

Кому - Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Диалог», Хабаровский край, 680000, г. Хабаровск,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Гайдара, № 13
 полное наименование организации - для
 юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство

№ RU27301000- 39/12

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
строительства и землепользования
 власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской
 Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)
 руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
 (ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Бизнес-центр с группой жилых домов по
 (наименование объекта капитального строительства в соответствии

ул. Кавказской и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1,
 с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

ГП2, ГП4, ГП5. Подземные автостоянки по ГП3, ГП6.»
 (если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели 1-го этапа строительства объекта:

Наименование показателя	Ед. из м.	Значение показателей							Всего:
		ГП1 20 эт. жилой дом	ГП2 9 эт. жилой дом	ГП3 авто- стоянка	ГП4 23 эт. жилой дом	ГП5 9 эт. жилой дом	ГП6 авто- стоянка	Транс- форма- торная подстан- ция	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадь земельного участка	кв.м.								19622,0
Площадь застройки	кв.м.	851,7	637	-	895,4	637,0	-	167,0	3188,1
Общая площадь здания	кв.м.	14254,5	5471,0	5015,84	16398,9	4953,0	6295,95	111,8	52500,99
Строительный объём, в том числе:	куб.м.	57687,2	24169,0	18594,91	65510,9	22291,0	24392,55	903,5	213549,06
- подземной части		2589,9	3800,0	-	2570,1	1991,0	-	-	10951,0
- надземной части		55097,3	20369,0	-	62940,0	20300,0	-	-	158706,3
Количество квартир,	шт.	123	16	-	141	16	-	-	296

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В том числе:									
1-комнатных		37	-	-	40	-	-	-	77
2-комнатных		57	-	-	66	-	-	-	123
3-комнатных		10	-	-	13	-	-	-	23
4-комнатных		19	16	-	22	16	-	-	73
Общая площадь квартир	кв.м.	9813,6	3495,0	-	11363,4	3473,0	-	-	28145,0
Площадь встроенных помещений	кв.м.	343,7	682,5	-	343,7	214,2	-	-	1584,1
Количество этажей	шт.	20	9	2	23	9	3	1	-

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар-ул. Тургенева-р. Амур. Кадастровый номер земельного участка 27:23:030327:170.
(полный адрес объекта капитального строительства)
с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

« 16 » сентября 2016 г.

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

« 16 » марта 2012 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра
города, директор
департамента



Р.В. Сергеев « 27 » июля 2012 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 16.03.2012 г. № RU27301000 - 39/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 16.03.2012 г.
№ RU27301000 - 39/12

В связи с обращением застройщика связанного в дальнейшем с перепланировкой квартир, исключить показатели по количеству квартир и составу из технико-экономических показателей 1-го этапа строительства .

Считать на данном этапе строительства, планировку квартир – свободной.

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Подземные автостоянки по ГП3, ГП6.» остались без изменения.

Заместитель Мэра,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Петренко В.И.
41 97 82

Заместитель мэра города,
директор департамента С.В. Верещагин «20» марта 2015 г.
(подпись) (расшифровка подписи)



Заместитель мэра города,
директор департамента С.В. Верещагин «10» июня 2015 г.
(подпись) (расшифровка подписи)



Заместитель мэра города,
директор департамента С.В. Верещагин «22» сентября 2016 г.
(подпись) (расшифровка подписи)



Внесение изменений в разрешение
на строительство от 16.03.2012 г.
№ RU27301000 - 39/12

В связи с обращением застройщика связанного с корректировкой проектной документации, на основании положительного заключения КГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» от 26.01.2015г. № 27-1-4-0004-15 в технико-экономические показатели объекта «*Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки Амур*». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Подземные автостоянки по ГП3, ГП6, внесены следующие изменения:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей										
			ГП1	ГП4	ГП2	ГП5	ГП3	ГП6	ТП	ГП6.1			
1	Площадь участка	м ²											
2	Площадь застройки	м ²	883,4	937,1	637	637	-	-	-	157,3	496,7		
3	Общая площадь	м ²	18 551,0	18484,3	5810,3	4948,6	7696,6	6295,95	122,7	436,2			
4	Общая площадь квартир (за исключением лоджий)	м ²	10536,7	11266,5	3408,6	3423,3	-	-	-	-	-		
5	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и понижающим коэф. 0,5)	м ²	10914,7	11 642,7	3498,0	3498,0	-	-	-	-	-		
6	Общая площадь встроенных помещений	м ²	1238,5	889,8	1081,0	408,3	-	-	-	-	-		
6.1.	- офисы	м ²	938,8	343,7	715,0	214,5	-	-	-	-	-		
6.2.	- нежилые помещения	м ²	299,7	546,1	366,0	193,8	-	170	-	-	-		
7	Строительный объем, в том числе:	м ³	68828,8	69162,9	25348,0	22390,0	26005,2	24392,55	802,4	2060,1			
7.1.	- ниже отм. 0,000		4818,0	4516,7	4248,0	1955,4	-	-	-	-	-		
7.2.	- выше отм. 0,000		64010,08	64646,2	21100,0	20434,6	-	-	-	-	-		
8	Количество квартир	шт	171	86	16	16	-	-	-	-	-		
9	Количество машиномест	шт	-	-	-	-	193	171	-	-	-		
10	Количество этажей	эт.	26	26	12	11	3	3	1	1	1		
11	Этажность	эт.	24	24	10	10	3	3	1	1	1		

Срок действия разрешения – до 16 июня 2017 года.

Заместитель Мэра города, директор департамента



С.В. Сергейчук



Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 16.03.2012 г. № RU27301000 - 39/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 16.03.2012 г.
№ RU27301000 - 39/12

На основании корректировки проекта, заключающейся в разделении объекта капитального строительства «Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Подземные автостоянки по ГП3, ГП6.» на два пусковых комплекса, считать:

1 пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

2 пусковой комплекс. Подземные автостоянки по ГП3, ГП6. Магазин ГП6.1.

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения.

Заместитель Мэра,
директор департамента



С.В. Сергейчук



Приложение № 4
к разрешению на строительство
от 16.03.2012 г. № RU27301000 - 39/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 16.03.2012 г.
№ RU27301000 - 39/12

В связи с обращением застройщика ООО «Диалог» связанного с корректировкой проектной документации 2 пускового комплекса, объекта капитального строительства «Бизнес-центр с группой жилых домов по ул.Кавказской и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Подземные автостоянки по ГП3, ГП6.», в разрешение на строительство от 16.03.2012г. № RU27301000 - 39/12 внесены изменения в части наименования объекта капитального строительства, читать:

- 2 пусковой комплекс. Подземная автостоянка по ГП3 и подземная автостоянка по ГП6 с магазином.
- технико-экономические показатели 2 пускового комплекса. Подземная автостоянка по ГП3 и подземная автостоянка по ГП6 с магазином.

Площадь земельного участка – 19622,0 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед.из м.	Значение показателя	
			ГП3	ГП6
1.	Общая площадь здания	кв.м.	7696,6	6732,15
2.	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	-	-
2.1.	- офисы	кв.м.	-	-
2.2.	- нежилые помещения	кв.м.	146,0	352,0
2.3.	- торговая площадь (магазин)	кв.м.	-	436,2
3.	Строительный объем	куб.м.	26005,2	26452,65
4.	Количество машиномест	шт.	195	171
5.	Количество этажей	эт.	3	4

Заместитель Мэра города
директор департамента



С.В. Сергейчук

