

Кому - Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика;  
«Желдорипотека», 107174,  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2  
полное наименование организации

для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 27301000 - ~~107~~/14  
«30» декабря 2014 г.

г. Хабаровск

1. Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск  
(наименование объекта капитального в соответствии с проектной документацией)  
вторая очередь»

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка - 27:23:030314:139

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

1	2	3	4
Строительный объем			
- всего	куб.м.	38277,2	44150,0
в том числе надземной части	куб.м.	36941,6	38282,0
Общая площадь здания	кв.м.	10725,4	10953,8
Площадь встроено - пристроенных помещений (офисов)	кв.м.	460,2	455,1
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1202,79	1089,1
Количество зданий	штук.	1	1

«Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь»

## II. Нежилые объекты.

### Объекты непромышленного назначения

(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1	2	3	4
Общая площадь офисов, в том числе:	кв.м.	460,2	455,1
- основная	кв.м.	-	393,9
- вспомогательная	кв.м.	-	61,2
офис №1	кв.м.	235,0	235,0
офис №2	кв.м.	90,4	86,8
офис №3	кв.м.	68,0	68,0
офис №4	кв.м.	66,8	65,3
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	1202,79	1089,1
Количество машиномест	шт.	42	42

Материалы фундаментов: *свайный железобетонный ростверк.*

Материалы стен: *монолитный железобетон, утеплитель «базалит», облицовка керамогранит.*

Материалы перекрытий: *монолитный железобетон.*

Материалы кровли: *рулонная.*

### Объекты промышленного назначения

1	2	3	4
Мощность			
Производительность			
Протяженность			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

## III. Объекты жилищного строительства

1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7011,9	7060,2
Количество этажей (надземных/подземных)	штук	23/1	23/1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего в том числе:	шт./кв.м.	105/7011,9	105/7060,2

1-комнатные	шт./кв.м.	42/-	42/1950,8
2-комнатные	шт./кв.м.	42/-	42/3185,6
3-комнатные	шт./кв.м.	21/-	21/1923,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв.м.	7249,5	7354,3

Материалы фундаментов:  
Материалы стен:  
Материалы перекрытий: сборные  
Материалы кровли:

#### IV. Стоимость строительства

1	2	3	4
		<i>В ценах 2011г.</i>	<i>В ценах 2014г.</i>
Стоимость строительства объекта – всего, с НДС 18% в том числе, строительно-монтажные работы,	тыс.р.	-	-
	тыс.р.	-	-

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

М.П.



(подпись)

С.В. Сергейчук  
(Ф.И.О.)

«30» декабря 2014 г.

Прошнуровано и скреплено печатью

(4) Человек инста(03)

