

Кому- Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Диалог»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Хабаровский край, 680028, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Советская, д.10, корпус 1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» августа 2015 г.

№ 27-23- 48 -2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта,

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап
(наименование объекта (этапа)
строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой
капитального строительства
комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, Уссурийский бульвар – ул. Тургенева –
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
р. Амур.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:030327:170

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU27301000-39/12, дата выдачи 16.03.2012, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства.
Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1,
ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Жилой дом ГП1</i>			
Строительный объем – всего	куб. м.	68828,8	69030,0
в том числе надземной части	куб. м.	64010,08	64186,0
Общая площадь	кв. м.	18551,0	15741,8 <i>(общая площадь помещений здания)</i>
Площадь нежилых помещений	кв. м.	299,7	299,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	1238,5	1248,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Жилой дом ГП2</i>			
Строительный объем – всего	куб. м.	25348,0	25397,0
в том числе надземной части	куб. м.	21100,0	21120,0
Общая площадь	кв. м.	5810,3	5860,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.	366,0	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	1081,0	725,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Жилой дом ГП4</i>			
Строительный объем – всего	куб. м.	69162,9	68876,0
в том числе надземной части	куб. м.	64646,2	64526,0
Общая площадь	кв. м.	18484,3	15775,7 <i>(общая площадь помещений здания)</i>
Площадь нежилых помещений	кв. м.	546,1	242,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	889,8	560,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Жилой дом ГП5</i>			
Строительный объем – всего	куб. м.	22390,0	22431,0
в том числе надземной части	куб. м.	20434,6	20716,0
Общая площадь	кв. м.	4948,6	5360,7
Площадь нежилых помещений	кв. м. *	193,8	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	408,3	214,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Строительный объем – всего	куб. м.	802,4	811,0
Общая площадь	кв. м.	122,7	124,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:		-	-

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: <u>Жилой дом ГП1</u> Общая площадь офисных помещений	кв. м.	938,8	948,7
<u>Жилой дом ГП2</u> Общая площадь офисных помещений	кв. м.	715,0	725,7
<u>Жилой дом ГП4</u> Общая площадь офисных помещений	кв. м.	343,7	317,1
<u>Жилой дом ГП5</u> Общая площадь офисных помещений	кв. м.	214,5	214,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
<u>Жилой дом ГП1</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	10536,7	10726,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	-
Количество этажей	шт.	26, в т.ч. 2-а подземных и технический этаж	26, в т.ч. 2-а подземных и технический этаж
в том числе подземных		2 (подвал)	2 (подвал)

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	171/10536,7	171/10726,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	80/-	80/3977,5
2-комнатные	шт./кв. м.	62/-	62/4231,1
3-комнатные	шт./кв. м.	29/-	29/2517,4
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон с утеплителем	Монолитный железобетон с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
-Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	-	372,65
-Общая площадь террас с понижающим коэффициентом	кв. м.	-	23,4
-Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и террас с понижающим коэффициентом	кв. м.	10914,7	11122,05
<u>Жилой дом ГП2</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3408,6	3412,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	-

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

Количество этажей	шт.	12, в т.ч. подвал, цокольный и технический этаж	12, в т.ч. подвал, цокольный и технический этаж
в том числе подземных		2 (подвал)	2 (подвал)
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	16/3408,6	16/3412,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	-	-
2-комнатные	шт./кв. м.	-	-
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м.	16/-	16/3412,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон с утеплителем	Монолитный железобетон с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
-Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	-	112,0
-Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	-	3524,9
<u>Жилой дом ГП4</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	11266,5	11376,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	-
Количество этажей	шт.	26, в т.ч. 2-а подземных и технический этаж	26, в т.ч. 2-а подземных и технический этаж
в том числе подземных		2 (подвал)	2 (подвал)
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	86/11266,5	86/11376,3
в том числе:			

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

1-комнатные	шт./кв. м.	-	-
2-комнатные	шт./кв. м.	20/-	20/1435,8
3-комнатные	шт./кв. м.	22/-	22/2360,3
4-комнатные	шт./кв. м.	42/-	42/7152,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	2/-	2/428,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	12018,9	12128,7
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон с утеплителем	Монолитный железобетон с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели: -Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	-	376,2
-Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	-	11752,5
<u>Жилой дом ГП5</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3423,3	3427,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	-
Количество этажей	шт.	11, в т.ч. техподполье, технический этаж	11, в т.ч. техподполье, технический этаж
в том числе подземных		1 (техподполье)	1 (техподполье)
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	16/3423,3	16/3427,9
в том числе:			

