

Проектная декларация

по строительству объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска»

Информация о застройщике

| | | |
|---|--|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного собственника нежилого помещения застройщиком в индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1. С фирменным наименованием (наименованием) застройщика | 1.1.1 Организация-правовая форма | "УЮТ" |
| | 1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы | "УЮТ" |
| | 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | 680011 |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 Индекс | Хабаровский край |
| | 1.2.2 Субъект Российской Федерации | Город |
| | 1.2.3 Район субъекта Российской Федерации | Хабаровск |
| | 1.2.4 Вид населенного пункта | улица |
| | 1.2.5 Наименование населенного пункта | Металлистов |
| | 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети | Дом 19 |
| | 1.2.7 Наименование улично- дорожной сети | офис 112 |
| | 1.2.8 Тип здания (сооружения) | Поселенник - Пятница |
| | 1.2.9 Тип помещения ² | С 9-00 до 18-00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 Рабочие дни недели | 8 (4212) 41-22-88 |
| | 1.3.2 Рабочее время | sales@atcstroy.net |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 Номер телефона | www.yuote27.ru |
| | 1.4.2 Адрес электронной почты | |
| | 1.4.3 Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 Фамилия | Муха |
| | 1.5.2 Имя | Павел |
| | 1.5.3 Отчество (при наличии) | Вячеславович |
| | 1.5.4 Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика | Отсутствует |

Приложение 2. О государственной регистрации застройщика

| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 2722131013 |
|--|--|-------|---|----------------------|
| | | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1142722003544 |
| | | 2.1.3 | Год регистрации | 2014 |
| <p>Раздел 2. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - участника (участников), а также процента голосов, которыми обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> | | | | |
| 3.1. Об учредителях - юридических лице, являющихся резидентами Российской Федерации | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Не заполняется |
| | | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | Не заполняется |
| | | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика | Не заполняется |
| | | 3.1.4 | % голосов в органе управления | Не заполняется |
| 3.2. Об учредителях - юридических лице, являющихся нерезидентами Российской Федерации | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | Не заполняется |
| | | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | Не заполняется |
| | | 3.2.3 | Дата регистрации | Не заполняется |
| | | 3.2.4 | Регистрационный номер | Не заполняется |
| | | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | Не заполняется |
| | | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | Не заполняется |
| | | 3.2.7 | % голосов в органе управления | Не заполняется |
| 3.3. Об учредителях - физическом лице | | 3.3.1 | Фамилия | Пашенный |
| | | 3.3.2 | Имя | Михаил |
| | | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Васильевич |
| | | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50% |
| | | 3.3.1 | Фамилия | Долбров |
| | | 3.3.2 | Имя | Константин |
| | | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Игнатьевич |
| | | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50% |

Таблица 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проекта декларации, с указанием места публикации информации об объектах недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проекта декларации | | 4.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
|---|--|--|--|
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | 4.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | 4.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | 4.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта | 4.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | 4.1.5 | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | | |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | | |
| 4.1.9 | Наименование проектного объекта, группы объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта в эксплуатацию | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах вынужденного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | 5.1. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах вынужденного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | |
|--|--|---|---|
| 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | 5.1.1 | Не является членом саморегулируемой организации |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 5.1.2 | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.3 | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 5.1.5 | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| | <p>7.1.7</p> <p>Проектирование, обследование, выполнение функций по подготовке земельного участка, нахождение в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | <p>Отсутствует</p> |
|--|--|--------------------|

Проектирование непрофессиональных помещений (инженерных, инженерных), не列入 которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице

- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Положения по видам, формам, направленности по видам обязательным и бюджетной системы Российской Федерации (в исключительном случае, на которые предоставлены отсрочки, рассрочки, инвестиционный налоговый кредит и которые соответствуют законодательству Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым несут ответственность в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 видов, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> | |

| | | |
|---------------|---|-----------------|
| | <p>7.1.11 (Уведомить по адресу: место и в сфере законности (в исключительном лице, у которого лица (единицы) полномочия или (лично) у лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа застройщика, и единого застройщика застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика)</p> | (Поручитель) |
| <p>7.1.12</p> | <p>Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика? 1) застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен</p> | Не применяется. |
| <p>7.2.1</p> | <p>В сфере учета законности определенных объектов капитала и застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или застройщика по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших указанным поручителем или сопоручителем другой договор поручительства, установления требований"</p> | |
| <p>7.2.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> | |
| <p>7.2.3</p> | <p>Уведомление арбитражного суда о ликвидации (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя</p> | |
| <p>7.2.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры дисциплинарного наказания юридического лица - поручителя</p> | |
| <p>7.2.5</p> | <p>В сфере неформальных отношений, ведение которого осуществляется в соответствии с федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными лицами юридическими лицами, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единичного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, переданных контрагтами или договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений"</p> | |
| <p>7.2.6</p> | <p>В сфере неформальных отношений поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единичного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, переданных контрагтами или договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений"</p> | |
| <p>7.2.7</p> | <p>В сфере неформальных отношений участника аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единичного исполнительного органа юридического лица)</p> | |

