По состоянию на 30.10.2017г.,
размещена на сайте: www. legion74.ru

Проектная декларация
на объект

жилые дома № 11, 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 м/мест расположенных в микрорайоне № 30 района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска.

3 этап строительства - жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения

Министерство строительства
и инфраструктуры Челябинской области
25 СЕН 2017
Вх. №

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «СК Легион»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СК Легион»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом № 12
	1.2.9	Тип помещений <2> помещение № 13
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели

		Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 часов до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (351) 281-30-80
	1.4.2	Адрес электронной почты info@legion74.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.legion74.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Пахомов
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ЛЕГИОН строительная компания
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7447228150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1137447009248
	2.1.3	Год регистрации

		2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Клушин
	3.3.2	Имя Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии) Федорович
	3.3.4	Гражданство Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления 58,295
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Букреев
	3.3.2	Имя Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	3.3.4	Гражданство Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 41,705
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом № 2-6 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП –2 этап строительства – **жилой дом № 2-6.1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения** (шифр проекта 07.2-6.1-12) в микрорайоне № 13 Курчатовского района города Челябинска.
	4.1.2.1.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.1.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.1.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.1.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.1.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.1.	Наименование элемента улично-дорожной сети

		40-летия Победы
	4.1.8.1.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 11
	4.1.9.1.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Александровский»
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.10.2014г.
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29.10.2014г.
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-249-2014
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.2.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом № 2-6 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ТП –3 этап строительства – **жилой дом № 2-6.3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения** (шифр проекта 07.2-6.3-12) в микрорайоне № 13 Курчатовского района города Челябинска.
	4.1.2.2.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.2.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.2.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.2.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.2.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.2.	Наименование элемента улично-дорожной сети 40-летия Победы
	4.1.8.2.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 9-а
	4.1.9.2.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

		Микрорайон «Александровский»
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2014г.
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.10.2014г.
	4.1.12.2.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-248-2014
	4.1.13.2.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.3.	Вид объекта капитального строительства <10> **Жилой дом № 5,6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения** (шифр проекта 08-5/6/7-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.
	4.1.2.3.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.3.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.3.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.3.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.3.	Наименование элемента улично-дорожной сети Чичерина
	4.1.8.3.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 38-в
	4.1.9.3.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Подсолнухи»
	4.1.10.3.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.04.2015г.
	4.1.11.3.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.04.2015г.

	4.1.12.3.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-91-2015
	4.1.13.3.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.4.	Вид объекта капитального строительства <10> **Разноэтажный жилой дом № 5 (стр.) с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения** (шифр проекта 07.05-12) в микрорайоне № 13 Курчатовского района города Челябинска.
	4.1.2.4.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.4.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.4.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.4.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.4.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.4.	Наименование элемента улично-дорожной сети Бейвеля
	4.1.8.4.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 22
	4.1.9.4.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Александровский»
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.09.2015г.
	4.1.11.4.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.09.2015г.
	4.1.12.4.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-211-2015
	4.1.13.4.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства	4.1.1.5.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 2

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		очередь) **жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения** (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.
	4.1.2.5.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.5.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.5.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.5.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.5.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.5.	Наименование элемента улично-дорожной сети Чичерина
	4.1.8.5.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 36-в
	4.1.9.5.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Подсолнухи»
	4.1.10.5.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015г.
	4.1.11.5.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.12.2015г.
	4.1.12.5.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-301-2015
	4.1.13.5.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.6.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 1 очередь) **жилые дома № 3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения** (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.
	4.1.2.6.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.6.	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4.6.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.6.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети Чичерина
	4.1.8.6.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 36-в
	4.1.9.6.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Подсолнухи»
	4.1.10.6.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015г.
	4.1.11.6.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 06.11.2015г.
	4.1.12.6.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-237-2015
	4.1.13.6.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.7.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства) **жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения** (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.
	4.1.2.7.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.7.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.7.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.7.	Элемент улично-дорожной сети <2>

		улица
	4.1.7.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Чичерина
	4.1.8.7.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 34-а
	4.1.9.7.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Подсолнухи»
	4.1.10.7.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2016г.
	4.1.11.7.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31.03.2016г.
	4.1.12.7.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-72-2016
	4.1.13.7.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.8.	Вид объекта капитального строительства <10> **Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения** (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска.
	4.1.2.8.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.8.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.8.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.8.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.8.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.8.	Наименование элемента улично-дорожной сети Татищева
	4.1.8.8.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 264

	4.1.9.8.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Ньютон»
	4.1.10.8.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.07. 2016г.
	4.1.11.8.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29.07.2016г.
	4.1.12.8.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-177-2016
	4.1.13.8.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.9.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района **- 1 этап строительства 2 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения** (шифр проекта 24-5/6/7-16).
	4.1.2.9.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.9.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.9.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.9.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.9.	Элемент улично-дорожной сети <2> проспект
	4.1.7.9.	Наименование элемента улично-дорожной сети Героя России Е.Н. Родионова
	4.1.8.9.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 13
	4.1.9.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Ньютон»
	4.1.10.9.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.12.2016г.

