



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Си Групп Урал»
И.А.Семенов
«10» октября 2014г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Си Групп Урал»

о строительстве объекта «Многokвартирный жилой дом в мкр. № 11 по проспекту Шмидта в г. Когалыме»

1. Информация о застройщике

1	Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Си Групп Урал» Сокращенное: ООО «Си Групп Урал»
2	Место нахождения: Режим работы:	Юридический адрес: 456780 Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7а Почтовый адрес: 456780 Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7а Пн.-пт.: 08:30 до 17:30 обеденный перерыв 12:30-13:30 суббота, воскресенье - выходной
3	О государственной регистрации застройщика	ОГРН 1087422000676 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ИФНС по г. Озерску Челябинской области 28.03.2008г.) ИНН 7422042139 КПП 741301001 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, выдано 29.12.2012г.)
4	Об учредителях	Семенов Игорь Анатольевич (размер доли 100 %)
5	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Жилой дом № 22 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:000000:55, находящийся по адресу: в 150 метрах по направлению на северо-запад от ориентира нежилое строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Когалым, улица Набережная, 161, для использования в целях строительства трехэтажного жилого дома - Всего этажей- 3 (три) - Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 1 273,35 м² , - Общая площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже - без учета лоджий и балконов – 28,62 м² , - с учетом лоджий и балконов – 28,62 м² Начало строительства- III квартал 2011г. Окончание строительства- III квартал 2012г. Ввод в эксплуатацию 28 августа 2012г. Жилой дом №55 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0102010:105, находящийся по адресу: в 130 метрах по направлению на юго-запад от ориентира нежилое строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Когалым, улица Набережная, 161 - Всего этажей- 3 (три) - Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 1 306,99 м² , - Общая площадь нежилых помещений, расположенных на

первом этаже

- без учета лоджий и балконов – *12,69 м²*,

- с учетом лоджий и балконов – *12,69 м²*

Начало строительства- III квартал 2011г.

Окончание строительства- IV квартал 2012г.

Ввод в эксплуатацию 03.10.2012г.

Жилой дом № 56 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:010210:104, находящийся по адресу: в 50 метрах по направлению на юго-запад от ориентира нежилое строение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Когалым, улица Набережная, 161

- Всего этажей- 3 (три)

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – *1 768,81 м²*,

- Общая площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже

- без учета лоджий и балконов – *11,71 м²*,

- с учетом лоджий и балконов – *11,73 м²*

Начало строительства- III квартал 2011г.

Окончание строительства- IV квартал 2012г

Ввод в эксплуатацию 29.10.2012г.

Жилой дом № 59 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:010210:108, находящийся по адресу: в 50 метрах по направлению на север от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Когалым, улица Набережная, 55А

- Всего этажей- 3 (три)

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – *1 792,93 м²*,

- Общая площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже

- без учета лоджий и балконов – *34,12 м²*,

- с учетом лоджий и балконов – *35,65 м²*

Начало строительства- II квартал 2012г.

Окончание строительства- IV квартал 2012г.

Ввод в эксплуатацию 19.11.2012г.

Жилой дом № 81 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером

86:17:0010207:128, находящийся по адресу: в 170 метрах на юго-запад от жилого дома, по адресу: город Когалым, улица Олимпийская, 21 для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома

- Всего этажей - *3(три)*

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - *2 707,26 м²*,

- Общая площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже

- без учета лоджий и балконов - *10,94 м²*,

- с учетом лоджий и балконов - *10,94 м²*

Начало строительства- III квартал 2012г.

Окончание строительства- III квартал 2013г.

Ввод в эксплуатацию 12 сентября 2013г.

Жилой дом № 98 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером

86:17:0010207:129, находящийся по адресу: в 90 метрах на

юго-запад от жилого дома, по адресу: город Когалым, улица Олимпийская, 21 для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома

- Всего этажей - **3(три)**

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – **2 374,67 м²**,

Площадь техподполья- **2058,00 м²**

Начало строительства-I квартал 2013г.

Окончание строительства-IV квартал 2013г.

Ввод в эксплуатацию 29 ноября 2013г.

