#### 27.08.2013 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 27 августа 2013 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и в связи с присвоением почтового адреса (Постановление Главы города Мценска от 26.08.2013 г. № 1035 «О присвоении адреса») внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«1. Целью проекта строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: **Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19**, является обеспечение жителей комфортным жильем с привлечением денежных средств физических и юридических лиц для долевого строительства.

Строительство будет осуществляться в две очереди: I очередь – строительство трех 9-этажных модифицированных крупнопанельных блок-секций и индивидуальной каркасно-монолитной 2-х этажной блок-секции, II очередь – строительство пяти крупнопанельных 9-этажных модифицированных блок-секций. Продолжительность строительства I очереди – 14 месяцев, II очереди – 11 месяцев. Начало строительства III квартал 2013 года, окончание строительства I очереди IV квартал 2014 года, окончание строительства II очереди IV квартал 2015 года. Проект жилого дома, шифр 2/13, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Саяны», в 2013 году прошел негосударственную экспертизу проектной документации в аккредитованной организации – общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтройЭкспертиза», негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий в аккредитованной организации – общество с ограниченной ответственностью«Ленинградская кинофабрика» по результатам проведения экспертиз были получены положительные заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий № 2-1-1-0011-13 и № 1-4-1-0223-13.»

**2. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«3. Земельный участок под строительство предоставлен в пользование на условиях аренды сроком до 25 октября 2019 г. на основании Договора аренды земли № 153/12 от 29 октября 2012 года.

Собственник земельного участка: муниципальная собственность.

Земельный участок под строительство жилого дома, расположен по адресу: **Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19**, кадастровый № 57:27:0020701:1299, расположен в селитебной зоне микрорайона № 2 района «В» г. Мценска и граничит:

- с севера – ул. Машиностроителей;

- с запада – территория магазина;

- с востока и юга – свободные территории.

Благоустройство территории включает следующие элементы: проезды, тротуары, площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения. Проезды – из асфальтобетона. Тротуары – из асфальтобетона. Предусмотрены площадки для: игра детей дошкольного и младшего дошкольного возраста, отдыха, хозяйственных целей, спортивные.

Элементы озеленения: деревья, газоны.

Въезды и выезды на территорию предусмотрены с улицы Машиностроителей.

Конструкция дорожной одежды:

- проездов (подъездов) – асфальтобетонное покрытие;

- тротуаров – асфальтобетонное покрытие;

- хозяйственных площадок – асфальтобетонное покрытие;

- детских площадок – песчано-гравийное покрытие.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 04.09.2013 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 04 сентября 2013 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: I очередь строительства – **не позднее 10 октября 2014 года**, II очередь строительства - IV квартал 2015 года.

В приемке жилого дома будут участвовать: администрация г. Мценска, Управление по государственному строительному надзору и жилищной инспекции по Орловской области, МУП «Водоканал», г. Мценск, ОАО «Орелоблгаз», ООО «Модуль Инвест Строй», ООО «Модульжилсервис», Управление социальной защиты населения департамента здравоохранения и социального развития орловской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 05.11.2013 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 05 ноября 2013 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

«6. Прибыль за 9 месяцев 2013 года: - 3 602 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности: 51 485 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 35 499 тыс. рублей.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 01.04.2014 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 01 апреля 2014 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

«6. Прибыль за 12 месяцев 2013 года: 2 972 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности: 41 715 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 88 572 тыс. рублей.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 30.04.2014 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 30 апреля 2014 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

«6. Прибыль за 3 месяца 2014 года: -14 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности: 28 086 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 109 683 тыс. рублей.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 30.07.2014 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 30 июля 2014 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

«6. Прибыль за 6 месяцев 2014 года: -1 891 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности: 30 000 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 140 198 тыс. рублей.»

**2. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«5. В состав жилого дома входят:

- 332 квартиры, из них:

однокомнатных – 137,

двухкомнатных – 98,

трехкомнатных – 89,

студий – 8.

Общая площадь квартир составляет:

однокомнатных – 29,7 кв.м., 37,35 кв.м., 37,63 кв.м., 38,21 кв.м., 38,42 кв.м., 45,61 кв.м. и 48,28 кв.м.; двухкомнатных – 55,44 кв.м., 56,24 кв.м., 58,11 кв.м и 61,46 кв.м.; трехкомнатных – 72,32 кв.м., 72,62 кв.м, 72,84 кв.м.; студий – 113,7 кв.м., 207,63 кв.м., 255,17 кв.м., 217,51 кв.м., 81,47 кв.м., 114,40 кв.м., 141,73 кв.м., 110,10 кв.м.