	4.1.11.9.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20.12.2016г.
	4.1.12.9.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-302-2016
	4.1.13.9.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.10.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района **- 1 этап строительства 1 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения** (шифр проекта 24-5/6/7-16).
	4.1.2.10.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.10.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.10.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.10.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.10.	Элемент улично-дорожной сети <2> проспект
	4.1.7.10.	Наименование элемента улично-дорожной сети Героя России Е.Н. Родионова
	4.1.8.10.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 13
	4.1.9.10.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Ньютон»
	4.1.10.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.12.2016г.
	4.1.11.10.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20.12.2016г.
	4.1.12.10.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-301-2016

	4.1.13.10.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.11.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района **- II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения** (шифр проекта 24-5/6/7-16).
	4.1.2.11.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.11.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.11.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.11.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.11.	Элемент улично-дорожной сети <2> проспект
	4.1.7.11.	Наименование элемента улично-дорожной сети Героя России Е.Н. Родионова
	4.1.8.11.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 13
	4.1.9.11.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Ньютон»
	4.1.10.11.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.04.2017г.
	4.1.11.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 14.04.2017г.
	4.1.12.11.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-69-2017
	4.1.13.11.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1.12.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		планировочного района - **III этап строительства 1 очередь жилой дом № 7 (стр.)** (шифр проекта 24-5/6/7-16).
	4.1.2.12.	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3.12.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.12.	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5.12.	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6.12.	Элемент улично-дорожной сети <2> проспект
	4.1.7.12.	Наименование элемента улично-дорожной сети Героя России Е.Н. Родионова
	4.1.8.12.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 15
	4.1.9.12.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Микрорайон «Ньютон»
	4.1.10.12.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.04.2017г.
	4.1.11.12.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.04.2017г.
	4.1.12.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU74315000-83-2017
	4.1.13.12.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 90 255,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 528 100,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 748 191,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>

		Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем

		функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	**2014 г.** - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»); - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»). **2015 г.** - ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации **«За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства»** (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей; - Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер **в жилой недвижимости».** Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при

		поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей». **2016г.** - По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»).
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом № 12 (стр.)
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Микрорайон № 30
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 18312,9 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия. Наружные стены -трехслойная кирпичная кладка с поэтажной разрезкой: внутренний слой – кирпичная кладка из керамического кирпича, утеплитель – минераловатные плиты в два слоя, наружный облицовочный слой – из керамического кирпича.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: высокий «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 5
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства
	10.1.2	Номер договора УЗ № 011339-К-2012
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.12.2012 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор 01.10.2013г. - Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору;

		16.11.2013г. - Соглашение о расторжении соглашения об уступке прав и обязанностей по договору от 01.10.2013г.; 17.02.2014г. - Решение № 4 Единственного участника ООО «СК Легион»; 17.02.2014г. - Решение № 7 Единственного участника ООО «Легион-С»; 17.02.2014г. - Акт приема-передачи; 17.05.2016г. - Договор УЗ № 014538-К-2016 краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 7453025711
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2.1.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3.1.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Воробьев
	10.2.4.1.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Сергей
	10.2.5.1.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Васильевич
	10.2.6.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 745105884167
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-

		правовой формы «Легион-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7447127874
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов проектной документации и инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30.06.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 74-2-1-2-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Центр технических экспертиз «ИнформМА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 7451390853
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект,	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		Жилой комплекс «Ньютон»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU74315000-55-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.07.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Челябинска.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды.
	12.1.2	Вид договора <46> Краткосрочная аренда земельного участка города Челябинска.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок УЗ № 014538-К-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.05.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 26.05.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 28.12.2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник.
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка.
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Муниципальное образование город Челябинск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:36:0601006:626
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 32240 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Вдоль главного фасада жилого дома выполняется тротуар из мелкоштучной плитки и далее проезд с автостоянкой для временного пребывания машин. От проезжей части улицы автостоянка отделена узким газоном. Въезд во двор и в подземную автостоянку жилого дома № 12 (стр.) предусмотрен с улицы Академика Макеева. Территория двора выполняется закрытой. Вдоль подъездов дома из мелкоштучной плитки выкладывается тротуар и далее выполняется проезд шириной 15 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) В двух сторон местного проезда, расположенного со стороны главного фасада жилого дома, расположены парковочные места в количестве 62 м/мест, для инвалидов оборудовано 5 м/мест.