4

| | | |
|--------|---|--|
| 7.1.М | <p>Независимый по форме, содержанию, но иным образом созданный и финансируемый государством Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый вычет и льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется неулучшенное и непогашенное решение суда о принятии обязанности заплатить по уплате этих сумм исполнителю или которые привелись безнадлежащим к исполнению и соответствии с законодательством Российской Федерации о патентах и сборах) и производимый казначейский код, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов за reporting period, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| 7.2.9 | <p>Завязание об обеспечении для вытекающих обязательств, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |
| 7.2.10 | <p>Решение по поводу ликвидации на дату прекращения действия договора и уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> | |
| 7.2.11 | <p>Сумма долга за предоставленные и сфере «консалтинг» (за исключением лиц, у которых такая сумма была погашена или снята) у лица, осуществляющего функции исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
| 7.2.12 | <p>Завязание в сфере «консалтинг» (за исключением лиц, осуществляющих определенную деятельность в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное управление и иные деятельности) и отнесенный лица, осуществляющего функции исполнительного должностного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |

| | | |
|--------|--|--|
| 9.2.16 | Уточнение адреса | Актуальное |
| 9.2.17 | Назначение объекта | 16 |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 16 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 16 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта | 12514,1 кв.м. |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Каркас здания – монолитный железобетон, ограждающие конструкции – монолитные стены и перегородки из ячеистого бетона, утеплитель, конструкция вент. фасада |
| 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитный железобетон |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности | очень высокий «А+» |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость | Сейсмичность района работ – менее 6 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого не предусмотрено выполнение проектных работ (в случае заключения такого договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о государственной деятельности, о лицензировании инженерных изысканий, о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии не имеет аккредитации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной аккредитации).

| 10.1. О виде договора, для исполнения которого предусмотрено осуществление реализации проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о государственной деятельности | | 10.1.1 | Вид договора | |
|---|--|--------|--|---|
| | | 10.1.2 | Номер договора | |
| | | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О виде, выполняемых инженерных изыскания | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | | 10.2.2 | Наименование и адрес организации, выдавшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Инженерные изыскания ДЦ |
| | | 10.2.3 | Идентификационный номер кадастрового участка, выполняющего инженерные изыскания | 2721202060 |
| 10.3. О виде, выполняемых архитектурно-строительных изысканий | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей архитектурно-строительные проектные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | | 10.3.2 | Полное наименование организации, выдавшей архитектурно-строительные проектные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Архстройпроект" |
| | | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выдавшего архитектурно-строительные проектные изыскания | - |
| | | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выдавшего архитектурно-строительные проектные изыскания | - |
| | | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выдавшего архитектурно-строительные проектные изыскания (при наличии) | - |
| | | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выдавшего архитектурно-строительные проектные изыскания | 2725079996 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение проектной документации |
| | | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 26.05.2017г. |
| | | 10.4.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--|--|
| 10.4.1 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | ИПСП «ПРОМДИСИНЕРПЛА» |
| 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экспертизы | - |
| 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экспертизы | - |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы | - |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы, без указания организационно-правовой формы | - |
| 10.5.5 | Идентификационный номер наготовленной организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы | - |
| 10.6.1 | Каждому объекту обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилый дом "Певельской" |
| Раздел 11. О разрешениях на строительство | | |
| 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 27-23-285-2017 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 08.06.2017г. |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 08.02.2019 |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | Департамент архитектуры и строительства и землепользования |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Хабаровска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (возведение) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о результатах правоустанавливающих документов на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок | | |
| 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Аренда с правом выкупа |
| 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды с правом выкупа |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 6/н |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 16.05.2017 г. |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 13.06.2017 г. |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 17.05.2019 г. |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | - |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | - |
| 12.2.1 | Собственник земельного участка | Паленный Михаил Васильевич |

12

| | | | |
|--|----------|---|---|
| 12.1. О границах земельного участка и площади земельного участка | 12.1.1 | Кадастровый номер земельного участка | 50/01/008/2017/011/005 |
| | 12.1.2 | Площадь земельного участка (ед. измер.) | 4 938 кв.м |
| 13.1. Об объектах благоустройства территории | 13.1.1 | Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | |
| | 13.1.2 | Планируемые проезды, пешеходов, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, прогулков | Планируется наличие проездов, пешеходов, велосипедных переходов, прогулков |
| | 13.1.3 | Планируемое количество машинно-мест | На территории, прилегающей к объекту строительства - парковочные места на 64 машиноместа |
| | 13.1.4 | Планируемое количество площадок для размещения объектов строительства, описание парковочных и спортивных объектов, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов | Предусмотрено наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок |
| | 13.1.5 | Планируемое количество объектов строительства | Планируется для строительства для сбора мусора, бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) |
| | 13.1.6 | Планируемые мероприятия по озеленению | Предусмотрено озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дворовых территорий, пространств и границей зон, архитектурного озеленения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено устройство предупреждающих тактильных полос и пониженных бортовых камней на путях движения пешеходов, велосипедов, автомобильные места на стоянке, лифта с подводящим размером кабины и др. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.1.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.1.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | ДПСК "Хабаровские электрические сети" |
| | 14.1.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2801108200 |
| | 14.1.1.4 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.05.2017 |
| | 14.1.1.5 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | ТТПр1774/17 |
| | 14.1.1.6 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 2 года |
| | 14.1.1.7 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 53,587 тыс руб |
| | 14.1.2 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение и водоотведение |

| | | |
|-----------|--|---|
| 14.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие г. Хабаровска |
| 14.1.2.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Воюканка |
| 14.1.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2700001300 |
| 14.1.2.4 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.03.2017г. |
| 14.1.2.5 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 230 |
| 14.1.2.6 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| 14.1.2.7 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 255 655,69 руб |
| 14.1.3 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Подключение и водоотведение |
| 14.1.3.1 | Вид инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие г. Хабаровска |
| 14.1.3.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Воюканка |
| 14.1.3.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2700001300 |
| 14.1.3.4 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.03.2017г. |
| 14.1.3.5 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 230 |
| 14.1.3.6 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| 14.1.3.7 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 195 825,45 руб |
| 14.2.1 | Вид сети связи | Телефонные услуги, Интернет, цифровое телевидение |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | ЗАО |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Рэйком-Интернет |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2720023090 |
| 14.2.1(1) | Вид сети связи | Создание сети эфирно-кабельного телевидения |
| 14.2.2(1) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | ЗАО |
| 14.2.3(1) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Рэйком-Интернет |
| 14.2.4(1) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2720023090 |

