

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика  
**«КапиталЖилСтрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**160000, г. Вологда,**

полное наименование организации – для  
**ул. Южакова, д. 53**

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2016

№ 35-35327000-264-2016 <sup>3</sup>

### Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Жилой дом № 2 по г/п на земельном участке с к.н. 35:24:0303001:96 в МКР между ул. Чернышевского – Старое шоссе в г. Вологда»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	Положительное заключение экспертизы от 2 ноября 2016 г. № 77-2-1-2-0083-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	35:24:0303001:96

	расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0303001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№RU353270003257</b> утвержден распоряжением начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды от 23.06.2016 № 1202
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>«Жилой дом № 2 по г/п на земельном участке с к.н. 35:24:0303001:96 в МКР между ул. Чернышевского – Старое шоссе в г. Вологда»</b> <b>Проектная организация: ООО «НПО «Абрис»</b> <b>Свидетельство о допуске № 0252.02-2010-3525189471-П-099 от 15.07.2010 г. СРО-П-009-23122009</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>	
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>15040,41 в т.ч.: 1 этап – 4197,80; 2 этап – 3613,53; 3 этап – 3613,09; 4 этап - 4404,70 (в т.ч. подземная парковка)</b>
	Объем (куб. м):	<b>59491,23 (всего по дому); 1 этап –1735,87; 2 этап – 1350,82; 3 этап – 1350,82; 4 этап - 1350,82</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2815,15 (в т.ч. подземная парковка)</b>
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Количество квартир 297 шт., в т. ч.: 1 этап – 81; 2 этап – 72;</b>

		<p>3 этап – 72; 4 этап - 72</p> <p><b>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)</b> 11464,05 кв. м. в т. ч.:</p> <p>1 этап – 3220,65; 2 этап – 2751,3; 3 этап – 2740,8; 4 этап - 2751,3</p> <p><b>площадь квартир (без учета балконов) 10778,8 кв. м, в т. ч.:</b></p> <p>1 этап – 3039,30; 2 этап – 2583,00; 3 этап – 2573,50; 4 этап – 2583,00</p> <p><b>жилая площадь квартир 5031,30 кв. м, в т. ч.:</b></p> <p>1 этап – 1498,50; 2 этап – 1178,10; 3 этап – 1176,60; 4 этап – 1178,10</p>
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, ул. Старое ш., д. 3в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 7 ” декабря 20 19 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ<sup>18</sup>

Заместитель Главы города  
Вологды –

начальник Департамента  
градостроительства

Администрации города Вологды

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” 11 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

(подпись)

М.С. Громов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)