



ООО «Мегаполис-Жилстрой»

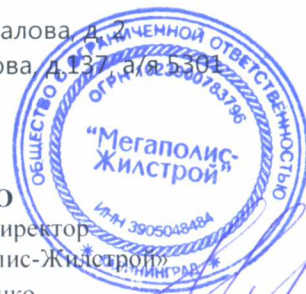
ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Яналова, д. 2

Почтовый адрес: 236015, г. Калининград, ул. Аксакова, д. 137, а/я 5302

E-mail: office@megapolis.com

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-Жилстрой»

Д.А. Ефремченко

«04» апреля 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 16 апреля 2015 года с изменениями и дополнениями на 04.04.2017 г.

на объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда. (адрес строительный).

Размещена на сайте www.megapolis-rielt.ru

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. **Фирменное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Жилстрой» (ООО «Мегаполис-Жилстрой»).

Место нахождения:

Юридический адрес: 236023, Калининградская область, город Калининград, улица Лейтенанта Яналова, д.2.

Фактический адрес: 236015, Калининградская область, город Калининград, ул. Аксакова, 137.

Телефон: 99-81-14

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

2. **Данные о государственной регистрации застройщика.**

Данные о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 39 №000633336, выданное 31.12.2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому району города Калининграда. ОГРН 1023900783796.

Данные о постановке на учет в налоговом органе:

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 39 №001788054, ИНН/КПП 3905048484/390601001. Поставлено на учет 01 ноября 2010 года в МИ ФНС №9 по городу Калининграду.

3. **Данные об учредителях застройщика с указанием процента голосов, которым владеет учредитель в органе управления:**

Гражданка РФ Новосельская Наталья Евгеньевна, которой принадлежит 100% долей уставного капитала Общества.

4. **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:**

Жилой дом № 137 по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 28 мая 2014 года.

Жилой дом № 131 А по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 30 мая 2014 года.

Жилой дом № 135 по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 03 апреля 2014 года.

Жилой дом № 10 по ул. В.Денисова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 10 сентября 2014 года.

Жилой дом № 12 по ул. В.Денисова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 18 сентября 2014 года.

Жилой дом № 72 Г по ул. Дзержинского в г. Калининграде. Ввод в эксплуатацию – 24 октября 2014 года.

Жилой дом № 3 по ул. Флотская в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 10 декабря 2014 года.

Жилой дом № 4 по ул.Флотская в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 12 февраля 2015 года.

Жилой дом № 22 по ул. Виктора Денисова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 11 марта 2016 года.

Жилой дом № 24 по ул. Виктора Денисова в Ленинградском районе г. Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 11 марта 2016 года.

Жилой дом №16 корпус 1, по ул. Виктора Денисова в Ленинградском районе города Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 09.08.2016 года.

Жилой дом №16 корпус 2, по ул. Виктора Денисова в Ленинградском районе города Калининграда. Ввод в эксплуатацию – 09.08.2016 года.

5. Вид лицензируемой деятельности:

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

- 6. Финансовый результат (прибыль)** на 31.12.2016 года 20 523 тыс. руб.,
размер кредиторской задолженности на 31.12.2016 года – 2 736 082 тыс.
размер дебиторской задолженности на 31.12.2016 года – 210 457 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта:

Строительство многоквартирного жилого дома № 17 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г.Калининграда.

Этапы и срок реализации строительства:

Начало строительства – апрель 2015 года, срок окончания строительства - сентябрь 2018 года.

Заключение экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0032-15 от 27 марта 2015 года. Выдано ООО «Негосударственная экспертиза», Свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012 года (адрес: г.Калининград, ул.А.Невского, 1Б, тел.(4012)-532-888).