14.3. О планируемом
подключении к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строения (подпомещений) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и иных помещений и земельной территории, а также об их основном назначении

| 15.1. О количестве в составе строения (подпомещений) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и земельной территории | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 110 |
|---|--------|------------------------------------|-----|
| Многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 3 |
| Жилых помещений и земельной территории | 15.1.3 | в том числе машино-мест | - |
| и земельной территории | 15.1.4 | в том числе иных нежилых помещений | 3 |

15.2. Об основных характеристиках строения (содержимых) и рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений.

| Условный номер | Назначение | Этаж относительно земли | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Кол-во сетевых комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений назначения | |
|----------------|------------|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| А | Квартира | 4 | 1 | 50,09 | Студия | - | 43,49 | Ванная комната | 6,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| В | Квартира | 4 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| С | Квартира | 4 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| D | Квартира | 4 | 1 | 51,45 | Студия | - | 44,04 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 6,66 |
| E | Квартира | 4 | 1 | 44,06 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,67 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| F | Квартира | 4 | 1 | 44,07 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| G | Квартира | 4 | 1 | 51,44 | Студия | - | 44,03 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| H | Квартира | 4 | 1 | 76,85 | Студия | - | 68,84 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| J | Квартира | 4 | 1 | 71,93 | Студия | - | 63,92 | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| K | Квартира | 4 | 1 | 74,11 | Студия | - | 66,70 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |

| Условный номер | Назначение | Этаж жилого | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Кол-во ест-во комп-т | Площадь комп-т | | Площадь помещений по назначению | |
|----------------|------------|-------------|----------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| А | Квартира | 5 | 1 | 50,09 | Студия | - | 43,49 | Ванная комната | 6,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| В | Квартира | 5 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 0,6 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |
| С | Квартира | 5 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 0,6 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |
| D | Квартира | 5 | 1 | 51,45 | Студия | - | 44,04 | Ванная комната | 2,95 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |
| E | Квартира | 5 | 1 | 44,06 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,67 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |
| F | Квартира | 5 | 1 | 44,07 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,67 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |
| G | Квартира | 5 | 1 | 51,44 | Студия | - | 44,03 | Ванная комната | 2,95 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |
| H | Квартира | 5 | 1 | 76,85 | Студия | - | 68,84 | Ванная комната | 2,95 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |
| J | Квартира | 5 | 1 | 71,93 | Студия | - | 63,92 | Ванная комната | 2,95 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |
| K | Квартира | 5 | 1 | 74,11 | Студия | - | 66,70 | Ванная комната | 2,95 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |
| A | Квартира | 6 | 1 | 50,09 | Студия | - | 43,49 | Ванная комната | 6,6 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| | | | | | | | | Балкон | 4,46 |

| Условный номер | Назначение | Этаж жилого этажа | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Коды еснпс комнаты | Площадь комнаты | | Площадь помещений по назначению | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|--|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 | |
| В | Квартира | 6 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| С | Квартира | 6 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| D | Квартира | 6 | 1 | 51,45 | Студия | - | 44,04 | Ванная комната | 4,46 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| E | Квартира | 6 | 1 | 44,06 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,67 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| F | Квартира | 6 | 1 | 44,07 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 4,46 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| G | Квартира | 6 | 1 | 51,44 | Студия | - | 44,03 | Ванная комната | 4,46 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| H | Квартира | 6 | 1 | 76,85 | Студия | - | 68,84 | Ванная комната | 4,46 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| I | Квартира | 6 | 1 | 71,93 | Студия | - | 63,92 | Ванная комната | 4,46 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| K | Квартира | 6 | 1 | 74,11 | Студия | - | 66,70 | Ванная комната | 4,46 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| A | Квартира | 7 | 1 | 50,09 | Студия | - | 43,49 | Ванная комната | 6,6 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| B | Квартира | 7 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |

2

| Условный номер | Назначение | Этаж расчетного жилища | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Колич. ест.но компар | Площадь, комнат | | Площадь, помещений назначения | |
|----------------|------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| С | Квартира | 7 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| D | Квартира | 7 | 1 | 51,45 | Студия | - | 44,04 | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| E | Квартира | 7 | 1 | 44,06 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,66 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| F | Квартира | 7 | 1 | 44,07 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,67 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| G | Квартира | 7 | 1 | 51,44 | Студия | - | 44,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| H | Квартира | 7 | 1 | 76,85 | Студия | - | 68,84 | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| I | Квартира | 7 | 1 | 71,93 | Студия | - | 63,92 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| K | Квартира | 7 | 1 | 74,11 | Студия | - | 66,70 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| A | Квартира | 8 | 1 | 50,09 | Студия | - | 43,49 | Ванная комната | 6,6 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| B | Квартира | 8 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| C | Квартира | 8 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 |

| Условий номер | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Кол-во ед. общ. пользования | Площадь комнаты | | Площадь помещений | |
|---------------|------------|------|----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | | | | | | Условий номер комнаты | Площадь, м2 | Назначение помещений | Площадь, м2 |
| Д | Квартира | 8 | 1 | 51,45 | Студия | - | 44,04 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| Е | Квартира | 8 | 1 | 44,06 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,66 |
| | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| Г | Квартира | 8 | 1 | 51,44 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,67 |
| | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| Н | Квартира | 8 | 1 | 76,85 | Студия | - | 68,84 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| К | Квартира | 8 | 1 | 74,11 | Студия | - | 66,70 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| А | Квартира | 9 | 1 | 50,09 | Студия | - | 43,49 | Ванная комната | 6,6 |
| | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| Б | Квартира | 9 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| С | Квартира | 9 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | Санузел | 2,95 | |
| D | Квартира | 9 | 1 | 51,45 | Студия | - | 44,04 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | Санузел | 2,95 | |