		Со стороны двора жилого дома вдоль подъездов организованы парковочные места в количестве 55 м/мест, из которых 5 м/мест предназначены для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами 11, 12, 13 (стр.). На территории двора предусмотрено устройство детских площадок с игровыми комплексами компании КСИЛ для детей разного возраста, две спортивные площадки для взрослых и детей . Также предусмотрены площадки со скамьями для отдыха. Все площадки расположены на территории размером 80 х 80 метров в центре двора и располагаются на расстоянии 25м от жилых домов № 11,12,13 (стр.). По периметру проходит круговая пешеходная дорожка, на которую есть проходы от каждого подъезда. В верхнем части дворовой территории расположены две площадки для занятий спортом взрослых и детей. На одной площадке установлены 8 различных тренажеров; брусья двойные; детский спортивный комплекс; теннисный стол; рукоход; скамьи с урнами; - на второй спортивной площадке установлена закрытая коробка с гандбольными воротами и с баскетбольным щитом, сетка на гандбольные ворота; волейбольные стойки и сетка; скамьи и урны. В центральной части двора расположена большая детская игровая площадка, на которой расположен детский игровой комплекс «Космос», скамьи и урны. В нижней части дворовой территории расположены две площадка для игр детей на которых расположены: - детский игровой комплекс, луноход с прицепом; песочница, карусель; две качалки на пружинке; две качели на металлических стойках с подвеской; скамьи и урны; - качели на металлических стойках с жесткой подвеской; песочный дворик; карусель; две больших качалки балансир; качалки на пружинке; горка «ракета»; звездолет; скамьи с урнами. По всей территории двора около пешеходных дорожек устроены небольшие зоны для отдыха со скамьями и урнами либо с диван-качелями и урнами. Около каждого подъезда устраивается небольшая площадка со скамьей, урной и оцинкованной велосипедной стойкой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Одна площадка для размещения контейнеров запроектирована с южной стороны за пределами дворовой территории между въездом во двор и въездом в подземную автостоянку на расстоянии 20 метров от жилых домов № 12 и 13 (стр.). Вторая площадка расположена в северной части двора в створе между домами № 11 и 13 (стр.) на расстоянии 40 м от дома № 11 (стр.) и 70 м от дома № 13 (стр.).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. Вдоль подъездов и свободное от детских площадок дворовое пространство озеленяется с устройством газонов с посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников: ель обыкновенная, липа мелколистная, яблоня, спирея японская, калина обыкновенная.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Для маломобильных лиц предусмотрено устройство пандусов и понижение бордюров в местах пешеходных переходов, а также у жилого дома предусмотрены парковочные места напротив подъезда в количестве 5 м/мест .
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Технические условия ООО «Управление дорожных работ»» № 35/НО-П от 12.08.2016 г. на наружное освещение проектируемых

		зданий, сооружений, улиц. Срок действия – 2 года. Наружное освещение предусматривается на конструкциях ограждения двора светодиодными лампами, вся территория с детскими и спортивными площадками освещается светодиодными светильниками Эльбрус, установленными на опорах и на кронштейнах на фасаде жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Теплоснабжение**
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Альтернативная топливно-энергетическая компания»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7447245331
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.09.2016г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 18
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 426 482,0 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.2.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Горячее водоснабжение.**
	14.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.2.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Альтернативная топливно-энергетическая компания»

	14.1.4.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7447245331
	14.1.5.2.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.09.2016г.
	14.1.6.2.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 18
	14.1.7.2.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8.2.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 938 751,3 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.3.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение.
	14.1.2.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы АЭС Инвест
	14.1.4.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7453169760
	14.1.5.3.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2015г.
	14.1.6.3.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 8497/22
	14.1.7.3.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8.3.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 997 653,5 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.4.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Холодное водоснабжение.**
	14.1.2.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.4.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7421000440
	14.1.5.4.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26 октября 2015г.
	14.1.6.4.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 0-177 ВС
	14.1.7.4.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8.4.	Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения 850 590,65 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Бытовое водоотведение**
	14.1.2.5.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска
	14.1.4.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7421000440
	14.1.5.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26 октября 2015г.
	14.1.6.5.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 0-177 ВО
	14.1.7.5.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года

	14.1.8.5.	Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения 513 808, 65 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.6.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Ливневое водоотведение**
	14.1.2.6.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3.6.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7448164942
	14.1.5.6.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.08. 2016г.
	14.1.6.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 01 01/2027
	14.1.7.6.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8.6.	Размер платы за подключение к сетям ливневой канализации Плата не предусмотрена, строительство выполняется за счет средств строительной компании.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи <57> **Проводное радиовещание.**
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении	14.2.1.2.	Вид сети связи <57> **Проводная телефонная связь.**

к сетям связи <56>	14.2.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3.2.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.2.4.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.3.	Вид сети связи <57> **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».**
	14.2.2.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.2.4.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.4.	Вид сети связи <57> **Диспетчеризация лифтов.**
	14.2.2.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Производственный кооператив
	14.2.3.4.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Лифттехсервис»
	14.2.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7448186907
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1	Количество жилых помещений 179

