

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Инвестиционно
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительная компания «Реал Строй»
 полное наименование организации – для
Хабаровский край, г.Хабаровск, 680051,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Суворова, д. 32
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «31» января 2017г.

№ 27-23 - 31 - 2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоэтажный жилой дом с офисом и подземной автостоянкой по пер. Кустарному в г. Хабаровске»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС», г.Москва, ул.Тверская, д.16, стр.3</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№77-2-1-3-0021-16 от 11.10.2016г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030113:18</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030113</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>

«Многоэтажный жилой дом с офисом и подземной автостоянкой по пер. Кустарному в г. Хабаровске»

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.09.2014г., №RU 27301000 - 0309201400000634 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Маркетри» в 2016 году. Адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, дом 7, офис 802 ИНН 2721134808 СРО №0049-2010-2722080707-П-97-5
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 993,60 кв.м. Площадь застройки - 396,75 кв.м. Строительный объем всего здания – 22487,0 куб.м. в том числе: -подземной части – 4207,0 куб.м. -надземной части – 18280,0 куб.м. Общая площадь здания – 6796,80 кв.м. Жилая площадь квартир – 1805,70 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов и понижающего коэффициента) – 3451,65 кв.м. Количество квартир – 60 шт. в том числе: - однокомнатных – 30 шт. - двухкомнатных – 15 шт. - трёхкомнатных – 15 шт. Общая площадь встраиваемых помещений общественного назначения – 1199,73 кв.м. в том числе: - офисные помещения – 126,98 кв.м. - помещения ТСЖ – 23,34 кв.м. - закрытая автостоянка – 823,33 кв.м. - помещения зала многоцелевого назначения – 204,98 кв.м. -КТП – 2 ТМ по 630 кВа – 21,1кв. Количество этажей – 19 в том числе: -подземной части – 2 -надземной части – 17 Количество зданий – 1 Лифты -2 шт. Высота здания – 56,620 м. Подземная автостоянка на 29 машиномест. <u>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</u> - сети электроснабжения – 249,0 п.м. - сети водопровода – 42,0 п.м. - сети канализации – 64,0 п.м.	

Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита.
 Материалы стен – монолитный железобетон.
 Материалы кровли – экструдированный пенополистирол, Технониколь.
 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – пенополистирольные плиты.

Класс энергоэффективности здания – С+

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: пер. Кустарный, д. 6А
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
---	---

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» июля 2018г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«31» января 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено

до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.