20

| Учётный номер | Назначение | Этаж этажного жизни | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Колич. естес- но комнат | Площадь, комнат | | Площадь помещений индивидуального назначения | |
|------------------|------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|---|-------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Е | Квартира | 9 | 1 | 44,06 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,66 |
| F | Квартира | 9 | 1 | 44,07 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,67 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| G | Квартира | 9 | 1 | 51,44 | Студия | - | 44,03 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| H | Квартира | 9 | 1 | 76,85 | Студия | - | 68,84 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| I | Квартира | 9 | 1 | 71,93 | Студия | - | 63,92 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| K | Квартира | 9 | 1 | 74,11 | Студия | - | 66,70 | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| L | Квартира | 10 | 1 | 50,09 | Студия | - | 43,49 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 6,6 |
| B | Квартира | 10 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| C | Квартира | 10 | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| D | Квартира | 10 | 1 | 51,45 | Студия | - | 44,04 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| E | Квартира | 10 | 1 | 44,06 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| F | Квартира | 10 | 1 | 44,07 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,66 |

| Условный номер | Назначение | Этаж | расположен в | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Кол-во ед. общ. пользования | Площадь, кв.м | | Площадь помещений назначения | |
|----------------|------------|------|--------------|----------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| | | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв.м | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Г | Квартира | 10 | | 1 | 51,44 | Студия | - | 44,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| И | Квартира | 10 | | 1 | 76,85 | Студия | - | 68,84 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| J | Квартира | 10 | | 1 | 71,93 | Студия | - | 63,92 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| К | Квартира | 10 | | 1 | 74,11 | Студия | - | 66,70 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| A | Квартира | 11 | | 1 | 50,09 | Студия | - | 43,49 | Ванная комната | 6,6 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| B | Квартира | 11 | | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| C | Квартира | 11 | | 1 | 89,04 | Студия | - | 81,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| D | Квартира | 11 | | 1 | 51,45 | Студия | - | 44,04 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| E | Квартира | 11 | | 1 | 44,06 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,66 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| F | Квартира | 11 | | 1 | 44,07 | Студия | - | 37,40 | Ванная комната | 6,67 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| G | Квартира | 11 | | 1 | 51,44 | Студия | - | 44,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |

| Условный номер | Назначение | Этаж | расположена | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Классификация помещений | Площадь, комнат | | Площадь, помещений вспомогательного назначения | |
|----------------|------------|------|-------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| Н | Квартира | 11 | | 1 | 76,85 | Студия | - | 68,84 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 | |
| Л | Квартира | 11 | | 1 | 71,93 | Студия | - | 63,92 | Санузел | 2,95 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| К | Квартира | 11 | | 1 | 74,11 | Студия | - | 66,70 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,95 |
| А | Квартира | 12 | | 1 | 49,82 | Студия | - | 43,49 | Ванная комната | 6,33 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,69 |
| В | Квартира | 12 | | 1 | 88,78 | Студия | - | 81,03 | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| С | Квартира | 12 | | 1 | 88,78 | Студия | - | 81,03 | Санузел | 2,69 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| D | Квартира | 12 | | 1 | 51,19 | Студия | - | 44,04 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,69 |
| E | Квартира | 12 | | 1 | 43,63 | Студия | - | 37,4 | Ванная комната | 6,23 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,69 |
| F | Квартира | 12 | | 1 | 43,63 | Студия | - | 37,4 | Ванная комната | 6,23 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,69 |
| G | Квартира | 12 | | 1 | 51,18 | Студия | - | 44,03 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,69 |
| H | Квартира | 12 | | 1 | 76,59 | Студия | - | 68,84 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | | Санузел | 2,69 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж/расположение | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Кол-во комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений нежилого назначения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| I | Квартира | 12 | 1 | 71,67 | Студия | | 63,92 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,69 |
| J | Квартира | 12 | 1 | 73,85 | Студия | | 66,7 | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 4,46 |
| K | Квартира | 13 | 1 | 53,59 | Студия | | 47,36 | Санузел | 2,69 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 6,23 |
| L | Квартира | 13 | 1 | 104,26 | Студия | | 96,61 | Санузел | 2,59 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,6 |
| M | Квартира | 13 | 1 | 104,26 | Студия | | 96,61 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,59 |
| N | Квартира | 13 | 1 | 104,26 | Студия | | 82,59 | Балкон | 0,6 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,59 |
| O | Квартира | 13 | 1 | 46,79 | Студия | | 40,65 | Ванная комната | 6,14 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,59 |
| P | Квартира | 13 | 1 | 46,79 | Студия | | 40,65 | Ванная комната | 6,14 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,59 |
| Q | Квартира | 13 | 1 | 54,91 | Студия | | 47,86 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,59 |
| R | Квартира | 13 | 1 | 90,24 | Студия | | 82,59 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,59 |

20

| Условно ый номер | Назначение | Этаж располо- жения | Номер подъез- да | Общая площадь, м2 | Кол-во етпо- комнат | Площадь, комнаты | | Площадь помещений подземного назначения | |
|------------------------|------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|--|-------------|
| | | | | | | Условноый номер комнаты | Площадь, м2 | Подземное назначение | Площадь, м2 |
| J | Квартира | 13 | 1 | 83,52 | Студия | - | 75,87 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,59 |
| K | Квартира | 13 | 1 | 78,90 | Студия | - | 71,85 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,59 |
| A | Квартира | 14 | 1 | 57,73 | Студия | - | 51,56 | Ванная комната | 6,17 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| B | Квартира | 14 | 1 | 121,46 | Студия | - | 113,88 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,52 |
| C | Квартира | 14 | 1 | 121,47 | Студия | - | 113,88 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,53 |
| D | Квартира | 14 | 1 | 59,16 | Студия | - | 52,18 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,52 |
| E | Квартира | 14 | 1 | 50,41 | Студия | - | 44,33 | Ванная комната | 6,08 |
| | | | | | | | | Санузел | 6,08 |
| F | Квартира | 14 | 1 | 50,42 | Студия | - | 44,34 | Ванная комната | 6,08 |
| | | | | | | | | Санузел | 4,46 |
| G | Квартира | 14 | 1 | 59,16 | Студия | - | 52,18 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,52 |
| H | Квартира | 14 | 1 | 105,56 | Студия | - | 97,98 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,52 |
| J | Квартира | 14 | 1 | 96,85 | Студия | - | 89,27 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,52 |
| K | Квартира | 14 | 1 | 84,45 | Студия | - | 77,47 | Ванная комната | 4,46 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,52 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений.

