

«Утверждаю»:
Управляющий ООО «Горизонт-Билдинг»

Шардина А.П.

«28» июля 2014 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства объекта: **«Жилой дом по ул.Левченко, 21 в Индустриальном районе г.Перми.»**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 **Фирменное наименование застройщика:** общество с ограниченной ответственностью «Горизонт-Билдинг» (полное наименование), ООО «Горизонт-Билдинг» (сокращенное наименование).
- 1.2 **Место нахождения застройщика:** 614000, г.Пермь, ул.Монастырская, д.12, офис 512.
- 1.3 **Режим работы застройщика:** понедельник – пятница с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00; суббота, воскресенье выходной.
- 1.4 **Государственная регистрация застройщика:** свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 59 № 004505603 выдано «21» ноября 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Перми. Основной государственный регистрационный номер 1125902008539.
- 1.5 **Учредители застройщика:** Долгих Мария Павловна (размер доли в уставном капитале 33,33 %), Канов Константин Федорович (размер доли в уставном капитале 33,33 %), Шардин Олег Александрович (размер доли в уставном капитале 33,34 %).
- 1.6 **Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** ООО «Горизонт-Билдинг» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимало участия в проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
- 1.7 **Вид лицензируемой деятельности:** ООО «Горизонт-Билдинг» не осуществляет видов деятельности, лицензирование которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.8 **Финансовый результат текущего года (на 28.07.2014 г.):** убыток 14 968 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей.
- 1.9 **Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 3 359 871 (три миллиона триста пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят семьдесят один) рубль.
- 1.10 **Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** 23 352 445 (двадцать три миллиона триста пятьдесят две тысячи четыреста сорок пять) рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

- 2.1 **Цель проекта строительства:** удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.
- 2.2 **Этапы и сроки реализации проекта строительства**

1. Строительно-монтажные работы - II квартал 2014 года - II квартал 2015 года.
2. Отделочные работы – III - VI квартал 2015 года.
3. Сдача в эксплуатацию – II квартал 2016 года.
- 2.3 **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:** Положительное заключение № 77-1-2-0008-14 от «21» апреля 2014 года, утвержденное заместителем и.о. директора НП «Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» Филипповым О.О.
- 2.4 **Разрешение на строительство:** № RU90303000 – 158/2014 от 23.06.2014 г.
- 2.5 **Собственник земельного участка –** ООО «Горизонт-Билдинг».
- 2.6 **Право застройщика на земельный участок** возникло на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 14.01.2013 г. (дата регистрации 30.01.2013 г., № 59-59-23/101/2013-409), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 59-БД № 007901 от 16.09.2013 г.
- 2.7 **Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:** участок по ул. Левченко, 21 расположен в Индустриальном районе г. Перми, площадь участка 2 348 кв.м., кадастровый номер участка 59:01:4410592:54. Участок находится в квартале, ограниченном Бисерским переулком (с севера), ул. Левченко (с запада), ул. Капитана Гастелло (с юга) и ул. Самолётной (с востока). Выделенная территория ориентирована с севера на юг. Характер рельефа спокойный с общим уклоном в северо-западном направлении, перепад высот в пределах всей территории около 1,8 м.
- 2.8 Участок, отведённый под строительство, находится в сложившейся застройке, в непосредственной близости расположены существующие объекты социальной инфраструктуры: дошкольные, школьные учреждения, магазины. Место участка в инфраструктуре города Перми характеризуется транспортной связью с центром города и прилегающими территориями.
- 2.9 **Элементы благоустройства:** на территории жилого дома организованы зоны отдыха, игр, спортивных площадок. Площадки запроектированы в дворовой зоне на расстоянии от окон жилого дома в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Организован удобный подход к детским игровым площадкам – по тротуарам и прогулочным дорожкам. Мусороудаление предусматривается контейнерами, расположенными в специально отведённом помещении жилого дома. Подъезд на территорию дома осуществляется с улицы Левченко, с заездом в Бершетский переулок и въездом в дворовую часть жилого дома и выездом на Бисерский переулок. Проезды и парковки имеют асфальтобетонное покрытие, противопожарный проезд - щебёночное. Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома: устройство газона, посадка кустарников в виде живой изгороди, разбивка цветника из многолетних сортов у входа в дом.
- 2.10 **Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:** строящийся дом расположен на земельном участке площадью 2 348 кв.м., который находится в Индустриальном районе г. Перми, по ул. Левченко, 21. Строящийся жилой дом односекционный, габариты здания в осях 36,51x16,32м. Высота от отмостки до верхней точки 33,850м. Этажность – 9, количество этажей – 10 с учётом техподполья.
- 2.11 **Количество квартир жилого дома по ул. Левченко, 21, всего: 80, в том числе:** однокомнатных – 52, двухкомнатных – 19, трехкомнатных - 9.
Описание однокомнатных квартир по проекту:
площадь жилая - от 16,03 м² до 18,02 м²; площадь квартиры без учета площади балконов и лоджий - от 37,96 м² до 41,79 м²; площадь балконов - от 5,74м² до 5,88 м² (с коэффициентом 0,3 – от 1,72 м² до 1,76 м²), площадь лоджий 6,11 (с

коэффициентом 0,5 – 3,06 м²); общая площадь квартир - от 39,68 м² до 44,85 м² соответственно (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3 и лоджий с коэффициентом 0,5).

