

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного жилого дома

09.10.2015

I. Информация о Застройщике:

Полное наименование. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-Инвест» (ООО «Строймонтаж-Инвест»)

1. Адрес фактический 452680, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Ленина,84, т.ф (34783) 7-01-26, ф. (34783) 7-01-24
сайт: камсми.рф

Адрес электронной почты: stroi.montag-invest@yandex.ru

Режим работы: Понедельник – пятница с 9-00 до 18-00,
обед с 13-00 до 14-00 ч.

2. Адрес юридический: 452680, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Ленина,84

3. Сведения о регистрации. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1150280000969, выдан межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан 26.01.2015г., серии 02 №007169396.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица с присвоением ИНН 0264069774 КПП 026401001, выдан межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №29 по Республике Башкортостан 15.01.2015 г., серии 02 № 007169399.

4. Сведения об учредителях. ООО «Строймонтаж-Инвест»: оплачено 100 % уставного капитала, учредитель физическое лицо: Габдрахимова Гамиля Милитимировна –100% .

5. Сведения о проектах строительства за последние 3 года – в течении трех лет предшествующих опубликованию декларации, застройщик не принимал участия в проектах строительства.

6. Сведения о наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства. Договор № 4-51 об оказании услуг по осуществлению строительного контроля / технадзор/ от 18.05.2015 г. с ООО "БашСуперСтрой". Свидетельство НП "Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»" СРО-С-158-25122009 № 0138.04-2010-0264057874-С-158 от 26.11.2012г.

7. Финансовые показатели – отсутствуют т.к. хозяйственная деятельность начата 01.07.2015г.

II. Информация о проекте строительства.

8. Цель проекта строительства. Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Ленина д.51А расположенного по адресу: Республика Башкортостан г. Нефтекамск, ул.Ленина, 51. Жилой дом предназначен для участников долевого строительства.

9. Этапы и сроки реализации проекта. Начало строительства – 29 октября 2014 года

Окончание строительства: - март 2017 года

10. Результаты государственной экспертизы проектной документации. Заключение Государственного учреждения Управления государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02-1-4-0151-14 от 01.04.2014 г.

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома по ул.Ленина,51А и 51Б в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан» соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию нормативных технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

11. Разрешение на строительство. Разрешение на строительство выдано администрацией городского округа г.Нефтекамск за №51/12-9144 от 29.10.2014г., № RU 03303000-140. Срок действия разрешения на строительство до 30.01.2017 года.

12. Права застройщика на земельный участок. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 4111к от 10.05.2012г., Дополнительное

соглашение №1 к договору аренды земельного участка №4111к от 03.10.2012г., Договор уступки б/н от 21.11.2012г., рег.13.12.2012г. №02-04-13/064/2012-323.Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельного участка №4111к от 10.05.2013г., общей площадью 19478 м2., с кадастровым номером 02:66:01 07 06:652. Срок аренды участка устанавливается до 03.05.2018г. Договор уступки б/н от 10.10.2014г, рег №02-04-13/033/2014-735 от 27.10.2014г., договор уступки б/н от 23.04.2015г., рег №02-04/113-04/313/003/2015-5037/1, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №4111к от 10.05.2012 от 29.09.2015г. №3 с кадастровым номером: 02:66:010706:978, общей площадью 15574 кв.м, рег.№02-04/113-04/213/001/2015-5770/1 от 09.10.2015г.

Собственник земельного участка – государственная собственность, арендодатель - КУС Министерства земельных и имущественных отношений РБ по г.Нефтекамску

13. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства. Всего по дому: Площадь участка : 15574 кв.м.

В пределах проектируемой территории запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются малыми архитектурными формами.

В дворовой части размещена блочная трансформаторная подстанция. Территория свободная от застройки и покрытий, озеленяется посадкой деревьев, кустарников разных пород и устройством газона. Внутриквартальные проезды и подъезды к дому выполняются из асфальтобетона по песчано-гравийной смеси, с бордюром; тротуары – из бетона по гравийно-песчаной смеси;

детские площадки, площадки отдыха – из гравийно-песчаной смеси по уплотненному грунту.

III. Описание строящегося объекта

14. Местоположение строящегося объекта. Строящийся объект расположен в г.Нефтекамск, Республики Башкортостан, почтовый адрес объекта: г. Нефтекамск, ул. Ленина,51. Жилые дома находятся в продолжении улицы Ленина. Основные подъезды автотранспорта к жилым домам осуществляется с улицы Ленина.

15. Конструктивная схема Объекта:

Фундаменты - свайные с монолитным ленточным ростверком.

Ростверк-монолитный железобетонный ленточный высотой 600 мм из бетона В25, F75.

Стены подземной части - сборные бетонные блоки.

Стены наружные и внутренние и кладка стен вентканалов - из силикатного утолщенного кирпича на цементно-песчаном растворе. Стены наружные с утеплением по системе «Лаз-П». Защитно-декоративный слой наружных стен штукатурный.

Перекрытия междуэтажные – сборные железобетонные многопустотные; лестницы – сборные железобетонные; перегородки – из силикатного кирпича, из газобетонных блоков.

