

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество -  
ответственностью Инвестиционно-  
для граждан, полное наименование организации -  
строительная компания «Реал Строй»  
для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)  
680022, г. Хабаровск, ул. Большая, 92

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU 27301000 - 99/12

«27» декабря 2012г.

г. Хабаровск

1. Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «Жилой комплекс по Матвеевскому шоссе». Блок №1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)  
расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 33 м по направлению на юго-восток от субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес) ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: шоссе Матвеевское, дом 24. Кадастровый номер земельного участка 27:23:040701:9

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

1	2	3	4
Строительный объем всего	куб.м.	51921,5	48755,0
в том числе надземной части	куб.м.	48327,5	45028,0
Общая площадь здания	кв.м.	14581,0	13789,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	914,0	909,9
Количество зданий	шт.	1	1

II. Нежилые объекты.

Объекты непроизводственного назначения

1	2	3	4
Площадь офисных помещений в том числе:	кв.м.	914,0	909,9
основная	кв.м.	—	906,1
вспомогательная	кв.м.	—	3,8

Материалы фундаментов: железобетонные сваи, ростверк

Материалы стен: кирпич

Материалы перекрытий: железобетонные плиты

Материалы кровли:

Объекты производственного назначения

1	2	3	4
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

С.В. Сергейчук

### III. Объекты жилищного строительства

1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв.м.	8595,0	8389,0
Количество этажей	штук	10+подвал, тех. этаж	10+подвал, тех. этаж
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир – всего	штук	144/ 8595,0	144/ 8389,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	90/ -	90/ 4407,8
2-комнатные	шт./кв.м.	54/ -	54/ 3981,2
3-комнатные	шт./кв.м.	–	–
4-комнатные	шт./кв.м.	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) в том числе:	кв.м.	–	9258,5
лоджии	кв.м.	–	869,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и понижающего коэффициента)	кв.м.	–	8823,8

Материалы фундаментов: *железобетонные сваи, ростверк*

Материалы стен: *кирпич*

Материалы перекрытий: *железобетонные плиты*

Материалы кровли: *совмещённая рулонная*

### IV. Стоимость строительства

1	2	3	4
Стоимость строительства объекта – всего		<i>В ценах 2008г. с НДС 18 %</i>	<i>В ценах 2012г. с НДС 18 %</i>
	тыс.р.	537108,73	631892,63
в том числе:			
строительно-монтажных работ	тыс.р.	472655,68	556065,51

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук  
(Ф.И.О.)

«27» декабря 2012г.