

**Проектная декларация**  
**на строительство «Многоквартирного жилого дома (позиция №3) по ул. Космонавтов в с. Кетово**  
**Кетовского района Курганской области (5 этап)»**  
**расположенного по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, село Кетово, улица**  
**Космонавтов, 45»**

«18» июля 2016 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика		
<b>1. Информация о застройщике:</b>				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Эверест"		
	Место нахождения застройщика	РФ, 640007, Курганская область, г. Курган, ул. Ястржембского, 42. Тел.8(3522) 257-719, 257-760		
	Режим работы	8.30-17.30, обеденный перерыв 12.30-13.30 Выходные дни: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации серия 45 №000820448 ОГРН 1064501178774 от 04.сентября 2006г.		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Максимов Иван Леонтьевич	50%	
		Лушников Андрей Владиславович	50%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<i>Место нахождения объекта недвижимости</i>	<i>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</i>	<i>Фактический срок ввода в эксплуатацию</i>
		45-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Советская д. 56.	22 ноября 2013г.	26 декабря 2013г.
		36-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Красина д. 24В.	12 ноября 2013г.	19 декабря 2013г.
		39-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Космонавтов д. 56А.	31 декабря 2013г.	28 ноября 2013г.
		12-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Пожарная д. 17А.	31 декабря 2013г.	31 октября 2013г.
		36-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. город Катайск ул. 30 лет Победы д. 11.	31 марта 2014г.	04 декабря 2013г.
		27-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. город Щучье ул. 1-ое Мая, д. 11.	01 сентября 2013г.	05 декабря 2013г.
		33-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Советская, д. 58.	22 июня 2014г.	27 мая 2014г.

		49-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. город Катайск ул. Некрасова д. 41.	31 декабря 2013г.	17 ноября 2014г.
		Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами по адресу Курганская обл. город Далматово м-н «Олимпийский» (позиции 1-5)	17 июля 2017г.	21 ноября 2014г.
		12-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Кооперативная, д. 6Д.	08 мая 2014г.	22 декабря 2014г.
		Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами по адресу Курганская обл. город Далматово м-н «Олимпийский» (позиции 6-7)	17 июля 2017г.	30 октября 2015г.
		Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Космонавтов в с. Кетово Кетовского района Курганской области.	12 февраля 2015г.	22 апреля 2016г.
		Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 80 в с. Кетово Кетовского района Курганской области.	23 сентября 2015г.	22 апреля 2016г.
		Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная, д.38а в с. Глядянское Притобольного района Курганской области	22 сентября 2015г.	29 июня 2016г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО № 3527.02-2011-4501124540-С-030 от 24 января 2013г. выдан Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири" г. Челябинск		
1.6.	Финансовый результат текущего года	На момент опубликования проектной декларации, по состоянию на: 30.04.2016г. - убыток: 7250,00 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	19566,00 тыс.руб.		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной	51977,00 тыс.руб.		

	декларации					
<b>2. Информация о проекте строительства:</b>						
2..1.	Цель проекта строительства	Увеличение жилищного фонда в Кетовском районе Курганской области путем строительства многоквартирного жилого дома.				
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительства осуществляется в один этап, в сроки с 27.01.2016г. по 26.11.2016г. Срок окончания строительства – 26.11.2016г.				
	Результат экспертизы проектной документации	В соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, прохождение государственной экспертизы проектной документации не требуется				
2.2.	Разрешение на строительство	№ 45-RU 45508301-37-2016 от 27.01.2016г. выдано Администрацией Кетовского района Курганской области. Срок действия разрешения до 26.11.2016г.				
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор № 124 аренды земельного участка от 27.02.2015г., заключенный с Администрацией муниципального образования Кетовского района Курганской области, место расположения земельного участка Курганская область, Кетовский район, село Кетово, улица Космонавтов, 45.				
	Собственник земельного участка	Государственная собственность на земельный участок не разграничена.				
	Кадастровый номер земельного участка	кадастровый номер земельного участка 45:08:040217:52				
	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка 13533 кв.м.				
	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрены элементы благоустройства: - площадка для занятий физкультурой; - площадка для игр детей; - площадка для отдыха взрослых; - площадка для хозяйственных целей; - площадка для стоянки автомобилей; - контейнерная площадка для ТБО.				
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Курганская область, Кетовский район, село Кетово, улица Космонавтов, 45				
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество этажей – 3 (три) Фундаменты-ленточные, монолитные, стены техподполья-блоки ФБС, стены здания выполнены из силикатного кирпича СУР150/35 с утеплением минераловатными плитами и облицованы силикатным пустотным кирпичом, перегородки первого этажа из керамического кирпича толщенной 80 мм, перегородки второго этажа из газобетонных блоков толщенной 200 мм. Окна - пластиковые, кровля – металлочерепица по деревянной стропильной системе.				
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общая площадь дома: 2892,60 кв.м. Общее количество квартир 60 шт. общая площадь квартир: 2221,7 кв.м.				
		Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>	
					<i>от</i>	<i>до</i>
			1 – комн.	50	30,08	35,87
		2 – комн.	4	50,41	50,41	
	3 – комн.	6	72,45	72,45		

2.6.	Функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества проектом не предусмотрены.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общей долевой собственности будут входить места общего пользования дома, инженерные сети: теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 26.11.2016г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Кетовского района, Курганской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Добровольное страхование каких либо рисков не осуществлялось.
2.10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	56000000 рублей
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	«Заказчик-застройщик - ООО «Эверест» г. Курган, подрядные организации: ООО «Альфа-Строй» г. Курган, ООО «КСП «Элеватор-14» г. Курган.
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются в залоге: - договор № 124 аренды земельного участка от 27.02.2015г., заключенный с Администрацией муниципального образования Кетовского района Курганской области - строящийся на вышеуказанном земельном участке многоквартирный жилой дом. (ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

		<p>некоторые законодательные акты Российской Федерации») )</p> <p>- страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве (ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») )</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания»</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве № 35-9427/2015 от 17.12.2015г.</p> <p>- ИНН 1832008660</p> <p>- ОГРН 1021801434643</p> <p>- адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15.</p> <p>- объект долевого строительства: многоквартирный жилой дом по адресу: Курганская область, Кетовский район, село Кетово, улица Космонавтов, 45.</p>
2.13.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются (планируется привлечь) денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось (не планируется заключать)

Директор ООО «Эверест»



Максимов И.Л.