**«УТВЕРЖДЕНО»**

 **Генеральный директор**

 **ООО «ПКО «ЧелСИ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Таукаева М.В.**

 **«01» августа 2016 года**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

# на строительство

# Объекта капитального строительства

# жилого дома № 5

#  (шифр проекта 159У/13)

#

# расположенный по адресу:

# Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Яблоневая(стр.) микрорайон «Яблочный».

**( по состоянию на «01» августа 2016 года)**

**Размещена по адресу:** www.anchelsi.ru

**г. ЧЕЛЯБИНСК, 2016 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство Жилого дома №5 (шифр проекта 159У/13)**

|  |
| --- |
| **I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** |
|  | Фирменное наименование (полное)  | Общество с ограниченной ответственностью «Производственно - коммерческое объединение «Челябинск-Стройиндустрия», в лице генерального директора Таукаевой Марии Викторовны, действующей на основании Устава.  |
|  | Фирменное наименование (сокращенное) | ООО «ПКО «ЧелСИ» |
| 1.3. | Юридический адрес: | 454092 г. Челябинск, Елькина, 80-А. |
|  | Почтовый адрес: | 454092 г. Челябинск, Елькина, 80-А. |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация: | Рабочие дни: Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 часов.Обед: с 12-30 до 13-30 часов.Выходные дни: Суббота-Воскресенье Тел./факс 260-50-54Интернет сайт: www.anchelsi.ru |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика. | * Свидетельство серии 74 № 005602250 от 24.06.2011 года о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району города Челябинска о присвоении **ИНН 7451323416/КПП 745101001**
* Свидетельство серии 74 № 0056601554 от 24.06.2011 года о государственной регистрации юридического лица, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району города Челябинска о присвоении **ОГРН 1117451009840**
 |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика. | Учредители (участники):ООО «Инвестиционные технологии» – доля в уставном капитале Общества составляет **75%**Александрова Юлия Юрьевна – доля в уставном капитале Общества составляет **25%.** |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 30 июня 2015 г. /04 августа 2015 г. (факт/проект) Жилой дом по ул.С.Герасимова,25 в Тракторозаводском районе г. Челябинска |
| 1.8. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | * деятельность не лицензируется
* свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 3738.01-2013-7451323416-С-030 выдано 23.05.2013 г. НП «СРО Союз строителей компаний Урала и Сибири»
 |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат за 1 полугодие 2016 год – убыток 79 249 000,00рублей.Размер дебиторской задолженности – 238 140 000,00  рублей.Размер кредиторской задолженности – 1 235 889 000,00 рублей. |
| **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.1. | Информация о цели проекта строительства | Строительство Жилого дома №5 (шифр проекта 159У/13) по ул. Яблоневая (стр.) микрорайон «Яблочный», в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области. |
| 2.2. | Информация об этапах и сроках реализации строительства | Срок реализации – не позднее I квартала 2017 года |
| 2.3.  | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное Заключение негосударственной экспертизы за № 2-1-1-0079-14 от 22.05.2014 года, выданное ООО «Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр». |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство  | Разрешение на строительство за № RU74315000-42-ж-2014 от «06» августа 2014 года, выданное Администрацией г. Челябинска.  |
| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Договор УЗ № 013867-К-2015 краткосрочной аренды земли города Челябинска от 06.08.2015г.; |
| 2.6. | Информация о кадастровом номере и площади земельного участка | Земельный участок площадью 15 623 м², кадастровый номер 74:36:0209018:83 |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Земельный участок находится в ведении муниципального образования.Арендодатель земельного участка – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска. |
| 2.8. | Информация об элементах благоустройства | * асфальтовое покрытие придомовой территории,
* озеленение придомовой территории
* установка малых форм - качели, карусели, детские горки и т.д.
 |
| 2.9. | Информация о местоположении строящегося жилого дома | ул. Яблоневая (стр.), микрорайон «Яблочный», в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области. |
| 2.10 | Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей | **11-этажный жилой многоквартирный дом** (в т.ч. этажей с жилыми квартирами – 10).Все самостоятельные части (объекты недвижимости) в доме – жилые квартиры, встроенные нежилые помещения отсутствуют. Общее количество квартир – **117** штук общей площадью (без учета площади лоджий) **6.015,84** кв.м., в том числе: * + - * **Однокомнатные** – **55** штук общей площадью **2.233,76** кв.м.;
			* **Двухкомнатные** – **62** штуки общей площадью **3.782,08** кв.м.

Проектные площади квартир (без учета площади лоджий):* **Однокомнатные квартиры**:
* площадью **40,55** кв.м. – **28** штук;
* площадью **40,68** кв.м. – **27** штук;
* **Двухкомнатные квартиры**:
* площадью **56,93** кв.м. – **9** штук;
* площадью **56,98** кв.м. – **11** штук;
* площадью **67,21** кв.м. – **10** штук;
* площадью **60,95** кв.м. – **2** штуки;
* площадью **64,29** кв.м. – **2** штуки;
* площадью **64,72** кв.м. – **1** штука;
* площадью **64,88** кв.м. – **18** штук;
* площадью **65,31** кв.м. – **9** штук.

Технические характеристики квартир:* инженерно-техническое обеспечение: электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и канализация, центральное отопление;
* комплекс отделочных работ, установка внутриквартирных учетно-распределительных электрощитов и домофона;
* мусоропровод отсутствует.
 |
| 2.11. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | нежилые помещения не предусмотрены проектом |
| 2.12. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | * коридоры
* лифтовые холлы
* вестибюль
* лестницы
* лестничные площадки
* технический этаж
* системы инженерного обеспечения здания
 |
| 2.13. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов  | Не позднее I квартала 2017 года |
| 2.14. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Челябинска |
| 2.15.  | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства  | 1. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски). 2. Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, решение органов государственной и муниципальной власти.3. Изменение ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.  |
| 2.16. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Меры по добровольному страхованию Застройщиком финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства не предполагаются. |
| 2.17. | Планируемая стоимость строительства  | Сметная стоимость по утвержденной проектной документации - 193 467 600 рублей. |
| 2.18. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве | Привлечение денежных средств на иных основаниях (кроме договоров долевого участия) отсутствует. |
| 2.19. | Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | ООО «Челябстрой» ООО "Авантис»ООО «Тамиг -Электро»ООО «Стройпроект» Проектные работы и авторский надзор - ООО «Челябинскдортранспроект» |
| 2.20. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | * Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.1.2.2004 г. за № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
* Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объектов долевого строительства по договору долевого участия в строительстве путем заключения Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страховой организацией (страховщиком) по договорам, является:

Открытое Акционерное Общество "Международная страховая компания профсоюзов "МЕСКО"ОГРН 1027739149690ИНН 7736056157, КПП 774401001Адрес: 119119, г. Москва, Ленинский проспект, д. 42. |

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Производственно - коммерческое объединение «Челябинск-Стройиндустрия», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Челябинск, Елькина, 80-А.