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь, частей нежилого помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------|-------|------------------------------|-------|-------------|------|------------------------|-------|-------------|------|--------------------|-------|------------------------------|-------|-----------------|-------|----------------------------|-------|--------------------|-------|-------------|------|----------------------------------|------|---------|------|---------|------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|---------|------|-------------------|--------|------|-------|--------------|------|-------|------|------------------|------|-------------------|-------|----------|-------|-----------|-------|------------------------------------|------|---------|--------|---------------|-------|-----------------------------|-------|--------------------------|--------|-----------------|--------|---------------------|-------|
| 1 | офисное помещение №1 | 1 | 1 | 699,49 | Площадь, частей нежилого помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | офисное помещение №2 | 2 | 1 | 732,40 | Площадь, частей нежилого помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование помещения</th> <th>Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>душевая женская</td> <td>36,84</td> </tr> <tr> <td>раздевалка женская на 66 чел</td> <td>92,29</td> </tr> <tr> <td>преддушевая</td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td>помещение спа-процедур</td> <td>26,90</td> </tr> <tr> <td>преддушевая</td> <td>3,29</td> </tr> <tr> <td>санузел для женщин</td> <td>14,64</td> </tr> <tr> <td>раздевалка мужская на 73 чел</td> <td>82,95</td> </tr> <tr> <td>душевая мужская</td> <td>19,25</td> </tr> <tr> <td>помещение для спа-процедур</td> <td>31,94</td> </tr> <tr> <td>санузел для мужчин</td> <td>13,58</td> </tr> <tr> <td>комната МОП</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>лифтовый холл перед раздевалками</td> <td>7,91</td> </tr> <tr> <td>лифт №1</td> <td>3,77</td> </tr> <tr> <td>лифт №2</td> <td>3,77</td> </tr> <tr> <td>лестничная клетка ЛК1</td> <td>23,57</td> </tr> <tr> <td>лестничная клетка ЛК2</td> <td>24,58</td> </tr> <tr> <td>коридор</td> <td>4,02</td> </tr> <tr> <td>офисное помещение</td> <td>297,98</td> </tr> <tr> <td>холл</td> <td>44,42</td> </tr> <tr> <td>площадка ЛК1</td> <td>4,83</td> </tr> <tr> <td>касса</td> <td>5,76</td> </tr> <tr> <td>помещение охраны</td> <td>4,69</td> </tr> <tr> <td>комната персонала</td> <td>18,39</td> </tr> <tr> <td>гардероб</td> <td>10,79</td> </tr> <tr> <td>вестибюль</td> <td>27,32</td> </tr> <tr> <td>индивидуальное помещение спортбара</td> <td>2,71</td> </tr> <tr> <td>коридор</td> <td>210,27</td> </tr> <tr> <td>кабинет врача</td> <td>15,48</td> </tr> <tr> <td>кабинет спортивного массажа</td> <td>15,53</td> </tr> <tr> <td>зал групповых занятий №1</td> <td>131,63</td> </tr> <tr> <td>зал единоборств</td> <td>110,82</td> </tr> <tr> <td>детский игровой зал</td> <td>68,26</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 | душевая женская | 36,84 | раздевалка женская на 66 чел | 92,29 | преддушевая | 3,20 | помещение спа-процедур | 26,90 | преддушевая | 3,29 | санузел для женщин | 14,64 | раздевалка мужская на 73 чел | 82,95 | душевая мужская | 19,25 | помещение для спа-процедур | 31,94 | санузел для мужчин | 13,58 | комната МОП | 8,00 | лифтовый холл перед раздевалками | 7,91 | лифт №1 | 3,77 | лифт №2 | 3,77 | лестничная клетка ЛК1 | 23,57 | лестничная клетка ЛК2 | 24,58 | коридор | 4,02 | офисное помещение | 297,98 | холл | 44,42 | площадка ЛК1 | 4,83 | касса | 5,76 | помещение охраны | 4,69 | комната персонала | 18,39 | гардероб | 10,79 | вестибюль | 27,32 | индивидуальное помещение спортбара | 2,71 | коридор | 210,27 | кабинет врача | 15,48 | кабинет спортивного массажа | 15,53 | зал групповых занятий №1 | 131,63 | зал единоборств | 110,82 | детский игровой зал | 68,26 |
| Наименование помещения | Площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| душевая женская | 36,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| раздевалка женская на 66 чел | 92,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| преддушевая | 3,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| помещение спа-процедур | 26,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| преддушевая | 3,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| санузел для женщин | 14,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| раздевалка мужская на 73 чел | 82,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| душевая мужская | 19,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| помещение для спа-процедур | 31,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| санузел для мужчин | 13,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| комната МОП | 8,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| лифтовый холл перед раздевалками | 7,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| лифт №1 | 3,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| лифт №2 | 3,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| лестничная клетка ЛК1 | 23,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| лестничная клетка ЛК2 | 24,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| коридор | 4,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| офисное помещение | 297,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| холл | 44,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| площадка ЛК1 | 4,83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса | 5,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| помещение охраны | 4,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| комната персонала | 18,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| гардероб | 10,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| вестибюль | 27,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| индивидуальное помещение спортбара | 2,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| коридор | 210,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| кабинет врача | 15,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| кабинет спортивного массажа | 15,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зал групповых занятий №1 | 131,63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зал единоборств | 110,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| детский игровой зал | 68,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж | Номер подэтажа | Площадь, м2 | Площадь общей полезной площади | |
|-------------------------|----------------------|------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 3 | офисное помещение №3 | 3 | 1 | 750,22 | женский санузел | 12,68 |
| | | | | | мужской санузел | 14,41 |
| | | | | | комната МОП | 3,75 |
| | | | | | тамбур санузлов | 4,06 |
| | | | | | помещение хранения спортивного инвентаря | 3,52 |
| | | | | | венткамера | 13,80 |
| | | | | | площадь ЛК2 | 9,28 |
| | | | | | венткамера | 100,73 |
| | | | | | площадь ЛК1 | 7,62 |
| | | | | | административная спортивного центра | 82,35 |
| | | | | | коридор | 38,83 |
| | | | | | лифтовый холл | 14,20 |
| | | | | | техническое помещение | 7,63 |
| | | | | | выставочный зал изобразительного искусства | 313,54 |
| | | | | | коридор и зона ресепшн | 64,55 |
| | | | | | комната персонала | 10,11 |
| | | | | | косметологический кабинет | 15,98 |
| манитуэпционный кабинет | 19,62 | | | | | |
| процедурный кабинет | 15,73 | | | | | |
| массажный кабинет №1 | 11,14 | | | | | |
| массажный кабинет №2 | 11,14 | | | | | |
| помещение солирия | 5,57 | | | | | |
| душевая №1 | 4,82 | | | | | |
| душевая №2 | 4,16 | | | | | |
| площадь ЛК2 | 6,66 | | | | | |
| подсобное помещение | 3,99 | | | | | |
| санузел | 3,34 | | | | | |
| подсобное помещение | 8,51 | | | | | |

