ведущий специалист по земельным отношениям и
муниципальному контролю
Администрация городского поселения г. Краснослободска
Л.В. Макиелова



Л.В. Макиелова