

Кому Жилищно-строительный кооператив «Олимп».

(наименование застройщика)

634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 27/6

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для

тел: 75-11-72

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2016

№ 70-301000-122-2016 К

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажное жилое здание со встроенными помещениями общественно-административного назначения (1 этап строительства).

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Томск, ул. Матросова, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0200025:193.

строительный адрес: Томская область, г. Томск, ул. Матросова, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 70-301000-004-К/15, дата выдачи 19.01.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	42723	42723
в том числе подземной части	куб. м	2634	2634
Общая площадь здания	кв. м	12535,4	12535,4
Общая площадь встроенных нежилых помещений		308,6	339,8
Площадь помещений общего пользования	кв. м	2007,3	2007,3
Площадь застройки	кв. м	1174,4	1174,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	---	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилое здание</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8230,6	8230,6
Общая площадь помещений общего пользования	кв. м	2007,3	2007,3
Количество этажей	шт.	11, 15	11, 15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество жилых этажей	шт.	10 14	10 14

Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	161/8230,6	161/8230,6
1-комнатные	шт./кв. м	53/1556,0	53/1556,0
2-комнатные	шт./кв. м	58/2679,4	58/2679,4
3-комнатные	шт./кв. м	50/3995,2	50/3995,2
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9142,1	9142,1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		ж/б ростверк на свайном основании	ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> *С*сут)	57,41	51,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич	кирпич
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты с тройным остеклением, с пятикамерными ПВХ профилями	Стеклопакеты с тройным остеклением, с пятикамерными ПВХ профилями

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: б/н. от 26.09.2016г., кадастровый инженер Михнюк Татьяна Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 70-15-342 от 05.05.2015г., выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, № в реестре кадастровых инженеров 29739.

Приложение в 1 экз. на 11 листах.

Председатель комитета  
строительного контроля  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 29 ” декабря 20 16 г.

*А.А. Макаров*  
(подпись)

А.А. Макаров  
(расшифровка подписи)



*Принимая к исполнению*  
*Иванова Р.В.* 19.01.2017.