Лица, выполнившие инженерные изыскания:

ООО «Мегаполис» ИНН 3907000135 Адрес : 236039 г. Калининград, пр. Калинина, 65-69. Допуск СРО № 01-И-№0142-2 от 15.03.2012 г. Выдан СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование:

ООО «Мегаполис» ИНН 3907000135 Адрес: 236000 г. Калининград, пр. Мира, 142. Допуск СРО № П-013-3907000135-07062012-225 от 07.06.2012 г. Выдан СРО НП «Проектцентр»;

Планируемое технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: ТУ № 59/14 от 24.12.2014 г ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135) ; ТУ №62/15 от 25.02.2015 г ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135); ТУ № 63/15 от 25.02.2015 г ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135) .

Водоснабжение, водоотведение: ТУ №25/14 от 24.12.2014 г. ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135).

Газификация: ТУ №10-М от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №26-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №27-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №28-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №29-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №30-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №31-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №32-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №33-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №34-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №35-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945);

ТУ №36-К от 28.01.2015 г. ОАО «Калининградгазификация» (ИНН 3906214945).

Ливневое водоотведение: ТУ №15 от 26.01.2015 г. МБУ «Гидротехник» (ИНН 3906336196).

Планируемое подключение к сетям связи:

Телевидение, интернет: ТУ №04/15 от 16.02.2015 г. ООО «Хоникс» (ИНН 3917008221).

2. Разрешение на строительство:

№RU39315000-075/2015 от 07 апреля 2015 года. Срок действия до 07 сентября 2018 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 35076 кв.м. с кадастровым номером 39:15:133009:861, расположенный по адресу: город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова – дор. Окружная, предоставленный в аренду на основании Договора №009453 на передачу в аренду городских земель от 19.05.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 25.08.2008 года; Соглашения № 009453-1 от 17.09.2013 года об изменении и дополнении Договора №009453 на передачу в аренду городских земель от 19.05.2008 года, зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 04.10.2013 года.

Собственник участка: Администрация городского округа «Город Калининград».

Расположение участка по отношению к окружающей территории и прилегающим строениям:

- с севера – проектируемый многоквартирный жилой дом № 20, 22;
- с запада – участок под строительство общеобразовательной школы;
- с востока – проектируемый многоквартирный жилой дом №23;
- с юга – свободные от застройки территории.

Благоустройство территории:

На участке запроектирован многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к ним территории.

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается: оборудование детских и спортивных площадок необходимым инвентарем; площадки для отдыха взрослого населения; посадка декоративных групп деревьев, кустарника, а также устройство газонов; устройство дорожек на территории застройки из плиточного покрытия; оформление краев проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком; оборудование площадок для мусоросборников.

Основное движение транспорта осуществляется по проектируемой улице вдоль западной границы участка. Проектом предусмотрены два въезда на территорию участка, которые обеспечивают подъезд к административным помещениям жилого дома, заезд на внутридомовую территорию, а также в пристроенную автостоянку. Заезд на внутридомовую территорию осуществляется по пандусам, а также через два сквозных проезда в самом доме. Ширина дорожного полотна проектируемых проездов составляет 5,5 – 6,5 м.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения.

4. Описание строящегося объекта.

Местоположение строящегося объекта:

Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор. Окружная.

Описание строящихся многоквартирных жилых домов, технические характеристики:

Проектом предусматривается строительство:

- 738-квартирного 10-этажного 21-секционного жилого дома № 17 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями;
- пристроенная автостоянка на 400 машино-мест.

4.1. Класс энергоэффективности – согласно СНиП 23-02-2003 – В (Высокий)

Сейсмостойкость – ГОСТ Р Землетрясения. Шкала сейсмической интенсивности. Таб. 8.1 – С7

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 17:

Количество надземных этажей – 10, в том числе жилых - 9;

Количество секций – 21;

Строительный объем: -220530,94м³;

Общая площадь здания – 69 881,13 м²;

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 41 842,44 м²;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 43 566,22 м².

Общая площадь встроенных помещений – 4 997,0 м².

Здание жилого дома с несущим каркасом из монолитного железобетона, сложной формы в плане, скомпоновано из 21 секции (рядовых и угловых), с пристроенной надземной автостоянкой.