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений 9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	А	64,1	2	1	12,6	кухня	19,3
						2	19,5	коридор	8,1
								ванная, санузел	4,6
2	жилое	2	А	69,3	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,1	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	16,5	санузел	2,1
3	жилое	2	А	63,6	2	1	12,7	кухня	22,8
						2	18,5	коридор	4,6
								ванная, санузел	5,0
4	жилое	2	А	40,1	1	1	12,0	кухня	18,0
								коридор	5,4
								ванная, санузел	4,7
5	жилое	2	А	80,9	3	1	12,9	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0

								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
6	жилое	3	А	64,1	2	1	12,6	кухня	19,3
						2	19,5	коридор	8,1
								ванная, санузел	4,6
7	жилое	3	А	69,3	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,1	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	16,5	санузел	2,1
8	жилое	3	А	63,6	2	1	12,7	кухня	22,8
						2	18,5	коридор	4,6
								ванная, санузел	5,0
9	жилое	3	А	40,1	1	1	12,0	кухня	18,0
								коридор	5,4
								ванная, санузел	4,7
10	жилое	3	А	80,9	3	1	12,9	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
11	жилое	4	А	64,1	2	1	12,6	кухня	19,3
						2	19,5	коридор	8,1
								ванная, санузел	4,6
12	жилое	4	А	69,3	3	1	14,3	коридор	11,6

						2	20,1	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	16,5	санузел	2,1
13	жилое	4	А	63,6	2	1	12,7	кухня	22,8
						2	18,5	коридор	4,6
								ванная, санузел	5,0
14	жилое	4	А	40,1	1	1	12,0	кухня	18,0
								коридор	5,4
								ванная, санузел	4,7
15	жилое	4	А	80,9	3	1	12,9	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
16	жилое	5	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
17	жилое	5	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
18	жилое	5	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
19	жилое	5	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8

								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
20	жилое	5	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
21	жилое	6	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
22	жилое	6	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
23	жилое	6	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
24	жилое	6	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
25	жилое	6	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7

								кладовая	2,6
26	жилое	7	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
27	жилое	7	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
28	жилое	7	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
29	жилое	7	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
30	жилое	7	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
31	жилое	8	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
32	жилое	8	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6

						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
33	жилое	8	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
34	жилое	8	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
35	жилое	8	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
36	жилое	9	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
37	жилое	9	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
38	жилое	9	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
39	жилое	9	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8

								ванная, санузел	4,7
40	жилое	9	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
41	жилое	10	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
42	жилое	10	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
43	жилое	10	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
44	жилое	10	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
45	жилое	10	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6

46	жилое	11	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
47	жилое	11	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
48	жилое	11	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
49	жилое	11	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
50	жилое	11	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
51	жилое	12	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
52	жилое	12	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4

53	жилое	12	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
54	жилое	12	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
55	жилое	12	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
56	жилое	13	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
57	жилое	13	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
58	жилое	13	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
59	жилое	13	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7

60	жилое	13	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
61	жилое	14	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
62	жилое	14	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
63	жилое	14	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
64	жилое	14	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
65	жилое	14	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
66	жилое	15	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4

						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
67	жилое	15	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
68	жилое	15	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1
						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
69	жилое	15	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
70	жилое	15	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
71	жилое	16	А	64,2	2	1	12,6	кухня	19,4
						2	19,3	коридор	8,3
								ванная, санузел	4,6
72	жилое	16	А	69,6	3	1	14,3	коридор	11,6
						2	20,3	ванная	4,6
						3 (кухня-гостиная)	16,4	санузел	2,4
73	жилое	16	А	64,2	2	1	13,2	кухня	22,1

						2	19,1	коридор	4,9
								ванная, санузел	4,9
74	жилое	16	А	39,8	1	1	11,5	кухня	18,8
								коридор	4,8
								ванная, санузел	4,7
75	жилое	16	А	81,0	3	1	13,0	коридор	11,8
						2	12,4	ванная	4,7
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	3,0
								гардероб	1,7
								кладовая	2,6
76	жилое	2	Б	80,8	3	1	12,2	коридор	12,4
						2	12,9	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,6	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
77	жилое	2	Б	40,1	1	1	19,6	кухня	11,3
								коридор	4,6
								ванная, санузел	4,6
78	жилое	2	Б	41,9	1	1	14,2	кухня	17,0
								коридор	5,7
								ванная, санузел	5,0
79	жилое	2	Б	45,5	1	1	19,7	кухня	11,3
								коридор	9,7

								ванная, санузел	4,8
80	жилое	2	Б	44,2	1	1	18,0	кухня	17,7
								коридор	3,5
								ванная, санузел	5,0
81	жилое	2	Б	63,1	2	1	17,2	кухня	19,0
						2	12,6	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
82	жилое	3	Б	80,8	3	1	12,2	коридор	12,4
						2	12,9	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,6	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
83	жилое	3	Б	40,1	1	1	19,6	кухня	11,3
								коридор	4,6
								ванная, санузел	4,6
84	жилое	3	Б	41,9	1	1	14,2	кухня	17,0
								коридор	5,7
								ванная, санузел	5,0
85	жилое	3	Б	45,5	1	1	19,7	кухня	11,3
								коридор	9,7
								ванная, санузел	4,8
86	жилое	3	Б	44,2	1	1	18,0	кухня	17,7
								коридор	3,5