Квартиры, имеют помещения вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд: кухни, прихожие, совмещенные или раздельные санузлы, летние помещения – лоджии. Студии расположенные на 1 этаже запроектированы с подвалом. Квартиры запроектированы с отделкой. Холодное и горячее водоснабжение: выполняется монтаж стояков с отводами для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывных бачков, унитазов. Сантехоборудование: ванны, умывальники, компакты-унитазы, мойки устанавливаются. Фекальная канализация: стояки канализации выполняются с заглушками (патрубков-выводов на унитаз, ванну и на кухонную мойку). Противопожарный водопровод: выполняется в объеме проекта. Система отопления: выполняется в объеме проекта. Электромонтажные работы и оборудование: электромонтажные работы выполняются в объеме проекта. Газоснабжение выполняется в объеме проекта (газовые плиты поставляются и устанавливаются). Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Пожарные извещатели устанавливаются. Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в полном объеме. Выполняется установка входных дверных блоков в квартиры и служебные помещения (входы на чердак, крышу, машинных помещений, техподполья). Устанавливаются оконные блоки (стеклопакеты) по контуру наружных стен. Встроенная мебель (шкафы, антресоли) не устанавливаются, межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах устанавливаются.

Выполняются отделочные работы в объеме проекта.

- внутренняя отделка – оклейка обоями; окраска клеевая, масляная и водоэмульсионная, по лестничным клеткам; лифтовым холлам и рекреациям по этажам; вестибюлям и лифтовым холлам 1 этажа жилой части; техподпольям; чердачным помещениям; крыше; по шахтам лифтов и приямкам; помещениям машинных отделений лифтов; помещений эл. щитовых и пр. спец.помещениям; перетирка стен и потолков. Отделочные работы в квартирах (малярные работы, устройство полов, оклейка обоев и т.д.) выполняются. Перегородки возводятся согласно проекта. Входные двери в подъезды – металлические индивидуальной разработки с кодовым замком и домофоном.

- наружная отделка – акриловая покраска.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 21.08.2014 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 21 августа 2014 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«2. Разрешение на строительство: № RU 57 303000-2014:65 от 12 августа 2014 года выдано администрацией города Мценска Орловской области».

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 22 августа 2014 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

1. **Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома: Договор «Об открытии не возобновляемой кредитной линии» № 630514056 от 11.07.2014 г., заключенный между ООО «Модуль Инвест Строй» и ОАО «Сбербанк России».

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 30.10.2014 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 30 октября 2014 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

«6. Прибыль за 9 месяцев 2014 года: - 5 906 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности: 69 822 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 222 288 тыс. рублей.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 30.01.2015 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 30 января 2015 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

«6. Прибыль за 12 месяцев 2014 года: 348 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности: 75 004 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 136 478 тыс. рублей.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 30.04.2015 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 30 апреля 2015 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

1.  Пункт 3 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«3. Об учредителях: Судариков Николай Васильевич – 50 % голосов, Андрианова Екатерина Юрьевна – 50 % голосов.»

**2. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

«6. Прибыль за 3 месяца 2015 года: - 3 724 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности: 64 064 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 131 882 тыс. рублей.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 24.07.2017 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 24 июля 2015 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 1 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

«**1.** **Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Модуль Инвест Строй».

**Место нахождения:** Орловская область, город Мценск, улица Машиностроителей, д. 15/1, к. 37. Юридический адрес:Орловская область, город Мценск, улица Карла Маркса, дом 73.

**Режим работы:** понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).»

**2. Пункт 2 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

**«2. Зарегистрировано:** Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Орловской области 8 ноября 2007 года, запись о создании внесена в ЕГРЮЛ, что подтверждается свидетельством серии 57 № 001055204; ИНН 5703011830; ОГРН 1075744000782.

Юридический адрес: 303030, Россия, Орловская область, город Мценск, улица Карла Маркса, дом 73.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |

#### 30.07.2015 г. Изменения в Проектную декларацию

**Изменения**

в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19

|  |  |
| --- | --- |
| 30 июля 2015 года |  |

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию от 15 августа 2013 года долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 19:

**1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

«6. Прибыль за 6 месяцев 2015 года: - 9 193 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности: 64 258 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 130 343 тыс. рублей.»

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Модуль Инвест Строй»** | **Н.В. Судариков** |