

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «УЮТ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680026, Хабаровский край, г.Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул.Металлистов, д.19, офис 112
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 8 » июня 2017г.

№ 27-23-285-2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» 115280, г.Москва, Ленинская Слобода, д.26/5
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0167-17 от 26.05.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030214:1585
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030214

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска»

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.07.2015г., №RU 27301000 - 1307201500000422 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «АрхстройПроект», г.Хабаровск, ул. Металлистов, дом 19, ИНН 2725079996, №0040.03-2014-2725079996-П-137 от 05.08.2014
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 4938,0 кв.м. Площадь застройки – 993,3 кв.м. Строительный объем всего здания – 47273,9 куб.м. в том числе: -подземной части – 2698,2 куб.м. -надземной части – 44575,7 куб.м. Общая площадь здания – 12514,1 кв.м. Площадь жилого здания – 31628,0 кв.м. Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых и неотапливаемых помещений с учетом понижающих коэффициентов) – 7300,6 кв.м. Количество квартир – 110 (однокомнатных с кухней – нишей) Площадь квартир (суммарная площадь всех отапливаемых помещений) – 7274,2 кв.м. Жилая площадь квартир (сумма площадей всех жилых помещений) – 6495,9 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, всего – 2176,52 кв.м. в том числе: 1 этаж – 722,29 кв.м. 2 этаж – 718,29 кв.м. 3 этаж – 735,94 кв.м. Количество этажей – 16 (в том числе 1 – подземный)</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	

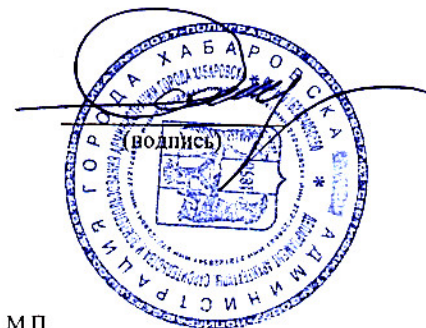
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленин в Центральном районе г.Хабаровска»

	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Мухина, 4А, 4Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 8 » февраля 2019г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 8 » июня 2017 г.



М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ ___ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г.Хабаровска»

Скреплено печатью

(3) *Исходный документ*

