

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Арендель»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
390029, г. Рязань, ул. Строителей, д. 15 А стр. Д
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.07.2015

№ 62-29-60-2015

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 42 на основании постановления

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

администрации города Рязани от 03.06.2015 № 2475

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080069:0003.

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина (Советский округ)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU62361000-142/2012/РС, дата выдачи 15.08.2012, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15620	15860
в том числе надземной части	куб. м	12030	14255
Общая площадь	кв. м	4658,89	4037,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	688,25	720,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2661,16	2631,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1795,96	1218,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42/2661,16	42/2631,5

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/898	19/846,9
2-комнатные	шт./кв. м	10/533	12/665
3-комнатные	шт./кв. м	8/752,59	7/647,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/100,86	1/100,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/376,71	3/371,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2862,93	2819
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели: - пандусы	шт.	1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В», высокий	«В», высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ² *°С*сут)	51,5	51,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 22.06.2015 кадастровым инженером Мясниковой Ольгой Николаевной квалификационный аттестат № 62-13-415, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 16.09.2013 г.

Первый заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Д. Трушкин
(расшифровка подписи)



20 15 г.

Пронумеровано, прошнуровано
скреплено подписью и печатью

3 (ТРИ) листа

«09» ИЮЛЯ 2015 г.

Первый заместитель главы
администрации города Рязани



В.Д. Трушкин