

Общество с ограниченной ответственностью **ООО «Строительная компания ЖБК-3»** публикует настоящую Проектную декларацию (далее - Декларацию) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004г. № 214-ФЗ

Информация о застройщике	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЖБК-3»
Сокращенное наименование:	ООО «СК ЖБК-3»
Место нахождения:	Юридический адрес: 413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 «Б».
Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 «Б».
Контактный телефон:	(8453) 72-36-55
Электронный адрес:	jbk-3@mail.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 Выходные: суббота, воскресенье.
Сведения государственной регистрации застройщика:	Межрайонная инспекция ФНС России №7 по Саратовской области 23 ноября 2010 года, свидетельство серия 64 № 003012592.
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 64 № 003012596 от 23.11.2010 г.
Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 декабря 2012 года №СРО-С-057-6449058529-002781-2, выдано: некоммерческим партнерством "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)". Основание выдачи свидетельства: Решение Совета НП "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО), протокол № 53/12 от 17.12.2012 г.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Колесниченко Константин Петрович - 100 %. уставного капитала
Сведения о проектах за последние 3 года	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая 12/2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией -IV квартал 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 31 октября 2012 г. Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Оржевского В.И. д. 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией -17.07.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 25.12.2014 г.
Финансовые показатели на 30.01.2015 г.	Прибыль -199 тыс. рублей Дебиторская задолженность- 153 000 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 1342978 тыс. рублей Основные средства – 11393 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства:	Целью проекта является строительство на территории площадью 5151 кв.м. двух двадцатипятиэтажных многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	начало строительства: 05.08.2013г. окончание строительства: 30.08.2017г.

Информация о разрешении на строительство:	№ RU 64538101-61, выдано администрацией Энгельсского муниципального района 05 августа 2013 года, срок действия разрешения до 30 августа 2017 года., многоэтажной жилой застройки, две блок-секции (жилой дом № 1, жилой дом № 2), строительный объем объекта 144535,5 куб.м., общая площадь зданий 36995,5 кв.м.				
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 64-1-4-0052-13 от 24.07.2013 г.				
Информация о правах застройщика на земельный участок:	договор купли-продажи недвижимого имущества от 07.02.2013 г.				
Собственник земельного участка:	ООО «СК ЖБК-3»				
Сведения о границах и площади земельного участка:	Земельный участок общей площадью 5151 кв.м., кадастровый номер 64:50:010746:92, находится по адресу: г. Энгельс, ул. Красноармейская, д.4, ул. Дубовская, д. 7, ул. Дубовская, д. 5, ул. Дубовская, д. 3, ул. Дубовская, д.1, ул. Пушкина, д. 5.				
Сведения об элементах благоустройства:	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ.				
Месторасположение объекта строительства:	Территория расположена в центральной части г.Энгельса, на расстоянии 50 м от уреза воды (Волгоградское водохранилище); со стороны улиц Красноармейская и Дубовская находится малоэтажная жилая застройка, со стороны улицы Пушкина - многоэтажная жилая застройка, со стороны улицы Самарская и берега Волги - административное здание и малоэтажная жилая застройка.				
Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:	Жилой дом № 1				
	Кол-во комнат	S общ., м2	S без.лодж., м2	S лоджии, м2	Ков-во квартир данного типа
	1	43,1	39,2	3,9	64
	1	51,5	42,1	9,4	32
	1	46,8	39,2	7,6	12
	1	55,1	42,1	13	6
	2	69,5	65,3	4,2	30
	2	76,9	65,3	3,1; 4,3;4,2	6
	2	86,6	65,3	21,3	2
	3	91,3	87,1	4,2	30
	3	98,7	87,1	3,1; 4,3;4,2	6
	3	108,4	87,1	21,3	2
	Общий итог:	11566,2	10370,2	1196	190
	Жилой дом № 2				
	Кол-во комнат	S общ., м2	S без.лодж., м2	S лоджии, м2	Ков-во квартир данного типа
1	43,1	39,2	3,9	64	
1	51,5	42,1	9,4	32	

1	46,8	39,2	7,6	12
1	55,1	42,1	13	6
2	69,5	65,3	4,2	30
2	76,9	65,3	3,1; 4,3;4,2	6
2	86,6	65,3	21,3	2
3	91,3	87,1	4,2	30
3	98,7	87,1	3,1; 4,3;4,2	6
3	108,4	87,1	21,3	2
Общий итог:	11566,2	10370,2	1196	190

Примечание: Общая площадь указана с учетом лоджий

Нежилые помещения жилой дом №1:

нежилое помещение 1, 1 этаж, площадью 296,6 кв.м.;

нежилое помещение 2, 1 этаж, площадью 229,1 кв.м.;

нежилое помещение 3, 1 этаж, площадью 120,1 кв.м.;

Общая площадь встроенных помещений 645,8 кв.м.

Нежилые помещения жилой дом №2:

нежилое помещение 1, 1 этаж, площадью 297,7 кв.м.;

нежилое помещение 2, 1 этаж, площадью 237,1 кв.м.;

нежилое помещение 3, 1 этаж, площадью 120,1 кв.м.;

Общая площадь встроенных помещений 654,9 кв.м.

Подземная автостоянка на 71 место.

Состав общего имущества объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестницы, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры.

1. Территория – 5151,0 кв.м.
2. Площадь застройки — 2235,0 кв.м.
3. Между домами организовано благоустройство и озеленение территории, размещены детские игровые площадки. Движение для маломобильных групп населения обеспечивается по направлению пешеходных путей, в местах примыкания тротуаров к дорогам запроектировано заглубление бортового камня, что отражено на соответствующих узлах. Подъезд пожарных машин обеспечивается внутри дворового пространства по проездам, со стороны улиц имеется возможность подъезда пожарных машин по улицам и пешеходным дорожкам. Обеспечение пожарными проездами соответствует регламентам.

Технические характеристики:

Основные конструктивные характеристики:

- степень огнестойкости здания — I
- Фундаменты свайные
- Наружные стены - ограждающие конструкции выполняются из керамического поризованного камня, газосиликатного камня с наружным утеплением из пенополистирольных плит, декоративная штукатурка.
- Перегородки - из керамического поризованного камня, газосиликатного камня.
- Холодный чердак.
- Технические помещения находятся в подвале.

Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

до 30.08.2017г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:	Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области. Ростехнадзор. Государственная инспекция строительного надзора. Орган государственного санитарного надзора. Орган государственного архитектурно-строительного надзора. Застройщик- ООО "СК ЖБК-3".
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществлялось
Планируемая стоимость строительства:	700 000 000 руб.
Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Модерн-Монолит», ООО «Тайм», ООО «Эс-Три», ООО «ЭлМонт»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 г. №214 ФЗ
Сведения об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости - кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

15.01.2015 г.

Директор ООО «СК ЖБК-3»



Д.К.Колесниченко