



М Э Р И Я
г о р о д а
я р о с л а в л я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Губерния»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150003, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Советская, д. 35, офис 4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2017

№ 76-301000-087-2017

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями в границах

(наименование объекта (этапа)

принадлежащего застройщику земельного участка

Капитального строительства

площадью-2000,0 м²;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, 3-й проезд пос. Сокол, у д.5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

76:23:061503:25

строительный адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, 3-й проезд пос. Сокол, у д.5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-435-2015 дата выдачи 18.08.2015

орган, выдавший разрешение на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	8628,83	8200,00
в том числе надземной части	куб. м	7309,27	6983,00

Общая площадь	кв. м	2195,89	2569,60
Площадь встроено-пристроенных помещ.	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	868,60	869,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	249,72	792,20
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	44/1711,48	44/1731,70
1-комнатные	шт./кв. м	28/974,60	28/981,30

2-комнатные	шт./кв. м	16/736,88	16/750,40
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1766,69	1777,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит ж/б ростверки	монолит ж/б ростверки
Материалы стен		Блоки «Итонг» толщ.200 мм	Блоки «Итонг» толщ.200 мм
Материалы перекрытий		монол. ж/б толщ. 160мм/монол.	монол. ж/б толщ. 160мм/
Материалы кровли		Металлочереп.	Металлочереп.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,093	0,093
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		пятикамерными профиль ПВХ , двух камерный энергосберегающий стеклопакет	пятикамерными профиль ПВХ , двух камерный энергосберегающий стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 05.07.2017

ФИО кадастрового инженера: Романова Юлия Николаевна

квалификационный аттестат № 76-10-75

дата 24.12.2010

орган, выдавший квалификационный аттестат:

Департаментом по управлению государственным имуществом Ярославской области

Директор
департаamenta архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 24 » августа 20 17 г.

М. П.



(подпись)

А.В. Скворцов

(расшифровка подписи)