

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ПО ОБЪЕКТУ «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ : г.Киров, ул. Лебяжская, дом 17»**

С изменениями по состоянию на 30.09.2016 года

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКТОН»
Местонахождение	Юридический и фактический адрес: 610000, г. Киров, ул. Горбачева, 60
Режим работы	с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00 суббота и воскресенье - выходные дни.
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 43 № 002396181 от 30.06.2011 г. выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кирову ОГРН: 1114345016830 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 43 № 002389442 от 30.06.2011г. выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кирову ИНН: 4345306861
Учредители (участники) застройщика	Участник – Огородников Дмитрий Сергеевич (доля в уставном капитале 100 %)
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние 3 года.	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Мира, 29 в г.Кирове (разрешение на строительство выдано 14 июня 2013 г. сроком до 15 декабря 2014 г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 17 декабря 2014 г.); Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Лебяжской, 17 в г.Кирове - стадия строительства (разрешение на строительство выдано 15.05.2015 г. сроком до 04 апреля 2016 г. (взамен ранее выданного)), действие разрешения продлено до 30 сентября 2016 г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30 сентября 2016 года); Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (I этап строительства) по пер.Березниковский, 38 в г.Кирове - стадия строительства (разрешение на строительство выдано 14 июля 2015 г. сроком до 14 июля 2017 г., срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - III кв.2017 г.) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (II этап строительства) по пер.Березниковский, 40 в г.Кирове - стадия строительства (разрешение на строительство выдано 27 ноября 2015 г. сроком до 27 ноября 2017 г., срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - IV кв. 2017 г.)
Вид лицензированной деятельности, номер лицензии, срок действия лицензии, орган, выдавший лицензию	Свидетельство №СРО-С-057-4345306861-003505-02 от 21.07.2014 г., выданное взамен СРО-С-057-4345306861-003505-01 от 03.06.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано некоммерческим партнёством «Межрегиональное объединение строителей (СРО)» г. Саратов
Величина собственных денежных средств	2 960 т. р.
Финансовый результат текущего года	Прибыль за 9 месяцев 2016 г.: 1 847 т. р.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 года	57 236 т. р.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 года	22 220 т. р.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Лебяжская, 17 в г. Кирове (справка о предварительной регистрации адреса №588 выдана Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Кирова 06.05.2013)
Сроки и этапы реализации проекта	начало – 04.04.2014 г. окончание – 30.09.2016 г.
Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0013-14 от 03 марта 2014 г.

	(проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий) выдано ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации на право проведения государственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610160 от 30.08.2013, № РОСС RU.0001.610206 от 04.12.2013 г.)														
Разрешение на строительство	№RU43306000-127 от 15.05.2015 г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров», срок действия разрешения продлен до 30 сентября 2016 г. (взамен разрешения №RU43306000-072 от 04.04.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров», срок действия разрешения - до 04 апреля 2016 г.)														
Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за номером 43-43-01/428/2013-205 от 10.01.2014: Свидетельство о государственной регистрации права №43-АВ № 966848 от 10.01.2014, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, Свидетельство о государственной регистрации права №43-АГ № 009027 от 01.04.2014 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, выданное взамен Свидетельства о государственной регистрации права №43-АВ № 966848 от 10.01.2014 г.														
Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	кадастровый номер земельного участка - 43:40:000106:306; площадь – 3 343 кв.м.; Проектом предусмотрены: Детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослых, занятий физкультурой, чистки вещей, сбора бытового и уличного мусора, оборудованных по соответствующим типам малыми архитектурными формами, местами парковки автомобилей для жителей дома и работников офисов, гостевой автопарковкой. Проезды, стоянки, тротуары – асфальтобетонные, покрытие дорожек и площадок – бетонная плитка и песчано-гравийное покрытие. На благоустраиваемой территории предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев. У крылец размещены урны. Проектом предусмотрен организованный водоотвод поверхностных вод в ливневую канализацию. Дворовая территория освещена наружным освещением, запитанным от ВРУ дома.														
Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Участок расположен в западной части г.Кирова в Октябрьском районе, в квартале, ограниченном улицами Мира, Ярославская, Лебяжская, Сормовский проезд. Строящийся объект – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Объект представляет собой 1 подъездное 18-ти этажное (из которых 16 жилых этажей, цокольный и технический этажи) здание прямоугольной формы с ризалитами округлой формы. В цокольном этаже запроектированы встроенные помещения общественного назначения (офисы) в количестве 5, насосная станция для холодной воды, пожарная насосная, ИТП, электрощитовая, технические помещения для коммуникаций и вход в лифтовый холл. Здание оборудовано малозумными пассажирским и грузопассажирским лифтами, мусоропроводом, незадымляемой лестничной клеткой. Лифтовые холлы, лифтовые шахты и коридоры оборудованы противодымной вентиляцией, предусмотрена водяная система пожаротушения. Планировка квартир массового уровня комфорта. Все квартиры имеют лоджии. Высота типового этажа в чистоте 2,5 м, технический этаж – 2,2 м.														
	<table> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>669,2 м²</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Число секций</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Число квартир (1/2/3-х комн.)</td> <td>159 (93/61/5)</td> </tr> <tr> <td>Общий строительный объем здания</td> <td>34129,2 м³</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь жилого здания</td> <td>9960,1 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>7547,7 м²</td> </tr> </table>	Площадь застройки	669,2 м ²	Этажность	18	Число секций	1	Число квартир (1/2/3-х комн.)	159 (93/61/5)	Общий строительный объем здания	34129,2 м ³	Общая площадь жилого здания	9960,1 м ²	Общая площадь квартир	7547,7 м ²
Площадь застройки	669,2 м ²														
Этажность	18														
Число секций	1														
Число квартир (1/2/3-х комн.)	159 (93/61/5)														
Общий строительный объем здания	34129,2 м ³														
Общая площадь жилого здания	9960,1 м ²														
Общая площадь квартир	7547,7 м ²														

