

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество -  
ответственностью «Инвестиционно-  
для граждан, полное наименование организации -  
строительная компания «Реал Строй»  
для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)  
680022, г. Хабаровск, ул. Большая, 92

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU 27301000 - 74/14

«30» сентября 2014г.

г. Хабаровск

1. Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности с встроенным магазином по ул. М. Расковой в г. Хабаровске. Первая очередь. Жилой 5-ти этажный дом с встроенным магазином». 1-ый этап строительства. Блок №1: жилая часть и магазин  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)  
расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. М. Расковой, 30, кадастровый номер земельного участка 27:23:0040630:3  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

1	2	3	4
Строительный объем всего	куб.м.	19315,0	19315,0
в том числе надземной части	куб.м.	—	16951,0
Общая площадь здания	кв.м.	4679,5	4679,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	124,3	116,3
Количество зданий	шт.	1	1

«Жилой комплекс переменной этажности с встроенным магазином по ул. М. Расковой в г. Хабаровске. Первая очередь. Жилой 5-ти этажный дом с встроенным магазином». 1-ый этап строительства. Блок №1: жилая часть и магазин

## II. Нежилые объекты.

Объекты непроизводственного назначения  
(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1	2	3	4
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
<hr/> (иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

## Объекты производственного назначения

1	2	3	4
<u>Магазин</u>			
Общая площадь	кв.м.	124,2	116,3
в том числе:			
основная площадь	кв.м.	—	101,3
вспомогательная площадь	кв.м.	—	15,0

Материалы фундаментов: *сборный и монолитный железобетон*

Материалы стен: *керамический полнотелый кирпич с армированием*

Материалы перекрытий: *сборные железобетонные круглопустотные плиты*

Материалы кровли:

### III. Объекты жилищного строительства

1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв.м.	3177,6	3177,6
Количество этажей	штук	6	6
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир – всего	штук	57/ 3177,6	57/ 3177,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	11/ -	11/ 534,4
2-комнатные	шт./кв.м.	41/ -	41/ 2298,7
3-комнатные	шт./кв.м.	5/ -	5/ 344,5
4-комнатные	шт./кв.м.	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) в том числе:	кв.м.	–	3472,1
лоджии	кв.м.	–	294,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента)	кв.м.	–	3324,9

Материалы фундаментов: *сборный и монолитный железобетон*

Материалы стен: *керамический полнотелый кирпич с армированием*

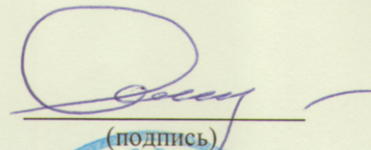
Материалы перекрытий: *сборные железобетонные круглопустотные плиты*

Материалы кровли: *металлочерепица*

### IV. Стоимость строительства

1	2	3	4
Стоимость строительства объекта – всего		<i>В ценах 20__ г.</i>	<i>В ценах 2014г.</i>
в том числе:		<i>с НДС 18 %</i>	<i>с НДС 18 %</i>
строительно-монтажных работ	тыс.р.	-	-
	тыс.р.	-	-

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
(Ф.И.О.)

«30» сентября 2014г.

«Жилой комплекс переменной этажности с встроенным магазином по ул. М. Расковой в г. Хабаровске. Первая очередь. Жилой 5-ти этажный дом с встроенным магазином». 1-ый этап строительства. Блок №1: жилая часть и магазин

