

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО ОБЪЕКТУ «МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. МИРА, 29 В Г. КИРОВЕ»

С изменениями по состоянию на 31.12.14 года

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКТОН»
Местонахождение	610044 г. Киров, ул. Луганская, 49, Фактический адрес : 610000 г. Киров, ул. Горбачева, 60
Режим работы	с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 суббота и воскресенье - выходные дни.
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 43 № 002396181 от 30.06.2011 г. выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кирову ОГРН : 1114345016830 Свидетельство о постановке на налоговый учет; серия 43 № 002389442 от 30.06.2011г. выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кирову ИНН: 4345306861
Учредители (участники) застройщика	Участник – Огородников Дмитрий Сергеевич (доля в уставном капитале 100 %)
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние 3 года.	нет
Вид лицензированной деятельности, номер лицензии, срок действия лицензии, орган, выдавший лицензию	Свидетельство №СРО-С-057-4345306861-003505-02 от 21.07.2014г , выданное взамен СРО-С-057-4345306861-003505-01 от 03.06.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строителей (СРО)» г. Саратов
Величина собственных денежных средств	34 877 т. р.
Финансовый результат текущего года	Прибыль за 2014 г.: 350 т. р.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 года	7 132 т. р.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 года	12 784 т. р.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Мира, 29 в г. Кирове (справка о предварительной регистрации адреса №588 выдана Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Кирова 06.05.2013)
Сроки и этапы реализации проекта	начало – 14.06.2013 г. окончание – 15.12.2014 г.
Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0148-13 от 30 мая 2013г., (результаты инженерных изысканий) и № 2-1-1-0032-13 от 31 мая 2013г., (проектная документация без сметы) выдано ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610056 от 11.03.2013)
Разрешение на строительство	№RU43306000-138 от 03.06.2014г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров», срок действия разрешения - до 15 декабря 2014г. (выданное взамен разрешения №RU43306000-162 от 14.06.2013г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров», срок действия разрешения - до 15 декабря 2014г
Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за номером 43-43-01/289/2013-125 от 08.07.2013: Свидетельство о государственной
	регистрации права №43-AB 879669 от 08.07.2013, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.
Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	кадастровый номер земельного участка - 43:40:000106:296; площадь - 1899 кв.м.; границы – по ул. Мира, по границе земельного участка жилого дома по ул. Мира, 25, по ул. Ярославской, по ул. Лебяжской Проектом предусмотрены: Двухуровневые детские игровые площадки, площадки для игр, отдыха, чистки вещей оборудованы по типам малых архитектурных форм. Для парковки автомобилей предусмотрена подземная автостоянка. Проезды, стоянки, тротуары – асфальтобетонные, покрытие дорожек и площадок – бетонная плитка и песчано-гравийное покрытие. На благоустраиваемой территории предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев. У крылец размещены урны.
Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Участок расположен в западной части г.Кирова в Октябрьском районе , в квартале, ограниченном улицами Мира, Ярославская, Лебяжская Строящийся объект – многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Объект представляет собой 11-ти этажное (в т.ч. а/стоянка в цокольном этаже и технический этаж) 2 подъездное здание. В цокольном этаже запроектированы автостоянка, противопожарная насосная станция, венткамеры, ИТП , электрощитовая , насосные, помещения для отдыха детей. Здание оборудовано 2 лифтами, мусоропроводом. Планировка квартир массового уровня комфорта. Все квартиры имеют лоджии. Высота типового этажа в чистоте 2,5м, технический этаж – 1,9м. Площадь застройки 640,96 м ² Этажность 11 Число секций 2 Число квартир (1/2/3 комн.) 80 (44/35/1) Общий строительный объем здания 19081,49 м ³ Строительный объем здания ниже 0.000 1969,18 м ³ Общая площадь квартир 3648,52 м ² Жилая площадь 1746,38 м ² Конструкции: Фундаменты – монолитные столбчатые и ленточные ростверки на забивных сваях Стены подвала – бетонные блоки, утеплитель «Пеноплекс», силикатный лицевой цветной кирпич. Отмостка – асфальтобетонная. Стены наружные – из силикатного кирпича трехслойные с утеплителем Внутренние стены – из силикатного кирпича Перекрытия – железобетонные многослойные Крыша – кровля из рулонных материалов с внутренним водостоком Окна, балконные двери – ПВХ-профиль
Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства на вводе в эксплуатацию.	80 квартира, из них: 44 однокомнатных 35 двухкомнатных 1 трехкомнатная
Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	1-комнатные квартиры общей площадью 39,65 м ² (жилая площадь 18,2) в количестве 9 и общей площадью 36,60 м ² (жилая площадь 15,89) в количестве 35 на 1-9 этажах; 2-комнатные квартиры общей площадью 55,47 м ² (жилая площадь 27,53) в количестве 9 , общей площадью 52,15 м ² (жилая площадь 27,15) в количестве 17 на 1-9 этажах и общей площадью 59,3 м ² (жилая площадь 30,61) в количестве 9 на 1-9 этажах; 3-комнатные квартиры общей площадью 84,55 м ² (жилая площадь 41,62) в количестве 1 на 3 этаже Автостоянка на 8 легковых автомобилей площадью 330,58кв.м. высотой 3,140м с противопожарной насосной станцией и венткамерами.
Состав общего имущества объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи участником долевого строительства	- в жилом доме внутренние инженерные коммуникации; помещения общего пользования, в том числе входные группы, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж (чердак), кровля, помещения цокольного этажа: электрощитовая, ИТП, насосная, мусорокамера, комната уборочного инвентаря жилого дома, помещение для отдыха детей; - участки инженерных сетей и элементы благоустройства: площадки детсада, хозяйственная и для отдыха взрослых на придомовой территории, зеленые насаждения.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	RU43306000-069ж от 17 декабря 2014 года выдано Администрацией муниципального образования «город Киров»
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительстве на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования «Город Киров»
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Финансово-страховые риски незначительны
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	116 000,42 тыс. рублей
Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные работы.	Проектная организация ООО «Гражданпроект-М» Заказчик-застройщик ООО «Тектон» Подрядчики: определяются в процессе производства работ.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Обязательства Застройщика по договору долевого участия в строительстве обеспечиваются залогом, согласно п.1 ст. 13 ФЗ РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома привлекаются только на основании договоров участия в долевом строительстве.

Генеральный директор

Огородников Д.С.