42

Раздел 16. Описание общего имущества и строений (соукомплекта) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обеспечения более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством Российской Федерации)»

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Наименование | Составляющие места размещения помещений | Назначение помещений и площади | Площадь, м ² |
|-------|---------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | подвальное помещение | подвал | подвальное помещение | 49,66 |
| 2 | помещение в подвальной части | подвал | ремонтные подвальные узлы | 22,02 |
| 3 | кладовая уборочного инвентаря | подвал | кладовая уборочного инвентаря | 38,11 |
| 4 | подвальное помещение | подвал | подвальное помещение | 19,32 |
| 5 | подвальное помещение | подвал | подвальное помещение | 19,52 |
| 6 | электрощитовая | подвал | электрощитовая | 41,15 |
| 7 | коридор | подвал | коридор | 26,93 |
| 8 | лестничная клетка ЛК2 | подвал | лестничная клетка ЛК2 | 23,79 |
| 9 | насосная и электрооборудованная | подвал | насосная и электрооборудованная | 130,21 |
| 10 | помещение накопительных баков | подвал | помещение накопительных баков | 448,77 |
| 11 | лестничная клетка ЛК3 | 1 этаж (отметка 0,000) | лестничная клетка ЛК3 | 16,11 |
| 12 | лестничная клетка ЛК4 | 1 этаж (отметка 0,000) | лестничная клетка ЛК4 | 19,32 |
| 13 | лифтовый холл жилой части | 1 этаж (отметка 0,000) | лифтовый холл жилой части | 22,29 |
| 14 | лифт №3 (жилая часть) | 1 этаж (отметка 0,000) | лифт №3 (жилая часть) | 3,54 |
| 15 | лифт №4 (жилая часть) | 1 этаж (отметка 0,000) | лифт №4 (жилая часть) | 5,14 |
| 16 | техническое помещение | 1 этаж (отметка 0,000) | техническое помещение | 9,17 |
| 17 | входной тамбур №1 | 1 этаж (отметка 0,000) | входной тамбур №1 | 6,37 |
| 18 | входной тамбур №2 | 1 этаж (отметка 0,000) | входной тамбур №2 | 6,64 |
| 19 | помещение охраны | 1 этаж (отметка 0,000) | помещение охраны | 9,02 |
| 20 | вспомогательные помещения | 1 этаж (отметка 0,000) | вспомогательные помещения | 22,97 |
| 21 | санузел | 1 этаж (отметка 0,000) | санузел | 3,04 |

28

| № п/п | Вид помещения | Этажино-местная характеристика помещения | Индивидуальное наименование | Площадь, м ² |
|-------|--------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|
| 22 | площадь ЛК2 | 2 этаж (общая площадь 13,900) | площадь ЛК2 | 9,38 |
| 23 | площадь ЛК2 | 3 этаж (общая площадь 17,800) | площадь ЛК2 | 6,66 |
| 24 | этажный коридор | 4 этаж | этажный коридор | 71,19 |
| 25 | тамбур | 4 этаж | тамбур | 4,71 |
| 26 | техническое помещение №1 | 4 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 27 | техническое помещение №2 | 4 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 28 | эвакуационный балкон | 4 этаж | эвакуационный балкон | 10,16 |
| 29 | площадь ЛК3 | 1 этаж | площадь ЛК3 | 5,05 |
| 30 | площадь ЛК4 | 1 этаж | площадь ЛК4 | 5,60 |
| 31 | этажный коридор | 5 этаж | этажный коридор | 71,19 |
| 32 | тамбур | 5 этаж | тамбур | 4,71 |
| 33 | техническое помещение №1 | 5 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 34 | техническое помещение №2 | 5 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 35 | эвакуационный балкон | 5 этаж | эвакуационный балкон | 10,16 |
| 36 | площадь ЛК3 | 5 этаж | площадь ЛК3 | 5,05 |
| 37 | площадь ЛК4 | 5 этаж | площадь ЛК4 | 5,60 |
| 38 | этажный коридор | 6 этаж | этажный коридор | 71,19 |
| 39 | тамбур | 6 этаж | тамбур | 4,71 |
| 40 | техническое помещение №1 | 6 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 41 | техническое помещение №2 | 6 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 42 | эвакуационный балкон | 6 этаж | эвакуационный балкон | 10,16 |
| 43 | площадь ЛК3 | 6 этаж | площадь ЛК3 | 5,05 |
| 44 | площадь ЛК4 | 6 этаж | площадь ЛК4 | 5,60 |
| 45 | этажный коридор | 7 этаж | этажный коридор | 71,19 |
| 46 | тамбур | 7 этаж | тамбур | 4,71 |
| 47 | техническое помещение №1 | 7 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 48 | техническое помещение №2 | 7 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 49 | эвакуационный балкон | 7 этаж | эвакуационный балкон | 10,16 |
| 50 | площадь ЛК3 | 7 этаж | площадь ЛК3 | 5,05 |
| 51 | площадь ЛК4 | 7 этаж | площадь ЛК4 | 5,60 |

