

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Костромская область, город Кострома Ленина ул., 131, Рабочая 1-я ул., 34

город Кострома

20 марта 2015 года.

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.				
1.1.	Полное наименование юридического лица	наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЦЕНТР»	
1.2.	Сокращенное наименование юридического лица	наименование	ООО «СТРОЙЦЕНТР»	
1.3.	Место регистрации и фактическое местонахождение		156005, гор. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.70 Тел. (4942) 63-09-09	
	Офис продаж		156005, гор. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.70 Тел. (4942),63-09-09	
1.4.	Режим работы отдела продаж		С 9:00 до 17:30 без перерыва, выходной суббота, воскресенье	
1.5.	Государственная регистрация застройщика		<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000858551 от 08.08.2014. ИНН 4401153869, КПП 440101001 • Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000853544 от 08.08. 2014г выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме. ОГРН 1144401006860 	
1.6.	Учредители (акционеры) застройщика		<ul style="list-style-type: none"> • Жердева Лариса Александровна — 50% • Акимова Наталья Вячеславовна — 50% 	
1.7.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	Наименование объекта	Срок начала стр-ва	Срок завершения стр-ва (по документам/фактически)
		-		
		-		
1.8.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства		Строительство осуществляется генеральным подрядчиком ООО «Подряд, имеющим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2006 от 30.09.2014г. Данное свидетельство выдано Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Импульс» протокол № 30 КДК от 30.09.2014г.	
1.9.	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации		Денежные средства на 20.03.2015 г. – 24,0 тыс. руб.	
1.10.	Финансовый результат текущего		На 20.03.2015г. – (14) тыс. руб.	

	года	
1.11.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 20.03.2015г. Дебит. Задолженность 1200 тыс. руб. Кредит. Задолженность 2 тыс руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, город Кострома, Ленина ул., 131, Рабочая 1-я ул., 34
2.2.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	4 квартал 2017 года
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 44-1-4-0016-15 от 04 марта 2015 года на объект капитального строительства многоквартирный жилой дом по адресу: Ленина ул., 131, Рабочая 1-я ул., 34 в г. Костроме.
2.4.	Общая сметная стоимость объекта в целом в ценах первого квартала 2013 года.	200 мил. рублей
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 44328000-117/1/2015 от 18.03.2015 г. выдано Администрацией г. Костромы. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, город Кострома Ленина ул., 131, Рабочая 1-я ул., 34. Срок действия настоящего разрешения до 18 января 2016 года.
2.6.	Права застройщика на земельный участок	на праве собственности свидетельство 44-АБ № 801814 от 08 декабря 2014 года. свидетельство 44-АБ № 801815 от 08 декабря 2014 года. свидетельство 44-АБ № 801816 от 08 декабря 2014 года. свидетельство 44-АБ № 801817 от 08 декабря 2014 года. Номер регистрации № 44-44-01/085/2014-995 Номер регистрации № 44-44-01/085/2014-997 Номер регистрации № 44-44-01/085/2014-999 Номер регистрации № 44-44-01/085/2014-001 Кадастровый номер 44:27:040311:2043 Площадь земельного участка 2420 кв.м.
2.7.	Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником	
2.8.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Участок находится в Ленинском районе г. Костромы внутри квартала на пересечении улиц Ленина и 1-я Рабочая.
2.9.	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией	Площадь участка по кадастровому плану– 2420 м ²
2.10.	Элементы благоустройства	Площадь озеленения – 832,00 м ² Проектной документацией предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории: устройство проездов,

		парковок для автомашин, тротуаров-дорожек, площадок. Площадка для отдыха взрослых и игр детей. Площадка для парковки автомобилей и дороги запроектированы с твердым покрытием.	
2.11.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Строящийся дом расположен в Ленинском районе города по адресу: 156000, Костромская область, город Кострома, ул. Ленина, 131, 1-я Рабочая, 34.</p> <p>Размещение жилого дома на участке застройки выполнено с учётом существующей застройки.</p> <p>Площадь свободна от застройки.</p> <p>Площадь застройки всего по участку – 604,8 м²</p>	
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Тип дома	Кирпичный
		Этажность	9 этажей
		Количество подъездов	1 подъезд
		Наружные стены	- кладка из силикатного полнотелого кирпича с облицовкой полнотелым утолщенным лицевым силикатным кирпичом.
		Внутренние стены Перегородки	- из полнотелого утолщенного силикатного кирпича. - из ячеисто - бетонных блоков, в техподполье – из керамического полнотелого кирпича.
	Перекрытия	Сборные железобетонные пустотные панели.	
	Фундаменты жилого дома	Свайный	
2.13.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же их технические характеристики	Общее количество квартир:	72
		в том числе:	
		1-комнатных	45
		2-комнатных	18
	3-комнатных	9	
	Общая площадь жилого дома	5573,15 м ²	
	Общая площадь квартир	3973,07 м ²	
2.14.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		

	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию /указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание дома, а также помещения свободные от технического оборудования, но входящие в состав общего имущества дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Системы инженерного обеспечения. • Электрощитовая. • Водомерный узел. • Межквартирные коридоры. • Лестницы и лестничные площадки. • Подъезд. • Машинные отделения лифтов. • Лифты, лифтовые холлы • И т.д.
2.16.	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по Костромской области • Застройщик – ООО «СТРОЙЦЕНТР» • Генеральный подрядчик – ООО «Подряд» • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает управление градостроительства и архитектуры г. Костромы
2.17.	<p>Обеспечения исполнения обязательств по договору залогом</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером 44:27:040311:2043, принадлежащий Застройщику на праве собственности на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства.</p>
2.18.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.</p> <p>Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти см. ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств «Застройщика», по передаче жилого помещения «Участнику долевого строительства» обеспечивается страхованием гражданской ответственности «Застройщика» за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в отношении каждого объекта путем заключения договора со страховой организацией ОАО «Страховая компания «Советская», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
2.19.	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика: Наименование: ООО «Страховая компания «Советская»</p> <p>Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н, Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, Тел./факс (812)335-03-88 (89), р/счет 40701810300000000008, в ЗАО Банк «Советский» к/с</p>

		30101810300000000772 БИК 044030772 ИНН 7835003413 ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004 г. КПП 783501001 ОКПО 31951858
..20.	Организации, осуществляющие подрядные работы	Строительство осуществляется генеральным подрядчиком ООО «Подряд, имеющим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2006 от 30.09.2014г. Данное свидетельство выдано Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Импульс» протокол № 30 КДК от 30.09.2014г.
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ОФЦ - групп» по адресу: 156003, город Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.70, тел. (4942) 49-91-62 ,63-09-09. Проектная декларация опубликована и размещена в соответствии с законодательством РФ на сайте www.ofcentr.org

Генеральный директор ООО «СТРОЙЦЕНТР» _____ Акимова Н. В.
М.П.