								ванная, санузел	5,0
87	жилое	3	Б	63,1	2	1	17,2	кухня	19,0
						2	12,6	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
88	жилое	4	Б	80,8	3	1	12,2	коридор	12,4
						2	12,9	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,6	санузел	2,6
								гардероб	1.9
								кладовая	2,7
89	жилое	4	Б	40,1	1	1	19,6	кухня	11,3
								коридор	4,6
								ванная, санузел	4,6
90	жилое	4	Б	41,9	1	1	14,2	кухня	17,0
								коридор	5,7
								ванная, санузел	5,0
91	жилое	4	Б	45,5	1	1	19,7	кухня	11,3
								коридор	9,7
								ванная, санузел	4,8
92	жилое	4	Б	44,2	1	1	18,0	кухня	17,7
								коридор	3,5
								ванная, санузел	5,0
93	жилое	4	Б	63,1	2	1	17,2	кухня	19,0
						2	12,6	коридор	9,4

								ванная, санузел	4,9
94	жилое	5	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
95	жилое	5	Б	40,1	1	1	19,4	кухня	11,4
								коридор	4,7
								ванная, санузел	4,6
96	жилое	5	Б	41,8	1	1	14,2	кухня	16,7
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
97	жилое	5	Б	45,4	1	1	19,7	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
98	жилое	5	Б	44,4	1	1	18,0	кухня	17,7
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
99	жилое	5	Б	63,3	2	1	17,4	кухня	19,3
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
100	жилое	6	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5

						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
101	жилое	6	Б	40,1	1	1	19,4	кухня	11,4
								коридор	4,7
								ванная, санузел	4,6
102	жилое	6	Б	41,8	1	1	14,2	кухня	16,7
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
103	жилое	6	Б	45,4	1	1	19,7	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
104	жилое	6	Б	44,4	1	1	18,0	кухня	17,7
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
105	жилое	6	Б	63,3	2	1	17,4	кухня	19,3
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
106	жилое	7	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7

107	жилое	7	Б	40,1	1	1	19,4	кухня	11,4
								коридор	4,7
								ванная, санузел	4,6
108	жилое	7	Б	41,8	1	1	14,2	кухня	16,7
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
109	жилое	7	Б	45,4	1	1	19,7	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
110	жилое	7	Б	44,4	1	1	18,0	кухня	17,7
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
111	жилое	7	Б	63,3	2	1	17,4	кухня	19,3
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
112	жилое	8	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
113	жилое	8	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	11,2
								коридор	4,4
								ванная, санузел	4,6

114	жилое	8	Б	42,5	1	1	14,3	кухня	17,3
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
115	жилое	8	Б	45,5	1	1	19,8	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
116	жилое	8	Б	44,5	1	1	18,0	кухня	17,8
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
117	жилое	8	Б	63,4	2	1	17,4	кухня	19,4
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
118	жилое	9	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
119	жилое	9	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	11,2
								коридор	4,4
								ванная, санузел	4,6
120	жилое	9	Б	42,5	1	1	14,3	кухня	17,3
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0

121	жилое	9	Б	45,5	1	1	19,8	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
122	жилое	9	Б	44,5	1	1	18,0	кухня	17,8
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
123	жилое	9	Б	63,4	2	1	17,4	кухня	19,4
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
124	жилое	10	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
125	жилое	10	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	11,2
								коридор	4,4
								ванная, санузел	4,6
126	жилое	10	Б	42,5	1	1	14,3	кухня	17,3
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
127	жилое	10	Б	45,5	1	1	19,8	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0

128	жилое	10	Б	44,5	1	1	18,0	кухня	17,8
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
129	жилое	10	Б	63,4	2	1	17,4	кухня	19,4
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
130	жилое	11	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
131	жилое	11	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	11,2
								коридор	4,4
								ванная, санузел	4,6
132	жилое	11	Б	42,5	1	1	14,3	кухня	17,3
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
133	жилое	11	Б	45,5	1	1	19,8	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
134	жилое	11	Б	44,5	1	1	18,0	кухня	17,8
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1

135	жилое	11	Б	63,4	2	1	17,4	кухня	19,4
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
136	жилое	12	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
137	жилое	12	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	11,2
								коридор	4,4
								ванная, санузел	4,6
138	жилое	12	Б	42,5	1	1	14,3	кухня	17,3
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
139	жилое	12	Б	45,5	1	1	19,8	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
140	жилое	12	Б	44,5	1	1	18,0	кухня	17,8
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
141	жилое	12	Б	63,4	2	1	17,4	кухня	19,4
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9