Заполнение оконных проемов -переплет из ПВХ профилей, остекление тройное.

Кровля – плоская, с внутренним водостоком, покрытие в два слоя «Унифлекс»

Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000кг

Мусоропровод из асбоцементных труб диам.400 мм.

Квартира оснащена межкомнатными дверями, дверями в санузел, железными входными дверями, электрическим оборудованием, патронами под электрические лампочки, розетками, выключателями, сантехническими приборами, стояками холодной и горячей воды, счетчиками расхода холодной и горячей воды, счетчиком расхода электроэнергии, слаботочными сетями, телефонизацией, телевидением, батареями отопления.

Остекления лоджий и оконных блоков выполнены из ПВХ профилей. Высота помещения от пола до потолка не менее 2,50 м

Отделка квартир:

Потолки в жилых комнатах, прихожей, коридоре, кухне, ванной комнате , санузле- сплошное выравнивание, клеевая и известковая побелка.

Стены в жилых комнатах, прихожей, коридоре, кухне -улучшенная штукатурка, обои; в ванной комнате , санузле - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Полы в жилых комнатах, прихожей, коридоре, кухне -цементная стяжка, линолеум; в лоджии – цементная стяжка; в ванной комнате, санузле -цементная стяжка, керамическая плитка.

Отделка мест общего пользования:

Потолки в тамбуре, лестничных клетках, поэтажных коридорах - известковая и клеевая побелка
Стены в тамбуре, лестничных клетках, поэтажных коридорах - улучшенная водоземлюсионная окраска, улучшенный ВДАК . Полы в тамбуре, лестничных клетках, поэтажных коридорах – керамогранит.

16. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, квартир и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией. *Жилой дом №51А*-шестисекционный, включает в себя 11 надземных этажей(включая технический этаж), с общими размерами в осях 26,54х23,84м-секцииА; 31,65х17,03м-секцииБ;31,78х17,03м-секцииВ,Г,Д; 26,16х17,03м-секцииЕ. Высота жилого этажа -2,8 м.

Общая площадь квартир – 17539,9 м², площадь жилых помещений квартир- 16771,2 м², строительный объем- 97296,0 м³, в т.ч. ниже нуля - 6413,0 м³

Количество квартир - 356, из них трехкомнатных – 18 квартир; двухкомнатных – 101 квартир; однокомнатных – 237 квартир. Площадь каждой квартиры определена с учетом лоджий .

Площадь квартир может быть подвергнута корректировкам.

Общая площадь нежилых помещений(не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома)- 1673,4 м²

Средняя площадь квартир: трехкомнатных-83,8/84,52/86,2 м²,

Двухкомнатных-59,25/59,61/65,07/66,87 м², однокомнатных-

36,33/39,9/42,14/42,73/45,01/41,57 м².

17. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома: административно-торговые помещения – 1673,4кв.м в том числе:

секция А- продовольственный магазин общ. пл. 135,3 м²;

промтоварный магазин общ. пл. 123,1 м²; пункт оплаты сотовой связи общ. пл. 51,3 м².

секция Б – пункт приема химчистки общ. пл. 89,4 м²; продовольственный магазин общ. пл. 139,3 м²; помещение управляющей компании «ТСЖ» общ. пл. 107,1 м².

секция В – салон оптики общ. пл. 89,7 м²; промтоварный детский магазин общ. пл. 142,1 м²;

промтоварный магазин «Хозтовары» общ. пл. 117,6 м².

секция Г – мастерская по ремонту и пошиву одежды общ. пл. 111,1 м²; аптечный пункт общ. пл. 72,9 м²; продовольственный магазин общ. пл. 144,8 м².

секция Д – аптечный пункт общ. пл. 89,1 м²; промтоварный магазин «Обувь» общ. пл. 143,9 м²; фотосалон общ. пл. 116,7 м²;

18. Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Лестничные марши и лестничные площадки; внеквартирный коридор, технический коридор, тамбур;комната уборочного инвентаря; лифт , лифтовая шахта, машинное помещение лифта; вентиляционные каналы; коммуникационные шахты; мусорокамера, помещение мусороудаления; электрощитовая; насосная повысительная; тепловой пункт; крыша; элементы благоустройства.

19. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод многоэтажного жилого дома – I этап – секция А,Б - 30 марта 2016г.; II-Этап –секция В,Г- 30 июля 2016г.; III этап – секция Д,Е –30 марта 2017г. Орган, уполномоченный выдавать разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию - Администрация городского округа город Нефтекамск.

20. Риски и меры по добровольному страхованию рисков. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства не подвергаются страхованию со стороны Застройщика. Указанные риски могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.

21. Планируемая стоимость строительства. Планируемая стоимость строительства шестисекционного жилого дома №51А, в ценах 2013 г. составляет 775 000 000 (семьсот семьдесят пять миллионов) рублей.

IV.Подрядчики:

22. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы.

ООО "БашСуперСтрой, ООО «СитиСервис»,

ООО «Спецавтоматика», ИП Яляев Р.Ф., ООО «Алгоритм»

23. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика. В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства, объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. А так же осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004года № 214-ФЗ.

24. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, отсутствуют.

Директор:



Донникова Л.Р.