ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту:

Многоквартирный жилой дом (позиция № 1) расположенный по адресу : Россия, Курганская область, город Курган, улица Чернореченская , № 123

г. Курган ***«29» ноября 2016 года.***

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Требуемая информация</th><th colspan="3">Информация застройщика</th></tr>
<tr><td colspan="5">1. Информация о застройщике:</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1.1.</td><td>Фирменное наименование (наименование)</td><td colspan="3">Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ООО «Стандарт»).</td></tr>
<tr><td>Место нахождения застройщика</td><td colspan="3">Юридический и почтовый адрес: Россия, 640000, Курганская область. Курган, ул. Ленина, д. 31, оф. 200, тел.: (3522) 61-03-01.</td></tr>
<tr><td>Режим работы</td><td colspan="3">Режим работы: 8.00-17.00, обед: с 12.00-13.00, выходные дни: суббота, воскресенье.</td></tr>
<tr><td>1.2.</td><td>Государственная регистрации застройщика</td><td colspan="3">Свидетельство серии 45 № 000807203 ОГРН 1064501005601 от 13 февраля 2006г.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1.3.</td><td rowspan="3">Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица</td><td colspan="2">фирменное наименование (наименование) юридического лица – учредителя (участника),
или
ФИО физического лица - учредителя (участника)</td><td>процент голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления</td></tr>
<tr><td colspan="2">Дегтярева Ольга Тадиевна</td><td>100% (сто процентов)</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">1.4.</td><td rowspan="4">Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</td><td>Место нахождения объекта недвижимости</td><td>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</td><td>Фактический срок ввода в эксплуатацию</td></tr>
<tr><td colspan="3">За период с 2013г. по 2014г. застройщик ООО «Стандарт» участия в строительстве объектов недвижимости не принимал.</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Курган, б. Солнечный 7</td><td>3 квартал 2016 г.</td><td>07.12.2015 г.</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>1.5.</td><td>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия,
орган, выдавший эту лицензию</td><td colspan="3">Законом не предусмотрено с 01.01.2010г.</td></tr>
</table>

	(2)	
1.6.	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30 сентября 2016 года - финансовый результат 3 квартала 2016г. – прибыль в размере 289 000 рублей;
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30 сентября 2016 года - кредиторская задолженность составляет 34 358 000 рублей;
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30 сентября 2016 года - дебиторская задолженность составляет 0 рублей
2. Информация о проекте строительства:		
2..1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома с целью ликвидации имеющегося дефицита, современного качественного и благоустроенного жилья в г. Кургане
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – ноябрь 2016 года. Предполагаемые сроки окончания строительства – май 2018 года
	Результат экспертизы проектной документации	В соответствии со статьями 49 и 50 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации не производится.
2.2.	Разрешение на строительство	№ 45- RU45301000-365-2016 от 28 ноября 2016 года, выдано Администрацией города Кургана, срок действия разрешения до 28 мая 2018 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	ООО «Стандарт» является арендатором земельного участка предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства , на основании договора – Договора № 264 аренды земельного участка заключенного между Администрацией города Кургана и Леготиной Ириной Владимировной, от 10 апреля 2015 года, зарегистрированного 29.04.2015 года в Управление Федеральной регистрационной службы по Курганской области за № 45-45/016-45/201/103/2015-526/1 и Договора уступки прав и обязанностей от 17 сентября 2015 года зарегистрированный 28 сентября 2015 года в Управление Федеральной регистрационной службы по Курганской области за № 45-45/016-45/201/110/2015-42/1
	Собственник земельного участка	Государственная собственность, не разграниченные земли.
	Кадастровый номер земельного участка	ООО «Стандарт» является арендатором земельного участка площадью 7788 кв.м. , кадастровый № 45:25:030415:4039.
	Площадь земельного участка	
	Элементы благоустройства	Площадка для занятий физкультурой, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка

<table>
<tr><td></td><td></td><td>для хозяйственных целей, автомобильная парковка, площадка для мусорных контейнеров</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2.4.</td><td>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</td><td>Строительная площадка граничит с севера - с жилым домом расположенным по адресу: г. Курган, ул. Чернореченская д.125, с юга – с жилым домом расположенным по адресу:г. Курган, ул. Чернореченская д.119, с запада – с жилым комплексом расположенным по адресу г. Курган, ул. Чернореченская д. 127 и востока с землей общего пользования.</td></tr>
<tr><td>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</td><td>Фундамент свайный с монолитным железобетонным ростверком. Стены и перегородки надземной части здания запроектированы из силикатных стеновых блоков, стены техподполья - из бетонных стеновых камней.
Наружные стены здания облицевать силикатным кирпичом-полуторником светло-серого цвета . Цоколь облицевать профнастилом винно-красного цвета по металлическому каркасу. Заполнение оконных проемов - металлопластиковые стеклопакеты белого цвета. Дверные заполнения - металлические двери серого цвета. Окрытие кровли - оцинкованный профнастил винно-красного цвета по деревянным стропилам. Ступени крылец бетонные с нескользящей поверхностью. Ограждающие экраны лоджий - профнастил винно-красного цвета.</td></tr>
<tr><td>2.5.</td><td>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</td><td>3- этажное с техническим подпольем .
Общая площадь жилого здания 1 637,7 м^2
Строительный объем 8 712,6 м ^{3}
Количество квартир – 51</td></tr>
<tr><td></td><td>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Кол-во комнат</td><td rowspan="2">Кол-во квартир</td><td colspan="2">Общая площадь квартиры, кв.м.</td></tr>
<tr><td>от</td><td>до</td></tr>
<tr><td>Однокомнатные</td><td>48</td><td>18,5</td><td>28,9</td></tr>
<tr><td>Двухкомнатные</td><td>3</td><td>36,9</td><td>36,9</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Общая площадь квартир 1 292,4 м^2</td></tr>
<tr><td>2.6.</td><td>Функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</td><td>Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества, проектом не предусмотрены</td></tr>
</table>

2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Входные группы в жилую часть, лестничные клетки, чердачное помещение в кровле и инженерные сети: канализация, сети теплоснабжения, водопровод, сети электроснабжения.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – июнь 2018 года.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Кургана
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски отсутствуют.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование не осуществляется т.к. финансовые и прочие риски отсутствуют.
2.10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	51 квартирный жилой дом – 41 160 000 рублей.
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» ОГРН 1164501052650, ИНН 4501207677/ КПП 450101001 Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе: серия 45 №001324857 от 06.04.2016 зарегистрированное Инспекцией ФНС по г. Кургану. Свидетельство СРО № С-030-74-1212-45-140716 от 14.07.2016г.
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1.Залог в порядке, установленном ст. 13-15 № 214 ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». 2. Страхование гражданской ответственности

		застройщика в соответствии со ст. 15.2 № 214 ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».
2.13.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные договоры и сделки отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Стандарт» Дегтярева О.Т.