Здание 10-этажное, с пристроенной одноэтажной стилобатной частью. В 1-ой секции предусматриваются административные помещения на 2 этажа с пристроенным стилобатом в единой архитектурной компоновке. Стилобат 1 секции, выполнен одноэтажным, но по высоте охватывающим два административных этажа. В секциях 7 – 13 выполняется одноэтажный стилобат.

Высота первого этажа – 3,30 м; высота 2-10 этажей – 3,0 м (2,70 м – в чистоте); высота пристроенной части – 3,0 м, высота помещений в стилобатной части первой секции – 5,80 м.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями. Пространственная неизменяемость здания под воздействием вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой элементов железобетонного каркаса.

Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки из бетона класса В20, W6, F100, армированные сетками и каркасами из арматурной стали.

Стены наружные ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, выше отметки 0,000 (заполнение каркаса) – из блоков на ячеистом бетоне толщиной 300 мм.

Внутренние стены – из блоков на ячеистом бетоне толщиной 300 и 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Кровля – плоская рулонная, совмещенная с покрытием, с уклонообразующим слоем из керамзитового гравия. Водосток – внутренний, организованный.

Окна – стеклопакеты энергосберегающие в металлопластиковых переплетах.

Двери: входные в здание – металлопластиковые, входные в квартиры – металлические (строительные).

Встроенно-пристроенная автостоянка:

Общая площадь – 14 476,4 м². Строительный объем автостоянки – 43 282,0 м³. Количество машиномест – 400.

Запроектированная автостоянка надземная, закрытого типа, одноэтажная, сложной формы в плане, с эксплуатируемой кровлей. Высота помещений – 2,70 м.

Конструктивная схема – каркасная. По компоновке стояночных мест автостоянка манежного типа с местами хранения автомобилей, общей вместимостью 400 м/мест. В здании автостоянки также размещаются: помещение охраны, электрощитовая, венткамеры, санузел, помещение уборочной техники, приточные венткамеры ПДЗ. На эксплуатируемой кровле размещается двор многоэтажного жилого дома № 17.

Шаг колонн: в местах хранения автомобилей – 5,4 м х 6,0 м, в местах проездов – 6,6 м.

Информация о ходе строительства и размещении рекламы осуществляется на сайте: www.megapolis-rielt.ru

5. Информация о количестве в составе многоквартирных домов самостоятельных частей, их технические характеристики:

В жилом доме № 17:

- 738 жилых квартир, из них:

<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>
1-комнатных	339
2-комнатных	326
3-комнатных	73

- встроенно-пристроенные помещения – 123 шт., общей площадью 4 997,0 м²

<i>Номер секции</i>	<i>Этаж</i>	<i>Номер нежилого помещения</i>	<i>Наименование нежилого помещения</i>	<i>Площадь нежилого помещения, кв.м.</i>	
1	отм.-2,400	1.4	Нежилое помещение	21,0	
		1.5	Нежилое помещение	36,1	
		1.6	Нежилое помещение	69,4	
		1.7	Нежилое помещение	60,4	
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	340,5	
		Отм.+3,300	1	Нежилое помещение	201,6
		2	Отм.-2,400	2.8	Нежилое помещение
2.9	Нежилое помещение			14,4	
2.10	Нежилое помещение			44,7	
2.11	Нежилое помещение			46,9	
Отм. 0,000	1		Нежилое помещение	95,3	
	2		Нежилое помещение	103,8	
	3		Отм.-2,400	3.6	Нежилое помещение
3.7		Нежилое помещение		81,7	
3.8		Нежилое помещение		47,1	
Отм. 0,000		1	Нежилое помещение	103,8	
		2	Нежилое помещение	103,8	