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

площадь жилая от 27,95 м² до 35,66 м²; площадь квартиры без учета площади лоджий от 55,24 м² до 61,05 м²; площадь лоджий – 6,11 м² (с коэффициентом 0,5 – 3,06 м²); общая площадь квартир – от 58,30 м² до 64,11 м² (включая площадь лоджий с коэффициентом 0,5).

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

площадь жилая 39,49 м² и 41,47 м², площадь квартиры без учета площади балконов - от 69,57 м² и 70,00 м²; площадь балкона - от 3,21 м² (с коэффициентом 0,3 – 0,96 м²); общая площадь квартир - от 70,53 м² и 70,96 м² соответственно (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3).

Окончательная площадь уточняется после натуральных обмеров территориальными органами технической инвентаризации.

2.11. Технические характеристики здания и его самостоятельных частей:

- площадь застройки - 659,11 м²;
- площадь озеленения - 593,2 м²;
- площадь твердых покрытий - 1 095,69 м²;
- строительный объём – 17801,90 м³ (в т.ч. ниже отм. 0,000 –1417,90 м³);
- площадь жилого здания – 4860,0 м²;
- степень огнестойкости – II;

Здание 9-ти этажное с подвалом и машинным помещением лифта.

Конструктивная схема здания каркасная. Вертикальными несущими конструкциями служат монолитные колонны, пилоны и монолитные диафрагмы.

- фундаменты – монолитные железобетонные ростверки из бетона кл. В25W6F75

- наружные стены –

Подвала - монолитные из бетона, армированные стержневой арматурой;

1-го этажа - выполнены из блоков из ячеистого бетона толщиной 300 мм; с утеплением из Стиропена толщиной 140 мм и облицовочным слоем из кирпича; на лоджиях утеплитель ТехноФАС толщиной 140 мм с отделкой из штукатурки по системе ТН ФАСАД;

Типового этажа – выполнены из блоков из ячеистого бетона толщиной 300 мм с утеплением из минераловатных плит Техновент толщиной 140 мм и навесным фасадом из фиброцементных панелей, на лоджиях утеплитель ТехноФАС толщиной 140 мм с отделкой из штукатурки по системе ТН ФАСАД;

- перегородки – плиты гипсовые пазогребневые, в санузлах- влагостойкие;

- плиты и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона, армированные стержневой арматурой;

- ограждения балконов и лоджий – кирпичные с облицовкой фиброцементными плитами;

- лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные;

- кровля – совмещённая плоская с внутренним водостоком и покрытием Техноэласт, в качестве теплоизоляции применён материал Пеноплекс 35 толщиной 150 мм;

- остекление балконов и лоджий – витражи из алюминиевого профиля с одинарным остеклением;

- окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами из профилей заводского изготовления с требуемым сопротивлением теплопередаче R 0,65 м²*С/Вт;

- двери: входная дверь в подъезд – индивидуальная металлическая утеплённая, входные в квартиры металлические, внутренние – «канадка».

- 2.12. **Имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:** места общего пользования – лестничные площадки и лестничные марши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, крыша, земельный участок, технический этаж, внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи, машинное отделение лифта, лифт, этажные коридоры, холл 1-го этажа, диспетчерский пункт, помещение уборочного инвентаря и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного жилого дома, расположенные на земельном участке, предусмотренные п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
- 2.13. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** II квартал 2016 года.
- 2.14. **Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:** разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности уполномочен выдать департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
- 2.16. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков:** нет.
- 2.17. **Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации:** 138 955 365 рублей.
- 2.18. **Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:**
Обязательства застройщика обеспечиваются в соответствии со ст.12.1 Федерального закона Российской Федерации №214-ФЗ от 30.12.2004 г. залогом, а также страхованием - путем заключения договора страхования гражданской ответственности.
- 2.19. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома:** договор займа № 02-Б от 28.01.2014 г. (займодавец Канов Константин Федорович), договор займа № 03-Б от 14.02.2014 г. (займодавец Шардин Александр Александрович).
- 2.20. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):** технический заказчик ООО «Уралинстрой», генеральный подрядчик ООО «Стройком», проектировщик ООО «Проектное бюро «КВАДР».