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

1-комнатные	шт./кв. м.	-	-
2-комнатные	шт./кв. м.	-	-
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м.	16/-	16/3427,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный железобетон	Сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон с утеплителем	Монолитный железобетон с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
-Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	-	107,55
-Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий с понижающим коэффициентом	кв. м.	-	3535,45,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения по I этапу строительства		*	
Сети водопровода:			
Протяженность трубопроводов, в том числе:	м.	943,8	943,8
- ВЧШГ диаметром 800 мм.	м.	171,7	171,7
- ВЧШГ диаметром 150 мм.	м.	143,0	143,0
- ВЧШГ 2 диаметром 100 мм.	м.	22,8	22,8
- ПНД диаметром 150 мм.			
Сети хозяйственно- бытовой канализации:			
Протяженность трубопроводов ВЧШГ, в том числе:	м.	242,6	242,6
- диаметром 200 мм. (внутри площадочная сеть);	м.	203,6	203,6
- диаметром 200 мм.	м.	82,4	82,4
- диаметром 300 мм.	м.	54,4	54,4

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

- диаметром 150 мм. Сети теплоснабжения: Протяженность стальных трубопроводов, в том числе:			
- диаметром 108 мм.,	м.	107,3	107,3
- диаметром 159 мм.,	м.	101,6	101,6
- диаметром 133 мм.,	м.	33,9	33,9
- диаметром 219 мм.	м.	63,0	63,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <u>Трансформаторная подстанция</u>			
Тип объекта			
Мощность	шт./кВт	2x1000	2x1000
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Строительный объем- всего	куб.м.	802,4	811,0
Общая площадь	кв.м.	122,7	124,1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

<u>Жилой дом ГП1</u>			
Класс энергоэффективности здания		<i>очень высокий (A ++)</i>	<i>очень высокий (A ++)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	87,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Изолвер – РКЛ-П; Изолвер – КЛ-34.</i>	<i>Базалит вентил Н плотность 75кг/м3; Базалит вентил В плотность 125 кг/м3</i>
Заполнение световых проемов		<i>Энергосберегающие алюминиевые витражи</i>	<i>Энергосберегающие алюминиевые витражи системы «SHUECO»</i>
<u>Жилой дом ГП2</u>			
Класс энергоэффективности здания		<i>очень высокий (A ++)</i>	<i>очень высокий (A ++)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	50,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Изолвер – РКЛ-П; Изолвер – КЛ-34.</i>	<i>Базалит вентил Н плотность 75кг/м3; Базалит вентил В плотность 125 кг/м3</i>
Заполнение световых проемов		<i>Энергосберегающие алюминиевые витражи</i>	<i>Энергосберегающие алюминиевые витражи системы «SHUECO»</i>
<u>Жилой дом ГП4</u>			
Класс энергоэффективности здания		<i>очень высокий (A ++)</i>	<i>очень высокий (A ++)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	56,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Изолвер – РКЛ-П; Изолвер – КЛ-34.</i>	<i>Базалит вентил Н плотность 75кг/м3; Базалит вентил В плотность 125 кг/м3</i>
Заполнение световых проемов		<i>Энергосберегающие алюминиевые витражи</i>	<i>Энергосберегающие алюминиевые витражи системы «SHUECO»</i>
<u>Жилой дом ГП5</u>			
Класс энергоэффективности здания		<i>очень высокий (A ++)</i>	<i>очень высокий (A ++)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	69,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Изолвер – РКЛ-П; Изолвер – КЛ-34.</i>	<i>Базалит вентил Н плотность 75кг/м3; Базалит вентил В плотность 125 кг/м3</i>
Заполнение световых проемов		<i>Энергосберегающие алюминиевые витражи</i>	<i>Энергосберегающие алюминиевые витражи системы «SHUECO»</i>

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

Трансформаторная подстанция			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальт ПТ-100	Базальт ПТ-100
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план здания:

- Жилой дом по ГП1 выдан 13 июля 2015, кадастровый инженер - Лебедева Светлана Игоревна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-8
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Хабаровск, ул. Санитарная, д.7, адрес электронной почты: lebedeva2302@dmil.com, контактный телефон: 89144049821

- Жилой дом по ГП2 выдан 9 июля 2015, кадастровый инженер - Куранов Юрий Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-24
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 97 кв. 82, контактный телефон: 89244146959.

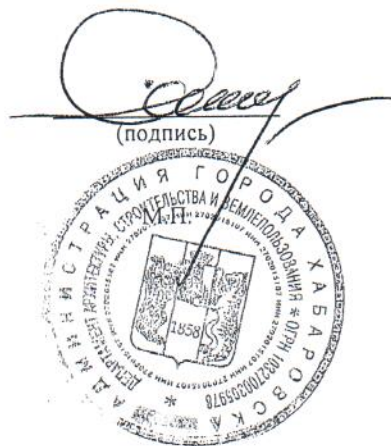
- Жилой дом по ГП4 выдан 13 июля 2015, кадастровый инженер - Буркатский Александр Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-31
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 28, контактный телефон: 75-05-65

- Жилой дом по ГП5 выдан 13 июля 2015, кадастровый инженер - Буркатский Александр Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-31
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 28, контактный телефон: 75-05-65

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

« 31 » августа 2015 г.



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур». I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6». I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция.

Пропиуоровано и скреплено печатљу

(6) *Исеаи* лис

