

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома  
по улице Каштановая, 8 в микрорайоне Черемухово,  
г. Кургана

г.Курган

11.08.2015 г.

### 1. Информация о застройщике

1.1. Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый город» (ООО УК «Новый город»)
1.2. Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 640000, г. Курган, ул. Ленина, д.21, кв.16; Фактический адрес: 640000, г. Курган, ул. Карла-Маркса, д.68/1; режим работы застройщика: с понедельника по пятницу: 9.00 – 17.00; суббота, воскресенье – выходной, без обеденного перерыва.
1.3. Сведения о государственной регистрации юридического лица	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 45 № 001016172, выдано ИФНС России по г. Кургану от 5 октября 2011 года. ОГРН 1114501009798 ИНН 4501170900 КПП 450101001
1.4. Учредители Застройщика	Кононов Евгений Викторович – 100% уставного капитала.
1.5. Виды лицензируемой деятельности застройщика	Деятельность не лицензируется
1.6. Информация о ранее построенных объектах	Строительство многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Кургане в 2010 году (многоквартирный (44х квартирный) дом на земельном участке, расположенном по адресу: г. Курган, ул. КреMLEва, №7). Начало строительства -август 2010 года. Срок ввода объекта в эксплуатацию, согласно проектной документации – август 2011. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU45301000-57 от 31.08.2011 г.  Строительство 3-х этажного, 15 квартирного жилого дома, по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Овчинникова, д.5а. Начало строительства май 2012 года. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации – декабрь 2012. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 45522101 - 104 от 30 июля 2013 года.  Малоэтажный жилой дом по адресу: г. Курган, микрорайон Черемухово, ул. Каштановая, 8а. Начало строительства — август 2013 г, срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации 4 квартал 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU45301000-95 от 13.11.2014 г.
1.7. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	- финансовый результат текущего года, прибыль в размере – 161 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 11 025 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 1 875 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства	Строительство 24-х квартир, 3-х этажного жилого дома в микрорайоне Черемухово, г. Кургана
2.2. Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства – май 2015 года. Предполагаемый срок окончания строительства – март 2016 года
2.3. Разрешение на строительство	№ RU45301000-174 от 24.04.2015 г. выдано Администрацией г. Кургана
2.4. Информация о результатах экспертизы проектной документации	В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение экспертизы проектной документации не требуется.

## 3. Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство

3.1. Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 21.03.2014 г., свидетельства о государственной регистрации права от 02.04.2014, серия 45-АА 723583
3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Земельный участок площадью 1540,00 кв.м. с кадастровым номером 45:25:110106:629, расположен по Аресу: Курганская область, г. Курган, микрорайон Черемухово, ул. Каштановая, 8
3.3. Элементы благоустройства	Генеральным планом предусмотрено размещение на дворовой территории всех необходимых площадок для отдыха детей и взрослых – хозяйственных и спортивных. Покрытие тротуаров, проездов и автостоянок для временного пребывания автотранспорта – асфальтированное. Озеленение.

## 4. Местоположение создаваемого Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией

4.1. Местоположение объекта строительства и описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Курганская обл, г. Курган, микрорайон Черемухово, ул. Каштановая, 8 Фундаментом для жилого дома служит железобетонная монолитная плита t=400 мм и бетонные блоки. Основанием служат песчаные грунты. Наружные стены ниже отм. 0.000 – бетонные блоки по ГОСТ 13579. Наружные стены выше отм. 0.000 – блок силикатный стеновой СБС 1-250 на ц/п растворе марки 50 Перекрытия: железобетонные многослойные плиты - перекрытие техподполья, перекрытие 1-го и 2-го этажа - монолитная железобетонная плита t=160 мм, покрытие 3-го этажа - монолитная железобетонная плита t=160 мм Внутренние несущие стены – блок силикатный стеновой, а также покрытие 3-го этажа СБС 1-250 на ц/п растворе марки 50 Перегородки – из перегородочных пазогребневых панелей ПП 2/1-80 Лестница – сборные железобетонные площадки и марши. Балконы – сборные железобетонные. Ограждение лоджий – металлическое. Крыша – вентилируемая с холодным чердаком.
--	---

	<p>Кровля – металлочерепица</p> <p>Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003.</p> <p>Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99</p>
4.2. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости).	<p>Общая площадь объекта строительства 1207,40 кв.м.</p> <p>Общая проектная площадь квартир 873,3 кв.м., общее количество квартир 24 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатные – 15 шт., общей площадью 481,2 м2, в т.ч.:</p> <p>3 шт. проектной площадью 28,6 кв.м;</p> <p>3 шт. проектной площадью 32,2 кв.м;</p> <p>3 шт. проектной площадью 32,4 кв.м;</p> <p>6 шт. проектной площадью 33,6 кв.м;</p> <p>2-комнатные – 9 шт. общей площадью 392,1 м2; в т.ч.:</p> <p>6 шт. проектной площадью 43,3 кв.м;</p> <p>3 шт. проектной площадью 44,1 кв.м.</p>
4.3. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом является многоквартирный дом.	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества проектом не предусмотрены.</p>
4.4. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.</p>
4.5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	<p>третий квартал 2016 года.</p>
4.6. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация города Кургана.</p>
4.7. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Страхование не осуществляется. На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.</p>
4.8. Планируемая стоимость строительства объекта	<p>34 058 тыс. руб.</p>
4.9. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛайт»</p>
4.10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	<p>- С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленного для строительства</p>

	<p>(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный малоэтажный дом;</p> <p>- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ.</p> <p>(Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-1685 от 24 июля 2015 г. с ООО «Страховая компания «Советская», ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр.Б.Сампсониевский, дом 4-б, лит А, пом. 3Н)</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: г. Курган, микрорайон Черемухово, ул. Каштановая, 8.</p>
<p>4.11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иных договоров и сделок не имеется</p>

Генеральный директор  
ООО УК «Новый город»



Кононов Е.В.