

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СервисРиэлтСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
400130, г. Волгоградская область, г. Волжский
полное наименование организации – для
пр. им. Ленина, 2, оф. 222
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 34-RU34302000-2155-2016

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«10-этажный жилой дом»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Волжский Волгоградской области, ул. Волжской Военной Флотилии, 50

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 34:35:030221:110

строительный адрес: г. Волжский Волгоградской области, ул. Волжской Военной Флотилии, 50

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

34-RU34302000-

№ 2155-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26845,8	26899,0
в том числе надземной части	куб.м	24337,2	24387,0
Общая площадь	кв. м	7703,3	7742,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	85,3	86,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5239,6	5235,3

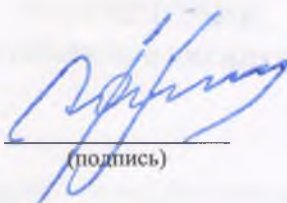
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1981,5	1981,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/5239,6	120/5235,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80/2809,6	80/2805,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/2430,0	40/2430,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5413,5	5407,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Армированная бетонная плита	Армированная бетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели: Количество нежилых помещений	шт.	26	26
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	54	54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты «ISOBOX ИНСАЙД» и «ISOBOX ВЕНТ» толщиной по 50мм	Минеральные плиты «ISOBOX ИНСАЙД» и «ISOBOX ВЕНТ» толщиной по 50мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2017 подготовленного кадастровым инженером Трегубовой Ольгой Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - № 34-16-614, дата выдачи – 11.04.2016. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 12.07.2016.

Заместитель главы
администрации, начальник
правового управления

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.А. Сухоруков

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 2017 г.

М.П.