29

| №№ п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|--------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 52 | этажный коридор | 8 этаж | этажный коридор | 71,19 |
| 53 | тамбур | 8 этаж | тамбур | 4,71 |
| 54 | техническое помещение №1 | 8 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 55 | техническое помещение №2 | 8 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 56 | эвакуационный балкон | 8 этаж | эвакуационный балкон | 10,16 |
| 57 | площадка ЛКЗ | 8 этаж | площадка ЛКЗ | 5,05 |
| 58 | площадка ЛК4 | 8 этаж | площадка ЛК4 | 5,60 |
| 59 | этажный коридор | 9 этаж | этажный коридор | 71,19 |
| 60 | тамбур | 9 этаж | тамбур | 4,71 |
| 61 | техническое помещение №1 | 9 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 62 | техническое помещение №2 | 9 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 63 | эвакуационный балкон | 9 этаж | эвакуационный балкон | 10,16 |
| 64 | площадка ЛКЗ | 9 этаж | площадка ЛКЗ | 5,05 |
| 65 | площадка ЛК4 | 9 этаж | площадка ЛК4 | 5,60 |
| 66 | этажный коридор | 10 этаж | этажный коридор | 71,19 |
| 67 | тамбур | 10 этаж | тамбур | 4,71 |
| 68 | техническое помещение №1 | 10 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 69 | техническое помещение №2 | 10 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 70 | эвакуационный балкон | 10 этаж | эвакуационный балкон | 10,16 |
| 71 | площадка ЛКЗ | 10 этаж | площадка ЛКЗ | 5,05 |
| 72 | площадка ЛК4 | 10 этаж | площадка ЛК4 | 5,60 |
| 73 | этажный коридор | 11 этаж | этажный коридор | 71,19 |
| 74 | тамбур | 11 этаж | тамбур | 4,71 |
| 75 | техническое помещение №1 | 11 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 76 | техническое помещение №2 | 11 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 77 | эвакуационный балкон | 11 этаж | эвакуационный балкон | 10,16 |
| 78 | площадка ЛКЗ | 11 этаж | площадка ЛКЗ | 5,05 |
| 79 | площадка ЛК4 | 11 этаж | площадка ЛК4 | 5,60 |
| 80 | этажный коридор | 12 этаж | этажный коридор | 71,19 |
| 81 | тамбур | 12 этаж | тамбур | 4,71 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---|---------------------------------------|---|-------------------------|
| 82 | техническое помещение №1 | 12 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 83 | техническое помещение №2 | 12 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 84 | эвакуационный балкон | 12 этаж | эвакуационный балкон | 10,16 |
| 85 | площадка ЛКЗ | 12 этаж | площадка ЛКЗ | 4,24 |
| 86 | площадка ЛК4 | 12 этаж | площадка ЛК4 | 5,60 |
| 87 | этажный коридор | 13 этаж | этажный коридор | 71,17 |
| 88 | тамбур | 13 этаж | тамбур | 4,71 |
| 89 | техническое помещение №1 | 12 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 90 | техническое помещение №2 | 12 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 91 | эвакуационный балкон | 12 этаж | эвакуационный балкон | 10,60 |
| 92 | площадка ЛКЗ | 13 этаж | площадка ЛКЗ | 4,24 |
| 93 | площадка ЛК4 | 13 этаж | площадка ЛК4 | 5,60 |
| 94 | этажный коридор | 14 этаж | этажный коридор | 71,17 |
| 95 | тамбур | 14 этаж | тамбур | 4,71 |
| 96 | техническое помещение №1 | 14 этаж | техническое помещение №1 | 5,01 |
| 97 | техническое помещение №2 | 14 этаж | техническое помещение №2 | 2,89 |
| 98 | эвакуационный балкон | 14 этаж | эвакуационный балкон | 10,68 |
| 99 | площадка ЛКЗ | 14 этаж | площадка ЛКЗ | 4,24 |
| 100 | площадка ЛК4 | 14 этаж | площадка ЛК4 | 5,60 |
| 101 | техническое помещение | 15 этаж (технический) | техническое помещение | 187,75 |
| 102 | венткамера | 15 этаж (технический) | венткамера | 40,74 |
| 103 | машинное помещение | 15 этаж (технический) | машинное помещение | 14,73 |
| 104 | коммутаторная | 15 этаж (технический) | коммутаторная | 15,75 |
| 105 | эвакуационный балкон | 15 этаж (технический) | эвакуационный балкон | 10,68 |
| 106 | площадка ЛКЗ | 15 этаж (технический) | площадка ЛКЗ | 4,23 |
| 107 | проектное для прокладки инженерных коммуникаций | 15 этаж (технический) | проектное для прокладки инженерных коммуникаций | 672,25 |