4	Отм.-2,400	4.6	Нежилое помещение	47,1
		4.7	Нежилое помещение	83,4
		4.8	Нежилое помещение	37,6
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	103,8
		2	Нежилое помещение	61,9
5	Отм.-2,400	5.7	Нежилое помещение	23,9
		5.8	Нежилое помещение	33,0
		5.9	Нежилое помещение	22,8
		5.10	Нежилое помещение	47,5
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	61,9
		2	Нежилое помещение	95,3
6	Отм.-2,400	6.7	Нежилое помещение	47,5
		6.8	Нежилое помещение	59,2
		6.9	Нежилое помещение	13,5
		6.10	Нежилое помещение	47,1
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	103,8
		2	Нежилое помещение	95,3
7	Отм.-2,400	7.5	Нежилое помещение	62,6
		7.6	Нежилое помещение	25,4
		7.7	Нежилое помещение	92,0
		7.8	Нежилое помещение	19,7
		7.9	Нежилое помещение	63,1
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	72,1
		2	Нежилое помещение	113,0
		3	Нежилое помещение	128,9
		4	Нежилое помещение	92,1
8	Отм.-2,400	8.7	Нежилое помещение	15,5
		8.8	Нежилое помещение	38,4
		8.9	Нежилое помещение	14,1
		8.10	Нежилое помещение	47,0
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	82,6
		2	Нежилое помещение	117,6
9	Отм.-2,400	9.6	Нежилое помещение	47,4
		9.7	Нежилое помещение	81,7
		9.8	Нежилое помещение	47,6
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	136,7
		2	Нежилое помещение	136,7
10	Отм.-2,400	10.6	Нежилое помещение	47,9
		10.7	Нежилое помещение	81,7
		10.8	Нежилое помещение	47,1
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	136,7
		2	Нежилое помещение	136,7
11	Отм.-2,400	11.8	Нежилое помещение	47,4
		11.9	Нежилое помещение	44,6
		11.10	Нежилое помещение	14,4
		11.11	Нежилое помещение	47,5
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	136,7
		2	Нежилое помещение	117,6
12	Отм.-2,400	12.6	Нежилое помещение	47,4
		12.7	Нежилое помещение	61,5
		12.8	Нежилое помещение	23,6
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	117,6
		2	Нежилое помещение	82,6
13	Отм.-2,400	13.6	Нежилое помещение	40,9
		13.7	Нежилое помещение	119,2
		13.8	Нежилое помещение	50,4
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	58,1
		2	Нежилое помещение	121,8
		3	Нежилое помещение	148,2
14	Отм.-2,400	14.8	Нежилое помещение	47,9
		14.9	Нежилое помещение	14,4

		14.10	Нежилое помещение	24,7
		14.11	Нежилое помещение	24,2
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	95,3
		2	Нежилое помещение	61,7
15	Отм.-2,400	15.6	Нежилое помещение	38,07
		15.7	Нежилое помещение	46,6
		15.8	Нежилое помещение	83,24
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	61,6
		2	Нежилое помещение	103,8
16	Отм.-2,400	16.6	Нежилое помещение	46,6
		16.7	Нежилое помещение	47,08
		16.8	Нежилое помещение	81,13
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	103,8
		2	Нежилое помещение	95,3
17	Отм.-2,400	17.6	Нежилое помещение	50,4
		17.7	Нежилое помещение	71,6
		17.8	Нежилое помещение	36,5
		17.9	Нежилое помещение	40,9
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	130,8
		2	Нежилое помещение	130,8
18	Отм.-2,400	18.7	Нежилое помещение	40,23
		18.8	Нежилое помещение	22,54
		18.9	Нежилое помещение	10,86
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	92,3
		2	Нежилое помещение	42,1
19	Отм.-2,400	19.7	Нежилое помещение	27,82
		19.8	Нежилое помещение	40,54
		19.9	Нежилое помещение	23,03
		19.10	Нежилое помещение	11,18
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	103,2
		2	Нежилое помещение	84,4
20	Отм.-2,400	20.8	Нежилое помещение	40,54
		20.9	Нежилое помещение	11,58
		20.10	Нежилое помещение	40,54
		20.11	Нежилое помещение	31,77
		20.12	Нежилое помещение	28,13
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	91,5
		2	Нежилое помещение	84,1
21	Отм.-2,400	21.6	Нежилое помещение	22,06
		21.7	Нежилое помещение	11,18
		21.8	Нежилое помещение	39,92
		21.9	Нежилое помещение	47,96
		21.10	Нежилое помещение	27,82
	Отм. 0,000	1	Нежилое помещение	103,0
		2	Нежилое помещение	84,1