«Утверждаю»:

ООО «Горизонт-Билдинг»

Управляющий _____

А.П.Шардина

«30» сентября 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства объекта: «Жилой дом по ул.Левченко, 21 в Индустриальном районе
г.Перми.» от 28.07.2014 г.**

Пункт 1.8. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года (на 30.09.2014 г.): убыток 19 590 тыс.руб.

Пункт 1.9. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.9. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г.: 3 408 тыс. руб.

Пункт 1.10. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.10. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г.: 37 710 тыс.руб.

«Утверждаю»:
ООО «Горизонт-Билдинг»

Управляющий _____ А.П.Шардина

«31» марта 2015 г.



**ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства объекта: «Жилой дом по ул.Левченко, 21 в Индустриальном районе
г.Перми.» от 28.07.2014 г.

Пункт 1.8. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года (на 31.12.2014 г.): убыток 29 000 тыс.руб.

Пункт 1.9. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.9. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 г.: 2 922 тыс. руб.

Пункт 1.10. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.10. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 г.: 31 067 тыс.руб.

«Утверждаю»:

ООО «Горизонт-Билдинг»

Управляющий



А.П.Шардина

«28» апреля 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства объекта: «Жилой дом по ул. Левченко, 21 в Индустриальном районе
г. Перми.» от 28.07.2014 г.

Пункт 1.8. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года (на 31.03.2015 г.): убыток 18 000 тыс. руб.

Пункт 1.9. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.9. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 2 893 тыс. руб.

Пункт 1.10. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.10. Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 23 257 тыс. руб.

«Утверждаю»:

ООО «Горизонт-Билдинг»

Управляющий



А.П.Шардина

«01» июля 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства объекта: «Жилой дом по ул.Левченко, 21 в Индустриальном районе
г.Перми.» от 28.07.2014 г.**

Пункт 1.8. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года на 30.06.2015 г.: прибыль 3 тыс.руб.

Пункт 1.9. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.9. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 г.: 1 424 тыс. руб.

Пункт 1.10. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.10. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 г.: 30 161 тыс.руб.

«Утверждаю»:
ООО «Горизонт-Билдинг»

Управляющий _____ А.П.Шардина

«24» июля 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства объекта: «Жилой дом по ул.Левченко, 21 в Индустриальном районе
г.Перми.» от 28.07.2014 г.**

Пункт 2.18. проектной декларации излагается в следующей редакции:

- «2.18. Обеспечение обязательств застройщика по договору долевого участия в строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:** обязательства застройщика обеспечиваются в соответствии со ст.12.1 Федерального закона Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. залогом, а также страхованием (28.07.2014 г. заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 000737-14/ГОЗ, страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ», ИНН 7743011414, ОГРН 1027739319046, место нахождения страховщика: 143900, Московская обл., г.Балашиха, ш.Энтузиастов, д.30А; объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры №№ 1 - 80 многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, улица Левченко, дом 21).»

«Утверждаю»:

ООО «Горизонт-Билдинг»

Управляющий



А.П.Шардина

«01» октября 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства объекта: «Жилой дом по ул.Левченко, 21 в Индустриальном районе
г.Перми.» от 28.07.2014 г.**

Пункт 1.8. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года на 30.09.2015 г.: прибыль 105 тыс.руб.

Пункт 1.9. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.9. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 3 469 тыс. руб.

Пункт 1.10. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.10. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 31 960 тыс.руб.

«Утверждаю»:
ООО «Горизонт-Билдинг»

Управляющий



А.П.Шардина

«31» марта 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства объекта: «Жилой дом по ул. Левченко, 21 в Индустриальном районе г.
Перми.» от 28.07.2014 г.**

Пункт 1.8. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года на 31.12.2015 г.: прибыль 197 тыс. руб.

Пункт 1.9. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.9. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г.: 935 тыс. руб.

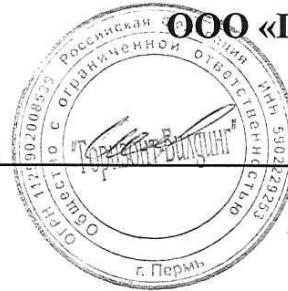
Пункт 1.10. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.10. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г.: 32 049 тыс. руб.

«Утверждаю»:

ООО «Горизонт-Билдинг»

Управляющий



А.П.Шардина

«30» апреля 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства объекта: «Жилой дом по ул. Левченко, 21 в Индустриальном районе г.
Перми.» от 28.07.2014 г.**

Пункт 1.8. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года на 31.03.2016 г.: прибыль 18 тыс. руб.

Пункт 1.9. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.9. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г.: 2 742 тыс. руб.

Пункт 1.10. проектной декларации излагается в следующей редакции:

«1.10. Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г.: 24 036 тыс. руб.