142	жилое	13	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
143	жилое	13	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	11,2
								коридор	4,4
								ванная, санузел	4,6
144	жилое	13	Б	42,5	1	1	14,3	кухня	17,3
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
145	жилое	13	Б	45,5	1	1	19,8	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
146	жилое	13	Б	44,5	1	1	18,0	кухня	17,8
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
147	жилое	13	Б	63,4	2	1	17,4	кухня	19,4
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
148	жилое	14	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6

								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
149	жилое	14	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	11,2
								коридор	4,4
								ванная, санузел	4,6
150	жилое	14	Б	42,5	1	1	14,3	кухня	17,3
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
151	жилое	14	Б	45,5	1	1	19,8	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
152	жилое	14	Б	44,5	1	1	18,0	кухня	17,8
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
153	жилое	14	Б	63,4	2	1	17,4	кухня	19,4
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
154	жилое	15	Б	81,2	3	1	12,3	коридор	12,4
						2	13,0	ванная	4,5
						3 (кухня-гостиная)	31,8	санузел	2,6
								гардероб	1,9
								кладовая	2,7
155	жилое	15	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	11,2

								коридор	4,4
								ванная, санузел	4,6
156	жилое	15	Б	42,5	1	1	14,3	кухня	17,3
								коридор	5,9
								ванная, санузел	5,0
157	жилое	15	Б	45,5	1	1	19,8	кухня	11,4
								коридор	9,3
								ванная, санузел	5,0
158	жилое	15	Б	44,5	1	1	18,0	кухня	17,8
								коридор	3,6
								ванная, санузел	5,1
159	жилое	15	Б	63,4	2	1	17,4	кухня	19,4
						2	12,3	коридор	9,4
								ванная, санузел	4,9
160	жилое	16	Б	81,3	3	1	10,7	коридор	13,1
						2	13,0	ванная, санузел	5,7
						3 (кухня-гостиная)	31,9	санузел	2,3
								гардеробная	1,8
								гардеробная	2,8
161	жилое	16	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	10,8
								коридор	4,6
								ванная, санузел	4,8
162	жилое	16-17	Б	107,5	4	1	19,1	коридор	13,7

						2	11,2	ванная, санузел	6,0
						3	19,3	ванная, санузел	4,0
						4 (кухня-гостиная)	26,8	коридор	7,4
163	жилое	16	Б	71,0	2	1	19,1	кухня	12,3
						2	19,7	ванная, санузел	4,3
								коридор	15,6
164	жилое	16	Б	63,0	2	1	16,8	коридор	8,7
						2	12,4	ванная, санузел	4,7
								кухня	20,4
165	жилое	17	Б	81,3	3	1	10,7	коридор	13,1
						2	13,0	ванная, санузел	5,7
						3 (кухня-гостиная)	31,9	санузел	2,3
								гардеробная	1,8
								гардеробная	2,8
166	жилое	17	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	10,8
								коридор	4,6
								ванная, санузел	4,8
167	жилое	17	Б	41,4	1	1	13,1	кухня	17,4
								коридор	6,1
								ванная, санузел	4,8
168	жилое	17	Б	45,9	1	1	19,9	коридор	10,6
								ванная, санузел	4,3
								кухня	11,1

169	жилое	17	Б	63,0	2	1	16,8	коридор	8,7
						2	12,4	ванная, санузел	4,7
								кухня	20,4
170	жилое	18	Б	81,3	3	1	10,7	коридор	13,1
						2	13,0	ванная, санузел	5,7
						3 (кухня-гостиная)	31,9	санузел	2,3
								гардеробная	1,8
								гардеробная	2,8
171	жилое	18	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	10,8
								коридор	4,6
								ванная, санузел	4,8
172	жилое	18-19	Б	107,5	4	1	19,1	коридор	13,7
						2	11,2	ванная, санузел	6,0
						3	19,3	ванная, санузел	4,0
						4 (кухня-гостиная)	26,8	коридор	7,4
173	жилое	18	Б	71,0	2	1	19,1	кухня	12,3
						2	19,7	ванная, санузел	4,3
								коридор	15,6
174	жилое	18	Б	63,0	2	1	16,8	коридор	8,7
						2	12,4	ванная, санузел	4,7
								кухня	20,4
175	жилое	19	Б	81,3	3	1	10,7	коридор	13,1
						2	13,0	ванная, санузел	5,7