Все квартиры в многоквартирном жилом доме одноуровневые. Планировка квартир выбрана с учетом климатических, бытовых и демографических условий. Все комнаты раздельные.

Внутренняя отделка и технические характеристики:

Отделка квартир и административно-торговых помещений выполняется индивидуально владельцами.

Квартиры и нежилые помещения сдаются подготовленными под отделку со следующими техническими характеристиками:

Квартиры: стены и перегородки – обычная штукатурка за исключением стен санузлов, ванных комнат, кухни, коридоров; потолок – расшивка швов; пол – цементная стяжка по слою звукоизоляции. Внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены, входная дверь – металлическая (строительная). Внутренние разводки инженерных сетей: электричество – скрытая электропроводка, устанавливается счетчик, без установки розеток и выключателей; водопровод – трубы полипропиленовые с установкой счетчика учета холодной воды, без сантехнического оборудования и подводки к нему; канализация – стояк, без разводки до мест установки сантехнического оборудования; телефонизация, сеть телевидения, Интернет – проводится до распределительных коробок на лестничной площадке по технологии пассивных оптических сетей GPON; абонирование номера по дополнительным договорам с телефонной и кабельными компаниями; пожарная сигнализация – жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Теплоснабжение и горячее

водоснабжение от автоматизированных настенных газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания, устанавливаемых на кухнях квартир с установкой газового счетчика для учета расхода газа; система отопления – двухтрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов к приборам в конструкции пола; нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы.

Встроенные административные (нежилые) помещения: Внутренняя отделка: интерьеры административных помещений выполняются по дополнительным дизайн-проектам. Горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками – электробойлерами, установленными в помещении санузлов. В качестве источника теплоснабжения встроенных административных помещений приняты напольные газовые одноконтурные котлы закрытой камерой сгорания. Котлы устанавливаются в теплогенераторных на I этаже секций №№ 1,2,5,6,8,11,12,14,16,18,20.

Пристроенная автостоянка: Внутренняя отделка стен и колонн – сохраняется эстетика бетонных стен; стены поста охраны, венткамер – обычная штукатурка; пол автостоянки – шлифованный бетон с маслостойким покрытием, в остальных помещениях – цементно-песчаный раствор с гидрофобными добавками. Горячее водоснабжение обеспечено от бойлера, установленного в помещении санузла. Помещение надземной автостоянки неотапливаемое, закрытого типа; отопление помещения поста охраны предусмотрено от электрорадиаторов.

6. Информация о составе имущества в многоквартирном доме:

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Предлагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Сентябрь 2018 года. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - является органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных домов и подземной автостоянки:

Жилой дом № 17: 1 429 643 тыс. руб.

Встроенно-пристроенная автостоянка: 268 333 тыс. руб.

10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

ОАО "Калининградгазификация", АО "Янтарьэнерго", ТСО «Мегаполис», МП КХ "Водоканал", ООО "Хоникс", МБУ "Гидротехник", ФС «Ростехнадзор» по Калининградской области, Министерство регионального контроля(надзора) Правительства Калининградской области Российской Федерации, Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО "Мегаполис-Жилстрой" – заказчик;

ООО «Мегаполис» - генподрядчик: общестроительные, сантехнические и отделочные работы

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0086.05-2009-3907000135-С-040 от 06 августа 2014 года выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ИНН 3905090013

ООО «КЛД-САНТЕХСТРОЙ» - газо-монтажные работы

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-040-39-0334-39-260816 от 26 августа 2016 года выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ИНН 3906982400