Жилой дом №6 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером **86:17:0010111:33**, находящийся по адресу: в 150 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Когалым, пр. Шмидта, 12

Строительство – 9 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями:

- Всего этажей - **9(девять)**

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – **4 305,88 м²**,

Площадь помещений общественного назначения 1 этажа- **964,1 м²**, в том числе площадь офисов- **814,5 м²**

Начало строительства-II квартал 2013г.

Окончание строительства-IV квартал 2014г.

Жилого дом № 31 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером **86:17:0010206:32**, находящийся по адресу: в 10 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: город Когалым, улица Нефтяников, 7.

Строительство – 3-х этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями:

- Всего этажей - **3(три)**

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – **1 329,45 м²**,

Площадь помещений общественного назначения 1 этажа- **468,2 м²**, в том числе площадь офисов- **464,76 м²**

Начало строительства-II квартал 2013г.

Окончание строительства-IV квартал 2013г.

Ввод в эксплуатацию 25 декабря 2013г.

Жилой дом № 70 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером **86:17:0010210:110**, находящийся по адресу: в 120 метрах по направлению на запад от здания по адресу: город Когалым, улица Набережная,55А.

Строительство – 3-х этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями:

- Всего этажей – **3 (три)**

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – **1 681,13 м²**,

Площадь помещений общественного назначения 1 этажа- **326,15 м²**, в том числе площадь офисов (включая санузлы и площадь тамбуров)- **227,40 м²**, общая площадь нежилых помещений для хранения уборочного инвентаря- **2,96 м²**

Начало строительства-III квартал 2013г.

Окончание строительства- III квартал 2014г.

Ввод в эксплуатацию 19 августа 2014г.

Жилой дом № 65 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером **86:17:0010211:38**, находящийся по адресу: город Когалым, улица Набережная. Строительство – 3-х этажного жилого дома:

- Всего этажей – **3 (три)**

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – **1 905,45 м²**,

Начало строительства - I квартал 2014г.

Окончание строительства – IV квартал 2014г

Жилой дом №64 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером **86:17:0010211:40**, находящийся по адресу: ХМАО-Югра город Когалым, улица Нефтяников, и на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером **86:17:0010211:3**, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: АО ХМАО-Югра город Когалым, пр-т Нефтяников, дом 52

- Всего этажей - **3(три)**

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – **3 406,28 м²**,

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)-

3 342,86 м²

Строительный объем подвала **4 085,16 м³**

Строительный объем чердака- **2 720,54 м³**

Площадь подвала – **1 251,46 м²**, из которых:

- общая площадь помещений общественного назначения **538,52 м²**, в том числе общая площадь техподполья- **516,84 м²**, общая площадь электрощитовой – **7,14 м²**, общая площадь индивидуального теплового пункта- **14,54 м²**;

- общая площадь нежилых помещений самостоятельного использования **712,94 м²**, в том числе общая площадь нежилых помещений- **689,95 м²**, общая площадь тамбуров- **10,3 м²**, общая площадь санузлов- **12,69 м²**;

Начало строительства-I квартал 2014г.

Окончание строительства-I квартал 2015 г.

Жилой дом №7 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером **86:17:0010111:35**, находящийся по адресу: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Когалым, в 40 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: проспект Шмидта, 12

- Всего этажей – **9 (девять)**

- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – **4 305,88 м²**,

Площадь помещений общественного назначения 1 этажа- **964,1 м²**, в том числе площадь офисов- **814,5 м²**, общая площадь технического чердака – **1 754,4 м²**

Начало строительства- II квартал 2014г.

Окончание строительства- IV квартал 2015г.

Жилой дом № 227 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером **86:17:0010209:6** находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица

		<p>Новоселов, дом.2, для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома, и на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0010209:148, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-югра, город Когалым, улица Новоселов</p> <p>- Всего этажей - 3(три)</p> <p>- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 2 917,82 м²,</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)- 2 858,56 м²</p> <p>Строительный объем подвала 2 415,0 м³</p> <p>Строительный объем чердака- 2 298,34 м³</p> <p>Начало строительства- III квартал 2014г.</p> <p>Окончание строительства- II квартал 2015 г.</p>
6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик ранее трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	отсутствуют
7	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года (с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.) (25 970) т. р. (минус двадцать пять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность – 54 094 т. р. (пятьдесят четыре миллиона девятьсот четыре тысячи) рублей</p> <p>Дебиторская задолженность – 80 584 т. р. (восемьдесят миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей</p>
8	Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	Документы доступны для ознакомления в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Си Групп Урал»
9	Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	Документы доступны для ознакомления в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Си Групп Урал»
10	Учредительские документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Документы доступны для ознакомления в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Си Групп Урал»
11	Сведения о «Свидетельстве о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»	<p>«Свидетельстве о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № С.055.74.7259.06.2012, выдано 18 июня 2012 года, регистрационный номер в государственном реестре</p> <p>СРО-С-055-26102009 некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», выдано на основании протокола заседания Совета Партнерства от 14 июня 2012 года за № 34777-06-2012/С, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Начало действия свидетельства с 18 июня 2012 года.</p> <p>Свидетельство выдано взамен ранее выданного № С.055.74.7259.08.2010 от 04.08.2010г.</p>

		<p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Свидетельство имеет приложение, без которого оно не действительно.</p>
12	<p>О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Строительство – Девятиэтажного жилого дома № 10 со встроенными нежилыми помещениями:</p> <p>- Всего этажей – 9 (девять)</p> <p>- Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 9 211,68 м²,</p> <p>Площадь нежилых помещений 1 этажа- 1 107,28 м²,</p> <p>Строительный объем- 53 285,88 м³</p> <p>Цели строительства: обеспечение населенного пункта необходимым количеством жилых, нежилых помещений и машиномест, а также детскими игровыми и физкультурными площадками и площадками отдыха для взрослых</p> <p>Начало строительства- II квартал 2014г.</p> <p>Окончание строительства- IV квартал 2017г.</p>
13	<p>О разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU86301000-504 от 18.06.2014г.</p> <p>Выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма</p>
14	<p>О результатах негосударственной экспертизы проекта</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0120-14 от 22.08.2014 г., выдано ООО Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно - коммунальном хозяйстве «Челинформцентр», свидетельство об аккредитации (Росаккредитация) № 74-2-5-038-12</p>
15	<p>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</p>	<p>Собственник - муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа- Югры городской округ город Когалым в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма</p> <p>Арендатор земельного участка кадастровый номер 86:17:0010111:32 Общество с ограниченной ответственностью «Си Групп Урал» на основании договора аренды № 3940 от 12.05.2014г., зарегистрирован в Управлении Росреестра по ХМАО-Югре 17.06.2014г., номер регистрации 86-86-14/003/2014-922</p> <p>Площадь земельного участка 1,3534 га</p>
16	<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом № 10 расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0010111:32 , находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 200м. от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: АО ХМАО-Югра, г. Когалым, пр. Шмидта, 12, для использования в целях под строительство многоквартирного жилого дома.</p> <p>Размещение жилого дома № 10 на отведенном участке произведено на основании Задания на проектирование и Проекта планировки № 86-136, разработанного проектной организацией «ЛЕНКО»</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка жилых домов выполнена в соответствии с градостроительными и противопожарными нормами.</p>

		<p>Площадь территории в границах благоустройства- 14 593,00 м² Площадь застройки- 2 106,00 м² Площадь покрытий- 8 612,00 м² Площадь озеленения (с откосами)- 3 219,00 м² Вертикальная планировка жилого дома определялась следующими факторами: - примыканием участка к существующей улице Шмидта; - примыканием к территории ЦРП-11; - перспективным архитектурно-планировочным решением застройки микрорайона; - возможностью водоотвода с территории; Функциональное зонирование территории жилых домов предусматривает ее разделение на зону проездов с автостоянками, хозяйственную зону, зону детских игровых и физкультурных площадок отдыха для взрослых. Автостоянки расположены вдоль основных проездов, хозяйственные площадки при въезде во двор и на дворовой территории, в соответствии с нормативными требованиями. Девятиэтажный жилой дом разработан в виде пяти девятиэтажных секций со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже. Под зданием предусмотрено техническое подполье. Над жилой частью запроектирован теплый чердак. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения на первом этаже представляют собой офисные помещения. Принятые в проектной документации объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение норм инсоляции, естественного освещения и звукоизоляции помещений, а в сочетании с функциональным зонированием квартир и пропорциями жилых помещений - достаточный уровень комфорта. Конструктивная схема здания - каркасная сборно-монолитная по серии Б1.020.1-7. Вертикальными несущими элементами является сборные железобетонные колонны сечением 40*40 и сборные диафрагмы жесткости толщиной 18 см. Горизонтальные нагрузки воспринимаются сборными диафрагмами жесткости и металлическим связями по колонным. Фундаменты здания - железобетонная плита на естественном основании Ограждающие конструкции - стеновые блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения Стены подвала из бетонных блоков Лестницы сборные железобетонные марши и площадки Шахты лифтов кирпичные с толщиной стенок 25 см армированные с поэтажным раскреплением, лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг. Высота 1 – 9 этажей- 3,0 м. Наружные стены - фасадная система с вентилируемым воздушным зазором с облицовкой кассетами из оцинкованной стали с полимерным покрытием Окна - металлопластиковые, белого цвета, с 2- камерными стеклопакетами Остекление лоджий и балконов- алюминиевый профиль светло-серого цвета с заполнением однослойным прозрачным стеклом Потолок - натяжной Пол - стяжка цементно-песчаная</p>
17	О количестве строящихся (создаваемых) многоквартирных	Жилой дом № 10 в правобережной части города Когалым Тюменской области:

	<p>домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>I. Всего квартир ООО «Си Групп Урал» - 184 шт., Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 9 211,68 м² Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 9 005,92 м² из них:</p> <p>1) 1-комнатных 88 шт. (общей площадью без учета балконов и лоджий 2896,72 м²), из них площадью: 31,09 м²- 24шт. (общей площадью 746,16 м²); 32,25 м²- 24 шт. (общей площадью 774 м²); 33,29 м²- 24 шт. (общей площадью 798,96 м²); 36,10 м²- 16 шт. (общей площадью 577,60 м²).</p> <p>2) 2-х комнатных 64 шт. (общей площадью без учета балконов и лоджий 3 756,72 м²) из них площадью: 52,30 м²- 24 шт. (общей площадью 1 255,20 м²); 52,51 м²- 24 шт. (общей площадью 1 260,24 м²); 77,58 м²- 16 шт. (общей площадью 1 241,28 м²).</p> <p>3) 3-комнатных 32 шт. (общей площадью без учета балконов и лоджий 2 352,48м²) из них площадью: 63,50 м²- 16 шт. (общей площадью 1016,00 м²); 83,53 м²- 16 шт. (общей площадью 1 336,48м²);</p> <p>II. Площадь нежилых помещений 1 этажа- 1 107,28 м²</p>
18	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения технического этажа, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, зеленый участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке</p>
19	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Площадь нежилых помещений 1 этажа- 1 107,28 м², предназначенные под размещение офисов.</p>
20	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию стоящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию- IV квартал 2017 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма В приемке жилого дома участвуют: ОАО «ЮТЭК- Когалым», ООО «Горводоканал», ООО «КонцессКом». ЗАО «Когалым ТО-КО Телеком», МКУ «УКС» Когалым, ОАО «Ростелеком», Санэпидемстанция г. Когалыма</p>
21	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>

		<p>Возможно повышение цен на материалы, субподрядные работы, отсутствие технических условий инженерных ведомств.</p> <p>Валютные риски оцениваются как умеренные.</p> <p>Инвестиционные риски - невысокие. Недвижимость в городе Когалыме ХМАО-Югры пользуется устойчивым спросом и на любом этапе строительства можно уступить свою долю по рыночной цене.</p> <p>Добровольное страхование рисков на данном этапе отсутствует</p>
22	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный проектировщик ООО «Си Групп Урал» (проектные работы и авторский надзор ООО «Уральский проектно-экспертный центр»), основные строительные-монтажные работы и другие работы - ООО «СМУ «СП» осуществляет собственными силами, ОАО «ЮРЭСК» - технологическое присоединение</p>
23	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	<p>- в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом;</p> <p>- осуществление возврата денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и (или) договоров;</p> <p>- осуществление уплаты участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещении убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств».</p> <p>- исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и (или) договоров</p>
24	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании	<p>Такие сделки и договоры в строительстве жилого дома отсутствуют</p>

	договоров	
25	О планируемой стоимости строительства (создания многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости)	Планируемая стоимость строительства 460 584 000,00 (четыреста шестьдесят миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

Генеральный директор



И.А. Семенов