						3 (кухня-гостиная)	31,9	санузел	2,3
								гардеробная	1,8
								гардеробная	2,8
176	жилое	19	Б	39,7	1	1	19,5	кухня	10,8
								коридор	4,6
								ванная, санузел	4,8
177	жилое	19	Б	41,4	1	1	13,1	кухня	17,4
								коридор	6,1
								ванная, санузел	4,8
178	жилое	19	Б	45,9	1	1	19,9	коридор	10,6
								ванная, санузел	4,3
								кухня	11,1
179	жилое	19	Б	63,0	2	1	16,8	коридор	8,7
						2	12,4	ванная, санузел	4,7
								кухня	20,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
№17	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2 Секция Б	173,3	Нежилое помещение социально-бытового назначения	168,2
					Тамбур	5,1
№18	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2 Секция Б	181,3	Нежилое помещение социально-бытового назначения	174,6
					Тамбур	6,7

№19	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2 Секция Б	81,1	Нежилое помещение социально-бытового назначения	74,8
					Тамбур	6,3
№20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2 Секция Б	80,1	Нежилое помещение социально-бытового назначения	72,4
					Тамбур	7,7
№21	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	2 Секция Б	86,9	Нежилое помещение социально-бытового назначения	80,3
					Тамбур	6,6
№22	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	1 Секция А	81,1	Нежилое помещение социально-бытового назначения	74,7
					Тамбур	6,4
№23	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	1 Секция А	82,4	Нежилое помещение социально-бытового назначения	75,4
					Тамбур	7,0
№24	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	1 Секция А	69,0	Нежилое помещение социально-бытового назначения	63,5
					Тамбур	5,5
№25	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	1 Секция А	342,2	Нежилое помещение социально-бытового назначения	336,6
					Тамбур	5,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1.	Лестница	Незадымляемая лестничная клетка с самостоятельным выходом на улицу.	Незадымляемая лестница является эвакуационным выходом.	653,6

2.	Лифтовые холлы	Лифтовые холлы с техподполья по 15 этаж, отделенные от лестничной клетки противопожарными дверями.	Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов.	399,0
3.	Лифтовые шахта	Лифтовая шахта на два лифта в каждой секции дома.	Для подъема людей на жилые этажи	18,8
4.	Коридоры	Приквартирные коридоры со 2-го по 15 эт. в секции А и со 2-го по 18 этажи в секции Б, расположенные за лифтовым холлом.	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже.	1100,2
5.	Тамбуры	Место расположения – входные группы в подъезды и в подвалы.	Проходное пространство между дверями для защиты от холода.	148,7
6.	Вестибюль	Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания.	Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в вестибюле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями.	84,6
7.	Помещение консьержа.	Помещение в вестибюле первого этажа.	Помещение для круглосуточного дежурства.	22,5
8.	Помещение для колясок.	Помещение на первом этаже.	Помещение для хранения детских колясок жителей дома.	64,2
9.	Помещение для велосипедов.	Помещение на первом этаже.	Помещение для временного хранения велосипедов.	85,9
10.	Технические помещения.	В коридоре каждого жилого этажа, на тех.этаже.	Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки.	231,0
11.	Помещения КУИ	На первом этаже.	Для хранения уборочного инвентаря.	7,9
12.	Мойка универсальная	На первом этаже.	Для мытья лап собакам	16,2
13.	Санузел	На первом этаже.	Для жителей дома.	11,1
14.	Подвал.	Помещение, расположенное ниже отметки 0.00.	Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома.	411,5
15.	Тамбур-шлюз	Помещение в подвале каждой секции.	Переходное помещение из дома в подземную а/стоянку.	20,3
16.	Подсобное помещение	В подвале секции А жилого дома.	Помещение для технических нужд.	53,4
17.	Электрощитовые	Помещение в подвале каждой секции.	Размещение электрооборудования.	21,6
18.	Насосная	В подвале секции Б жилого дома.	Размещение оборудования для водоснабжения дома.	22,3

19.	ИТП	В подвале секции Б жилого дома.	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома.	74,2
20.	Техэтаж	Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом.	Размещение коммуникаций жилого дома.	775,2
21.	Вент.помещение	Помещение, расположенное на кровле.	Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов. Размещение вентиляторов подпора для тамбур-шлюзов.	141,6
22.	Машинное отделение лифтов	Помещение, расположенное на кровле.	Размещение лифтового оборудования.	56,8
23.	Коридоры	На первом этаже, в подвале и на техэтаже	Для перемещения из одного помещения в другое.	85,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле.	По два лифта в каждой секции жилого дома.	Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,6 м/сек. Размеры кабины (ширина х глубина х высота) мм 1100х2100х2200)	Пассажирский для перевозки людей.
2.	Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома	Вводно-распределительные устрой- ства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей	Тип ВРУ21-(250+250) Тип ВРУСМ-42-01А Тип ВРУСМ-41-00А	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии.
3.	Помещение консьержа на 1-ом этаже	Щит силовой ЩСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели.	ЩРн-25 IP31, ВА47-29 3Р С; ВА47-29 1Р 10А, АД12М-С156А	Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в помещении консьержа.
4.	В прихожей каждой квартиры	Квартирный щиток с трехполюсным автоматическим выключателем.	ЩРн-Пм/6 IP31, ВА47-29 3Р 16А, 4,5 кА	Электроснабжение квартар, поквартирный учет электроэнергии.
5.	В коридорах на каждом жилом этаже	Этажные щиты, совмещенные с отделением для слаботочнывх устройств, в составе с автоматиче-скими трехполюсными выключа-телями и трехфазными счетчиками	ЩЭ 36 УХЛ3; ВА63 Iн=50А; НЕВА 303 ISO 5(60А) 380/220 В	Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания.
6.	Технический этаж	Шкаф силовой ШС в составе:	ЩРн-24э-1 36 УХЛ3;	Освещение технического этажа, машинного