	<p>Жилая площадь 3173,7 м² Площадь офисов 302,5 м² Конструкции: Фундаменты – монолитная железобетонная плита на забивных сваях. Стены подвала – 3-х слойная конструкция из газосиликатных блоков со слоем эффективного утеплителя, облицованная цветным глиняным кирпичом. Отмостка – асфальтобетонная. Стены наружные –трехслойные конструкция из газосиликатных блоков со слоем эффективного утеплителя, облицованные цветным глиняным кирпичом желтого и шоколадного цветов. Внутренние стены – из газосиликатных блоков и несущие монолитные железобетонные пилоны. Стены лестничной клетки и лифтового блока монолитный железобетон. Перекрытия – диски из монолитного железобетона. Крыша – кровля из рулонных материалов с внутренним водостоком Окна, балконные двери – ПВХ-профиль, лоджии закрыты витражным остеклением. Инженерные системы водоснабжения, отопления, электроснабжения выполнены в индивидуальном поквартирном исполнении с возможностью регулирования энергетических ресурсов. Дом оборудован общедомовыми и индивидуальными приборами учета энергетических ресурсов.</p>
Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.	159 квартир, из них: 93 однокомнатных 61 двухкомнатных 5 трехкомнатных 5 офисов
Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>1 комнатные квартиры : 93 квартиры общей площадью 3373,2 кв.м. (жилая площадь – 1467,6 кв.м.) 2 комнатные квартиры : 61 квартира общей площадью 3046 кв.м. (жилая площадь – 1547,2 кв.м.) 3 комнатные квартиры : 5 квартир общей площадью 312,5 кв.м. (жилая площадь – 158,9 кв.м.) Офисные помещения в цокольном этаже: 5 офисных помещений общей площадью 302,5 м²</p>
Состав общего имущества объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>- в жилом доме : наружные и внутренние стены, внутренние инженерные коммуникации и оборудование; помещения общего пользования, в том числе входные группы, коридоры, переходные лоджии, лестничные и лифтовые блоки, верхний технический этаж (чердак), кровля, помещения цокольного этажа: коридоры , электрощитовая, ИТП, насосные, мусорокамера, комната уборочного инвентаря жилого дома, отмостка; - участки инженерных сетей от дома до магистральных сетей города; - земельный участок и элементы благоустройства: площадки детская, хозяйственная и для отдыха взрослых, физкультурная на придомовой территории, автостоянки зеленые насаждения.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30 сентября 2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RUN943306000-053ж-2016 от 30 сентября 2016 года, выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров».
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования «Город Киров»
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	При осуществление проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Финансово-страховые риски незначительны.
Планируемая стоимость строительства (создания)	208 000 тыс. рублей

<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.</p>	<p>Проектная организация ООО ПБ «Гражданпроект-М» Заказчик-застройщик: ООО «Тектон» Подрядчики: определяются в процессе производства работ.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Обязательства Застройщика по договору долевого участия в строительстве обеспечиваются залогом, согласно п.1 ст. 13 ФЗ РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ.</p> <p>Обязательства застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ.</p> <p>Заключен генеральный договор № ГОЗ-31-0160/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ».</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома привлекаются только на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>

Генеральный директор



Огородников Д.С.