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта недвижимости участнику долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору долевого участия в порядке, установленном **статьей 15.2 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

«СТРАХОВЩИК»: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО»), Юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501; ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, р/счет 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», БИК 044599126, к/с 30101810500000000126. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8163/2015 от 13 ноября 2015 года. Объект долевого строительства по вышеуказанному договору № 35-8163/2015 от 13 ноября 2015 года: Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: г.Калининград, Ленинградский район, ул. Аксакова - дор.Окружная, площадью 35076 кв.м. с кадастровым номером 39:15:133009:861.

«СТРАХОВЩИК»: Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, Фактический адрес: 236010, г. Калининград, пр. Мира, 144, р/счет 40701810820130100007 в Отделении №8626 Сбербанка России, к/с 30101810100000000634, БИК 042748634, ИНН 7710026574, КПП 390602002. Соглашение о взаимодействии №156709 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «16» октября 2015 года. Объект долевого строительства по вышеуказанному договору страхования: Многоквартирный жилой дом № 17 со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе города Калининграда.

Каждый, заключаемый застройщиком, Договор долевого участия обеспечивается в рамках вышеуказанного соглашения о взаимодействии отдельно заключаемым договором страхования с вышеуказанной страховой компанией:

№ п/п:	Номер квартиры:	Этаж:	Количество комнат:	Общая площадь с холодными помещениями (кв. м.):	Номер договора страхования:	Дата договора страхования:
1.	322	3	1	45,36	35-8163/001-2016Г	27.07.2016 г.
2.	261	6	1	45,36	35-8163/002-2016Г	01.08.2016 г.
3.	117	5	1	45,36	35-8163/003-2016Г	04.08.2016 г.
4.	458	10	3	85,07	35-8163/004-2016Г	05.08.2016 г.
5.	90	7	1	45,36	35-8163/006-2016Г	09.08.2016 г.
6.	91	7	1	45,36	35-8163/005-2016Г	09.08.2016 г.
7.	448	8	1	41,99	35-8163/007-2016Г	10.08.2016 г.
8.	325	4	1	45,36	35-8163/009-2016Г	11.08.2016 г.
9.	457	10	1	41,83	16670G9009524	19.08.2016 г.
10.	341	8	1	45,36	16670G9009596	22.08.2016 г.
11.	289	4	1	45,36	16670G9009597	23.08.2016 г.
12.	677	4	1	45,4	16670G9009599	23.08.2016 г.
13.	94	8	1	45,36	16670G9009598	24.08.2016 г.
14.	642	4	1	45,4	16670G9009784	30.08.2016 г.
15.	452	9	1	41,99	16670G9009838	31.08.2016 г.
16.	339	7	2	66,53	16670G9009824	01.09.2016 г.
17.	510	6	2	74,12	16670G9D00051	15.09.2016 г.
18.	265	7	1	45,36	16670G9D00178	01.11.2016 г.
19.	241	10	3	85,51	16670G9D00183	02.11.2016 г.
20.	277	10	1	45,25	16670G9D00204	09.11.2016 г.
21.	290	4	1	45,36	16670G9D00278	24.11.2016 г.
22.	98	9	1	45,36	16670G9D00460	09.12.2016 г.
23.	7	4	2	72,21	16670G9D00546	22.12.2016 г.
24.	242	10	2	68,33	16670G9D00567	27.12.2016 г.
25.	285	3	1	45,36	16670G9D00059	18.01.2017 г.
26.	445	7	1	41,99	16670G9D00062	18.01.2017 г.
27.	357	3	1	45,36	17670G9D00273	10.03.2017 г.
28.	82	5	1	45,36	17670G9D00304	18.03.2017 г.
29.	586	7	3	85,39	17670G9D00341	27.03.2017 г.
30.	350	10	1	45,25	17670G9D00350	28.03.2017 г.
31.	643	4	1	45,36	17670G9D00362	30.03.2017 г.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.