		автоматические выключатели, диф.автоматы, контактор модульный	ВА47-29 3Р 20А; ВА47-29 1Р 10А 4,5 кА; ВА47-29 1Р 16А 4,5 кА; АД 12М 2Р С16 30мА.	отделения и вент. помещения. Ремонтные розетки.
7.	Технический этаж	Шкаф аварийного освещения (ШАО)	ЩРн-18-1 36 УХЛ3 ВА47-29 3Р 4,5 кА; ВА47-29 1Р 10А 4,5 кА; ВА 47-29 1Р 16А 4,5 кА.	Аварийное освещение тех. этажа, машинного помещения, вентиляционного помещения.
8.	Насосная станция в подвале секции 12Б.	1. Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды «Antarus» . 2. Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды «Antarus». 3. Дренажный насос «Wilo».	1. Установка на хоз.-питьевые нужды представляет собой параллельно подключенные насосы. Два насоса – рабочих, один насос - резервный. Общая характеристика установки 9,90 м3/ч и напор 76 м. 2. В установке 2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный. Общая характеристика установки 28,08 м3/ч и напор 64 м. 3. TMW 32/8, расход 4 м3/ч, напор 8 м.	1. Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома. 2. Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома. 3. Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции.
9.	Технические помещения, расположенные в коридоре на каждом этаже.	Поэтажные коллекторы и вертикальные стояки систем ХВС, ГВС и отопления.	AISI304 R (L).32.32. 40.T. исп.B1; AISI304 5R (L). 32.32.40.T. исп.T3; AISI304 5L. 32.32.40.T.исп.T4; AISI304 5R (L). 32.20MTCV. 40.T. исп. T4; HitermBOX 6R.25.15.32.CMF с USV-1.	Коллекторные группы служат для поквартирной разводки систем ХВС, ГВС, отопления и поквартирного учета.
10.	Индивидуальный тепловой пункт в подвале секции 12Б.	Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». Насос системы отопления «Wilo» Подпиточный насос «Wilo» Насос системы циркуляции ГВС «Grundfos». Расширительный мембранный бак «Barus»	Мощность 722 кВт Мощность 625 кВт. Расход G = 21,5 м3/ч, напор H= 8,0 м (1 рабочий, 1 резервный) Расход G = 1,2 м3/ч, напор H= 30,0 м (1 рабочий, 1 резервный) Расход G = 1,1 м3/ч , напор = 6,5 м (1 рабочий). V = 80 л	Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев горячей воды (Т3). Циркуляция воды в системе отопления. Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей, подпитка. Циркуляция горячей воды в системе горячего водоснабжения.

				Для плавной работы подпиточного насоса.
11.	Тех. этаж каждой секции.	Расширительный мембранный бак «Reflex».	V = 80 л	Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании.
12.	Вентпомещение на кровле каждой секции здания	Вытяжной вентилятор	Центробежный вентилятор ВЦ	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
13.	Технический этаж.	Осевые вентиляторы подпора: подпоры воздуха в лифтовые шахты ПД1, ПД2 и лестничную клетку ПД3.	ВО30-160 (ПД1, ПД2, ПД3)	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распростра- нения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
14.	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный.	ВКР-ДУ-В-2ч/400°С (выбросом вверх) – секции А, Б	
15.	Межквартирные коридоры на жилых этажах.	Клапан системы дымоудаления.	Ф-КД-А-ЭМ(220)-ВН-В-Н	
16.	Межквартирные коридоры на жилых этажах	Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления)	Ф-КД-С-ЭМ(220)- ВН –В-Р	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 %.
	17.1.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017г.
	17.1.2.	Этап реализации проекта строительства 40 %
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018г.
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства 60 %

	17.1.3.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г.
	17.1.4.	Этап реализации проекта строительства 80 %
	17.1.4.	3 квартал 2018г.
	17.1.5.	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию.
	17.1.5.	4 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 431 628 600,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 74:36:0601006:626
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Кредитное соглашение № 01KQ7L от 22.06.17
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

		АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 417 500 000 (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.09.2021 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 250 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ 110 788,4 $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева и пр. Героя России Евгения Родионова. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест. Особое внимание уделено инфраструктуре района: парк, школа, детские сады, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохраненный и облагороженный лесной массив, а также два прогулочных бульвара.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «СК Легион»

Пахомов С.В.