16.2. Торцевая в дачном доме/доме, расположенном в дачном доме, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| №№ п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|--------|---|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Торцевая в дачном доме | Теплоснабжение | | |
| 2 | Торцевая в дачном доме | Торцевая в дачном доме, напольные трубы, учета тепла | | Обеспечение ГВС, отопление здания, учета тепла |
| 3 | Петросети | Элек. проводка, шкафы управления | | Обеспечение ГВС, отопление здания |
| 4 | Элек. проводка | Электроснабжение | | |
| 5 | Элек. проводка | ВРУ, распределительные щиты | | Обеспечение здания электроэнергией |
| 6 | ИТТД, напольная | Вентилятор канальный, Вентилятор канальный | | Обеспечение вентиляцией, |
| 7 | Элек. проводка | Вентилятор канальный | | Обеспечение вентиляцией |
| 8 | Монтажные работы, монтаж | Вентилятор канальный | | Обеспечение вентиляцией |
| 9 | Коллекторная | Канальный вентилятор | | Обеспечение вентиляцией |
| 10 | Коллекторная | Противопожарная защита | | |
| 11 | Дифференциальная | Вентилятор радиальный | | Подпор воздуха в шахту при пожаре |
| 12 | Компенсация дымоудаления из коридоров жилой части | Вентилятор радиальный | | Компенсация дымоудаления воздуха с жилых этажей при пожаре |
| 13 | Дымоудаление из коридора жилой части | Вентилятор радиальный | | Пожарное дымоудаление |
| 14 | Технические помещения | Водоотведение дренажных вод | | |
| 15 | Технические помещения | | | Удаление дренажных и технических протечек |
| 16 | Технические помещения | | | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 17 | Самостоящая канализация | Радиотрассы для хоз-бытовых стоков | | Канализационные стоки |
| 19 | Проектируемая | Волоконно-оптическое | | Обеспечение УВБ, пожаротушение и АИТ |
| 20 | Проектируемая | Пневматическая линия | | Учет водопопотребления |
| 21 | Локальное помещение | вотюмерный | | Обеспечение УВБ, пожаротушение и АИТ |
| 22 | Локальное помещение | Вентиляционный транспорт | | Учет водопопотребления |
| 23 | Информационная панель | СДУ с интегрированными лифтами | | Передача данных грузов и пассажиров по этажам |
| 24 | Компьютерная панель | Лиценцирование | | Получение и анализ поступающих от внешнего оборудования и лифтов сигналов |
| 25 | Компьютерная панель | Оборудование лиценцирование, компьютеры, панель управления | | Получение и анализ поступающих от внешнего оборудования и лифтов сигналов |

Раздел 29. Об иных формах привлечения и вложения, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, на основании привлечения денежных средств участников долевого строительства

| 20.1. Об иных формах привлечения и вложения, на основании которых привлекаются денежные средства участников долевого строительства | 20.1.1 Вид соглашения или сделки | Отсутствует |
|---|--|--|
| 20.1.2 Формы участия в проекте строительства, у которой привлекаются денежные средства | Формы участия в проекте строительства, у которой привлекаются денежные средства | |
| 20.1.3 Подписное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Подписное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | |
| 20.1.4 Наименование номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | Наименование номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| 20.1.5 Сумма привлеченных средств (руб.) | Сумма привлеченных средств (руб.) | |
| 20.1.6 Номер отчетной документации или другой формы учета возврата привлеченных средств | Номер отчетной документации или другой формы учета возврата привлеченных средств | |
| 20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств | |
| 21.1. Формы участия в проекте строительства (складочного) капитала, уставного капитала, фонда, уставного фонда застройщика или суммы разворов полностью оплаченных уставного капитала застройщика и иных связанных с застройщиком юридических лиц | Наименование участия в проекте строительства (складочного) капитала, уставного капитала, фонда, уставного фонда застройщика или суммы разворов полностью оплаченных уставного капитала застройщика и иных связанных с застройщиком юридических лиц | Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года |
| 21.2. Организация-правова форма | Организация-правова форма | |
| 21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | |
| 21.2.3 Идентификационный номер налогоплательщика | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 21.3.1 Индекс | Индекс | |
| 21.3.2 Субъект Российской Федерации | Субъект Российской Федерации | |
| 21.3.3 Район субъекта Российской Федерации | Район субъекта Российской Федерации | |
| 21.3.4 Вид населенного пункта | Вид населенного пункта | |

| | | | | |
|--|---------------|---|--|--------------------------|
| <p>24.1.7 Форма договора о совместном участии в проекте</p> | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предмет размещения информации в государственной или муниципальной собственности</p> | | |
| <p>24.1.8 Форма участия в проекте</p> <p>Формы собственности объекта социальной инфраструктуры</p> | <p>24.1.8</p> | <p>Муниципальный орган государственной власти</p> | <p>Цель (цели) затрат: приобретение планируемых в соответствии с проектом социальных средств, приобретение участия в долевом строительстве</p> | <p>Инициативы затрат</p> |
| <p>25.1.1 Форма участия в проекте</p> <p>Формы собственности объекта социальной инфраструктуры</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Муниципальный орган государственной власти</p> | <p>Цель (цели) затрат: приобретение планируемых в соответствии с проектом социальных средств, приобретение участия в долевом строительстве</p> | <p>Инициативы затрат</p> |

25.1.1 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1.2 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1.3 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1.4 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1.5 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1.6 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1.7 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1.8 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1.9 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1.10 Форма участия в проекте

Формы информации о проекте

Отсутствует

25.1. Иная информация о проекте

| 25.1.1 | | Иная информация о проекте | Осуществлено |
|---|------|---|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | нет | нет | нет |



Директор ООО "ЮОТ"

Муха П.В.

Прошито и пронумеровано на 59
_____ листах
ООО «Уют» / П.В. Муха /